

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening



ULG indbyder hermed til Ordinær generalforsamling

Lørdag den 8. april 2017 kl. 10:00 i Møns Hallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
 - a. Godkendelse af generalforsamlingens gyldighed
 - b. Valg af stemmetællere
2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse.
4. Fastsættelse af kontingent og takster for det kommende år (budget):
5. Foreningskontingent: kr. 60,- (uændret)
Vejkontingent: kr. 512,50,- (uændret)
Afvandingskontingent: kr. 470,- (uændret)
Adresse ændringer: Meddelt af medlem: kr. 50,- (uændret)
Ikke meddelt af medlem: kr. 175,- (uændret)
Andre gebyrer: Ejerskiftegebyr: kr. 100,- (uændret)
Rykkergebyr per rykker kr. 95,- (uændret)
6. Indkomne forslag:
Oprettelse af pulje til sikring af skovområdet mod skybrud, tømbrud og stormflod.
For at imødegå skader forårsaget af skybrud, tømbrud og stormflod af ejendommene i ULG's skovområde, vil vi foreslå, at der oprettes en pulje, der kan bruges til at imødegå ovennævnte trusler.
Det kan for eksempel være effektiv vandafledning, grøftning og digebygning.
Der indbetales kr. 250,- om året pr. grund i skovområdet til ULG, undtaget de få grundejere, som i forvejen betaler til digelauget.
- Forslagstillere:** Erling Larsen, Fyrrestien 7, Henning Sørensen, Telefonstien 21,
Michael Larsen, Telefonstien 14 og Jens Larsen, Telefonstien 25:
7. Valg af bestyrelse og suppleanter:
Bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år er:

Keld Christiansen	Modtager genvalg
Gert Bøegh	Modtager genvalg
Karsten W. Hansen	Modtager genvalg
Erik H. Jensen	Modtager genvalg
Palle Lyngsø	Modtager genvalg

Suppleant på valg for ulige år:

Henning Sørensen	Modtager genvalg
------------------	------------------
8. Valg af revisor
Revisor Peter Hansen Modtager genvalg
9. Eventuelt.

Stemmesedler udleveres kun på generalforsamlingen til de fremmødte, mod forevisning af Indkaldelsen påført medlemsnummers eller anden form for legitimation der dokumenterer medlemskabet af Ulfshale Lejer- og Grundejerforening ULG i henhold til vedtægternes §11.

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ULFSHALE LEJER- OG GRUNDEJERFORENING



Driftsresultat 1. januar - 31. december 2016

2.015 (1.000 kr.)		2016	Budget 2016	Budget 2017
Indtægter:				
58.680	Kontingent til Foreningen(972 medl.)	58.680	58.680	58.320
6.595	Opkrævede Gebyrer	5.950	4.000	5.000
6.419	Renter	2.683	2.000	2.000
379.584	Kontingent til Vejvedligeholdelse(1046 medl.)	432.974	429.270	431.074
265.080	Kontingent til Afvanding (705 medl.)	265.080	265.832	265.080
0	Diverse indtægter	9326	0	0
716.358	Indtægter i alt	774.693	759.782	761.474
Udgifter:				
Driftsudgifter:				
7.012	El vedr. afvanding - elafgift	10.694	10.000	11.000
485.734	Veje, stier, digeovergange og fællesarealer	213.102	349.000	346.000
41.133	Afvanding	31.200	50.000	40.000
533.879	Driftsudgifter i alt	254.996	409.000	397.000
Adm.- og driftomkostn.:				
7.812	Kontorudgifter	5.235	8.000	7.000
2.460	Porto	2.039	3.000	3.000
9.136	Gebyrer	1.661	4.000	2.000
5.232	Revision	5.421	6.000	6.000
18.744	Edb udgifter	22.581	20.000	22.000
45.953	Forretningsfører	47.552	50.000	50.000
9.010	Bestyrelsesudgifter	9.950	12.000	11.000
49.181	Kørselsgodtgørelser	33.308	44.000	39.000
8.243	Generalforsamling	7.265	8.500	8.500
2.347	Tlf., annoncer, gaver mv.	3.494	2.500	2.500
2.580	Forsikringer	2.598	2.600	2.600
4.072	Diverse udg.	5.955	4.000	4.000
0	Tab på debitorer	0	0	0
4.552	Småanskaffelser	13.391	2.000	2.000
169.322	Adm.- og driftomkostn. I alt	160.450	166.600	159.600
483	Udgifter i alt	415.446	575.600	556.600
110	Resultat:	359.247	184.182	204.874
Resultatfordeling:				
8.464	Foreningen	21.573	1.840	4.820
-172.230	Vejene m.v.	151.235	14.510	23.974
176.923	Afvanding	186.439	167.832	176.080
13.157	Resultatfordeling i alt	359.247	184.182	204.874

