

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 13. april 2019 i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

1. Valg af dirigent samt valg af stemmetællere

Tony Nielsen, Klitrosevej 9, blev valgt til dirigent.

Jan Petersen, Ulvshalevej 133 og Steen Jensen, Rylevej 9, blev valgt til stemmetællere. Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Der blev udleveret 75 stemmesedler.

Dirigenten oplyste, at dagsordenen ikke var blevet udsendt til et mindre antal medlemmer inden for tidsfristen (14 stk.). Da der ikke var protester, konstaterede dirigenten, at generalforsamlingen var lovlig.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesmedlem Per Neidel fremlagde beretningen, der findes på hjemmesiden.

Der udspandt sig herefter under alle punkter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte, men inden for de generelle hovedområder, der blev drøftet.

Bendte Thye, Ulvshalevej 341, bemærkede, at rabatterne bør holdes ryddelige. Formanden var enig.

Kirsten Bruun Andersen, Sandvejen 23, klagede over, at der var huller i Sandvejen. Bjarne Jensen oplyste, at der manglede grus i toplaget.

Elizabeth Wolff, Ulvshalevej 329, klagede over, at der ikke var hastighedsbegrænsning på Ulvshalevej. Der blev kørt alt for stærkt. Formanden oplyste, at mange ønsker en hastighedsbegrænsning på 50 km i skovområdet. Bendte Thye, Ulvshalevej 341, bekræftede, at det havde der været talt om i mange år. Bjarne Jensen oplyste, at det var politiet, der besluttede hastighedsbegrænsninger. Per Kongshøj, Telefonstien 53, foreslog, at bestyrelsen henvendte sig til lokalrådet om de 50 km. Dirigenten, der er medlem af lokalrådet, lovede, at lokalrådet vil henvende sig til politiet.

Lis Schall, Grevevej 6, ville have fjernet en ruin, der ligger på Ulvshalevej nr. 315. Kongens Ø er også en ruin. Dirigenten oplyste, at lokalrådet ikke kan gøre noget ved dette.

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand:

Tlf:

Vejformand:
Palle Døssing Lyngsø
Kolåsvej 9, Vindekilde
4534 Hørve
Tlf: 3064 1770
pallelyngsoe@gmail.com

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revivision.dk

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Registreret revisor Anders Frimann, ReviVision, gennemgik regnskabet.

Helge Jensen, Sølvgranen 8, spurgte, om foreningen SKAL være momsregistreret, og om der en fordel ved, at foreningen er momsregistreret.

Anders Frimann svarede, at for erhvervsdrivende er det en fordel, da de kan trække moms fra. For private er der næppe en fordel. Spørgsmålet vil blive undersøgt.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år samt godkendelse af budget

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til Foreningen: 60 kr. (uændret)

Kontingent til Veje og Stier: 562,50 kr. (stigning på 50 kr.)

Kontingent til Afvanding Stranden: 620 kr. (uændret)

Kontingent til Afvanding Skoven: 350 kr. (stigning på 100 kr.)

Gebyr for **ikke** meddelt adresseændring 250 kr., gebyr for meddelt adresseændring: 0 kr., ejerskiftegebyr: 200 kr., rykkergebyr: 95 kr. (uændrede)

Anders Frimann gennemgik budgettet.

Poul-Erik Jørgensen, Regnspovevej 8, spurgte, hvorfor der var afsat 350.000 kr. til vejene. Formanden svarede, at denne post nok var sat for højt.

Jesper Petersen, Enebærstien 18, spurgte, hvorfor der var så stor formue til Afvanding Stranden og så lille til Afvanding Skoven. Formanden svarede, at det skyldes, at opsparingen til Afvanding Stranden var startet i 2008 og til Afvanding Skoven først i 2017.

Helge Jensen, Sølvgranen 8, spurgte til budgettets og de enkelte kontingenters momsforhold. Anders Frimann oplyste, at budgettet er uden moms, mens kontingenterne til Veje og Stier, samt Afvanding Stranden og Afvanding Skoven er inklusive moms. (Referentens bemærkning: Moms til de enkelte puljer fremgår af hjemmesiden).

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 16, foreslog, at afstemning om kontingent til Afvanding Skoven afventede forslaget under punkt 5 om afskaffelse af denne pulje. Dette blev afvist, da dette kontingent automatisk ville falde bort, hvis forslaget om afskaffelse senere blev vedtaget.

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Skriftlig afstemning om kontingenter og budget viste 48 JA, 24 NEJ og 3 BLANKE.

5. Indkomne forslag

1.1. Vedrørende "hund i snor"

Henning L. Sørensen, Telefonstien 21, begrundede forslaget med hensyn til vildtet og udenlandske turister. Han forestillede sig, at der ved indfaldsvejene til skovområdet blev placeret skilte på dansk, engelsk og tysk om at hunde skulle holdes i snor.