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Balance pr. 31. december 2016



2.015 (1.000 kr.)		Aktiver:	
Tilgodehavender:			
16.547	Debitorer	9.247	
124.044	Tilgodehavende moms	65.958	
<u>140.591</u>	Tilgodehavender i alt		75.205
Likvider:			
27.962	Møns Bank kto. 106979-6	9.229	
169.330	Møns Bank kto. 701952-2	499.020	
568.117	Sparekassen Sjælland 5531352 S	570.420	
610	Sparekassen Sjælland 4332224 Vip	179.071	
29.400	Sparekassen Sjælland 5430555 Garant	0	
<u>795.419</u>	Likvider i alt		1.257.740
<u>885</u>	Aktiver i alt		<u>1.332.945</u>
Passiver:			
Egenkapital:			
<u>Egenkapital Foreningen:</u>			
463.850	Primo	472.314	
8.464	Resultat 2016	21.573	493.887
<u>Egenkapital Vejvedligeholdelse:</u>			
164.459	Primo	-7.771	
-172.230	Resultat 2016	151.235	143.464
<u>Egenkapital Afvanding:</u>			
189.967	Primo	366.890	
176.923	Resultat 2016	186.439	553.329
<u>831.433</u>	Egenkapital i alt		1.190.680
0	Skyldig moms m.v.		0
67	Diverse kreditorer		142.265
<u>885</u>	Passiver i alt		<u>1.332.945</u>

Bagsværd den 20. januar 2017

LEKA Consulting

v/Karsten W. Hansen

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening



Godkendt på bestyrelsesmøde den 18. februar 2017.

Keld Christiansen

Keld Christiansen
Formand:

Inge Feldbæk

Inge Feldbæk
Næstformand

Karsten W. Hansen

Karsten W. Hansen
Kasserer

Erik H. Jensen

Erik H. Jensen

Bjarne Jensen

Bjarne Jensen

Tom F. Jakobsen

Tom F. Jakobsen

Geert Bøegh

Geert Bøegh

Palle Døsing Lyngsø

Palle Døsing Lyngsø

Jan Henning Jensen

Jan Henning Jensen

OBS:

Revisors erklæring i forbindelse med årsregnskabet for 2015, vil blive vist på generalforsamlingen den 23. april 2016.

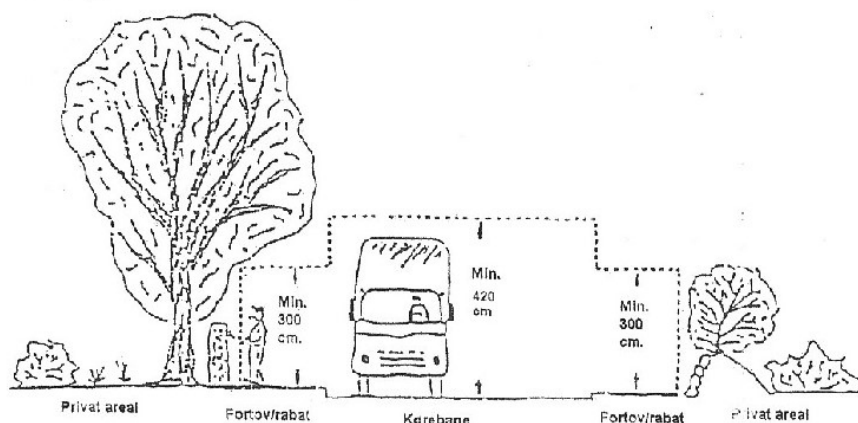
Efter godkendelse af regnskabet på generalforsamlingen, vil regnskabet samt revisionserklæringen blive lagt på ULG's hjemmeside www.ulg.dk

Referat fra generalforsamlingen vil ikke blive udsendt skriftligt, men vil blive offentliggjort på ULG's hjemmeside www.ulg.dk. Hvis et medlem ønsker referatet skriftligt tilsendt, kan det rekvireres hos ULG's forretningsfører LEKA Consulting, Bagsværd Hovedgade 83A, 1 th. 2880 Bagsværd, ved fremsendelse af frankeret svarkuvert.

Den 20170218

Hvem skal vedligeholde beplantning langs vej?

Det skal den enkelte grundejer som har skel ud mod vejen, mål som på tegningen.



Ulfshale Lejer- og Grundejerforening



Foreningen 2016

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2016

2.015 (1000 kr.)		2016	Budget 2016	Budget 2017
	Indtægter:			
58.680	Kontingenter	58.680	58.680	58.320
6.595	Opkrævede gebyrer	5.950	4.000	5.000
0	Diverse indtægter	9.326	0	0
6.419	Renter	2.683	2.000	2.000
<u>71.694</u>	Indtægter i alt	<u>76.639</u>	<u>64.680</u>	<u>64.680</u>
	Udgifter:			
61.894	Andel af administrationsudg.	55.046	62.120	59.780
1.336	Andel af afskrivninger	19	720	720
<u>63.230</u>	Udgifter i alt	<u>55.065</u>	<u>62.840</u>	<u>60.500</u>
8.464	Resultat	21.574	1.840	4.820

Balance pr. 31. december 2016

2.015 (1.000 kr.)			
	Aktiver:		
463.850	Foreningens andel af aktiverne primo	472.314	
8.464	Overført resultat 2016	21.574	
<u>472.314</u>			493.888
472.314	Aktiver i alt		<u>493.888</u>
	Passiver:		
	<u>Egenkapital/Reserver Foreningen:</u>		
463.850	Primo	472.314	
8.464	Resultat 2016	21.574	
<u>472.314</u>	Passiver i alt		<u>493.888</u>

Bagsværd den 20. januar 2017

LEKA Consulting

v/Karsten W. Hansen

Vedligeholdelse af veje, stier og digeovergange 2016

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2016

2.015 (1000 kr.)		2016	Budget 2016	Budget 2017
	Indtægter:			
379.584	Kontingenter	432.974	429.270	431.074
<u>379.584</u>	Indtægter i alt	<u>432.974</u>	<u>429.270</u>	<u>431.074</u>
	Udgifter:			
485.734	Veje, stier og digeovergange	213.102	349.000	346.000
63.636	Andel af administrationsudg.	55.277	65.000	60.340
2.444	Andel af afskrivninger	13.360	760	760
<u>551.814</u>	Udgifter i alt	<u>281.739</u>	<u>414.760</u>	<u>407.100</u>
-172.230	Resultat	151.235	14.510	23.974

Balance pr. 31. december 2016

2.015 (1.000 kr.)			
	Aktiver:		
164.459	Tilgodehavende i ULG primo	-7.771	
<u>-172.230</u>	Overført resultat 2016	<u>151.235</u>	
<u>-7.771</u>			143.464
-7.771	Aktiver i alt		<u>143.464</u>
	Passiver:		
	<u>Reserver Vejvedligeholdelse:</u>		
164.459	Primo	-7.771	
<u>-172.230</u>	Resultat 2016	<u>151.235</u>	
<u>-7.771</u>	Passiver i alt		<u>143.464</u>

Bagsværd den 20. januar 2017

LEKA Consulting



v/Karsten W. Hansen

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening



Afvanding 2016

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2016

2.015 (1000 kr.)		2016	Budget 2016	Budget 2017
	Indtægter:			
265.080	Kontingenter	265.080	265.832	265.080
<u>265.080</u>	Indtægter i alt	<u>265.080</u>	<u>265.832</u>	<u>265.080</u>
	Udgifter:			
7.012	El vedr. afvanding	10.693	10.000	11.000
41.133	Afvanding	31.200	50.000	40.000
39.240	Andel af administrationsudg.	36.736	37.480	37.480
772	Andel af afskrivninger	12	520	520
<u>88.157</u>	Udgifter i alt	<u>78.641</u>	<u>98.000</u>	<u>89.000</u>
176.923	Resultat	186.439	167.832	176.080

Balance pr. 31. december 2016

2.015 (1.000 kr.)			
	Aktiver:		
189.967	Tilgodehavede i ULG primo	366.890	
<u>176.923</u>	Overført resultat 2016	<u>186.439</u>	
<u>366.890</u>			553.329
366.890	Aktiver i alt		<u><u>553.329</u></u>
	Passiver:		
	<u>Egenkapital Afvanding:</u>		
189.967	Primo	366.890	
<u>176.923</u>	Resultat 2016	<u>186.439</u>	
<u>366.890</u>	Passiver i alt		<u><u>553.329</u></u>

Bagsværd den 20. januar 2017

LEKA Consulting


v/Karsten W. Hansen

U/G