Formanden var imødekommende over for forslaget.

Helge Jensen, Sølvgranen 8, spurgte, om bestyrelsen ville håndhæve et forbud. Formanden oplyste, at det ville være politiets opgave.

1.2. Vedligeholdelse af grøfter.

Henning L. Sørensen, Telefonstien 21, opfordrede med forslaget bestyrelsen til af hensyn til afvandingen at være mere opmærksom på at få vedligeholdt grøfterne.

Formanden oplyste, at bestyrelsen henvender sig til de pågældende grundejere, når den får besked om manglende vedligeholdelse.

1.3. Vejbelægning.

Henning L. Sørensen, Telefonstien 21, begrundede forslaget med hensynet til at undgå punkteringer på grund af knust flint.

Formanden var ked af forslaget, for ved bundlaget på vejene anvendes det bedste materiale. Henning L. Sørensen, Telefonstien 21, præciserede herefter forslaget til, at det kun drejede sig om knust flint i topmaterialet.

Der kom forskellige bemærkninger om anvendelse af knust flint, knust beton og betonstøv.

Bestyrelsen afviste forslaget.

2.1. Vedrørende pulje til sikring af skoven mod skybrud, tøbrud og stormflod. (Afvanding Skoven)

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 16, begrundede forslaget, der bestod i, at puljen ophæves, med, at det måtte være de pågældende grundejeres eget ansvar at sikre sig mod oversvømmelser i bred forstand.

Formanden var helt uenig og mente, at det var en kollektiv opgave.

Der kom forskellige bemærkninger om, hvad der burde være gjort tidligere i forbindelse med tilladelser til byggeri i Skoven, og om, at klimaforholdene havde ændret sig. Henning L. Sørensen, Telefonstien 21, og Lisbeth Bøegh-Nielsen, Ribesvej 15, opfordrede til, at vi stod sammen og løftede i flok.

Skriftlig afstemning viste 50 NEJ, 17 JA og 9 BLANKE. Puljen er således opretholdt.

3.1. Vedtægtsændring §§ 4 og 20

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening



ulg@ulg.dk - www.ulg.dk

Formanden oplyste, at formålet med forslaget er at modernisere reglerne om formuens placering. Det blev indvendt, at "obligationer" giver mulighed for risikable placeringer af formuen. Det blev derfor foreslået at præcisere til "danske stats- og realkreditobligationer". Dette blev vedtaget.

§ 20, afsnit 2, sidste sætning formuleres herefter således: "Foreningens midler anbringes i sikre obligationer som danske stats- og realkreditobligationer, indestående i bank og sparekasse og kontant beholdning"

3.2. Vedtægtsændring § 6.

Formanden oplyste, at det drejer sig om en modernisering af reglerne for indkaldelse til generalforsamling.

Vedtaget enstemmigt uden bemærkninger.

3.3. Vedtægtsændring § 11.

Formanden oplyste, at det drejer sig om forenkling af reglerne for afstemninger ved generalforsamlingerne.

Punkt b) gav anledning til nogen debat. Steen Jensen, Rylevej 9, foreslog følgende formulering af dette punkt: "Medlemmer har kun stemmeret til de af ULGs puljer, hvortil medlemmerne betaler kontingent". Dette blev vedtaget.

Der var ikke ændringer til a) og c). De blev vedtaget.

4. Ændring af administrations- og opkrævningspraksis.

Formanden begrundede disse forenklinger og præciseringer.

Der var enkelte indvendinger, da forslaget kunne medføre små øgede udgifter for ejere af 2 grunde. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.

6. Valg af bestyrelse og suppleant

Keld Christiansen, Palle Døssing Lyngsø og Jørgen Jansen blev genvalgt med akklamation (ulige år).

Per Maarbjerg, Jasminvej 5, Flemming Evensby, Havlitvej 3, og Torben Davidsen, Horsnæsvej 28D, blev nyvalgt.

Henning L. Sørensen blev genvalgt som suppleant (ulige år).

Formanden takkede de fratrådte bestyrelsesmedlemmer: Bjarne Jensen, Erik H. Jensen og Jan H. Jensen for deres store indsats i bestyrelsen.

7. Valg af revisor

Revisor Peter Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

8. Eventuelt

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Formanden oplyste, at der afholdes ekstraordinær generalforsamling lørdag den 18. maj kl. 10 med henblik på endelig vedtagelse af vedtægtsændringerne.

Tony Nielsen
(Dirigent)

Jens Mikkelsen
(Referent)

Keld Christiansen
(Formand)

Erik H. Jensen
(Næstformand)

Palle Lyngsøe

Bjarne Jensen

Jan Henning Jensen

Tom Ferslev Jakobsen

Jørgen Juel Pedersen

Jørgen Jansen

Per Neidel