

Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Lørdag den 5. september 2020 i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

1. Valg af dirigent samt valg af stemmetællere

Tony Nielsen, Klitrosevej 9, blev valgt til dirigent.

Jan Petersen, Ulvshalevej 133, og Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, blev valgt til stemmetællere.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Der blev udleveret 69 stemmesedler.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen i første omgang var blevet indkaldt til afholdelse i april måned, men var blevet aflyst på grund af corona-krisen. Denne generalforsamling var indkaldt med mail af 5. august, hvilket var rettidigt, da det var mere end 4 uger før 5. september. Dirigenten konstaterede derfor, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Bestyrelsesmedlem Per Maarbjerg fremlagde beretningen, der findes på hjemmesiden.

Der udspandt sig herefter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte, men i hovedtræk inden for de emner, der blev drøftet.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, gjorde opmærksom på, at der på et tidspunkt ville komme 1 ekstra affaldsspand, så hvis man ville sætte hegn om sine affaldsspande, var det en god idé at gøre plads til denne.

Annette Ihle, Kærhøgevej 88, spurgte til placeringen af den nye pumpestation. Formanden svarede, at den ville blive placeret samme sted som den nuværende. Den ny pumpestation bliver forhåbentlig klar i 2021. Et forslag om bedre grødeskæring fik formandens opbakning.

Vibeke Rasmussen, Fællesskov Strandvej 16, efterlyste bedre dræning i sit lokalområde. Formanden oplyste, at det er korrekt, at drænene i den første halvdel af Paradisæblet er i en ringe stand: de er for små, de er udført i hullet ubeskyttede drænslinger, og nogle ligger ikke i den optimale kote. Formanden er blevet kontaktet af flere fra området om en bedre dræning, der arbejdes på at få denne opgave op at køre. De relevante grundejere vil blive kontaktet.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, klagede over, at tunge køretøjer sled på vejene i Skoven. Han efterlyste mindre skraldebiler. Formanden oplyste, at om sommeren køres med tunge køretøjer. Vejene bør forbedres.

Jørgen Pontoppidan, Paradisæblet 43, bad om lavere hastighed i området. Det havde støvet meget i sommer. Vejformand Palle Lyngsø ville tage det op med kommunen. Leif

Lindenskov, Bøndernes vej 6, foreslog bump til at sænke farten. Formanden advarede mod bump på grusveje.

Det blev påpeget, at der ikke var fokus på overtrædelser af byggerestriktioner. Formanden henviste til de kommende forslag til lokalplaner med eventuelle nye retningslinjer.

Marit Dalsgaard, Telefonstien 32, bad om oplysninger om uenighederne i bestyrelsen om lokalplanforslagene. Formanden oplyste, at forslaget var et bruttokatalog. Det ligger på kommunens hjemmeside.

Herefter blev beretningen taget til efterretning.

3. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Registreret revisor Anders Frimann, ReviVision, gennemgik regnskabet.

Indeståendet i Møns Bank er nedbragt til ca. 790.000 kr.

Torben Heilesen, Kristtjørnvej 4, bad oplyst årsagen til fordobling af kørselsgodtgørelsen fra 2018 til 2019. Formanden oplyste, at nogle kørselsregnskaber fra 2018 ikke blev afleveret i tide, og de blev derfor først betalt i 2019.

Herefter blev regnskabet enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år samt godkendelse af budget

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til Foreningen: 60 kr. (uændret)

Kontingent til Veje og Stier: 562,50 kt. (uændret)

Kontingent til Strandens Klimapulje: 820 kr. (forhøjelse på 200 kr.)

Kontingent til Skovens Klimapulje: 500 kr. (forhøjelse på 150 kr.)

Gebyr for **ikke** meddelt adresseændring 250 kr. (uændret).

Gebyr for meddelt adresseændring 0 kr. (uændret).

Ejerskiftegebyr 200 kr. (uændret).

Rykkergebyr 95 kr. (uændret).

Anders Frimann gennemgik budgettet.

Formanden begrundede kontingentforhøjelsen til Strandens Klimapulje med udgifterne til den nye pumpestation. Foreningen mangler dog stadig over 3 millioner kr., som vi forventer at låne.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, bad om, at Horsnæsvej snart blev forbedret. Formanden oplyste, at det ville ske i dette efterår.

Kontingenterne og budgettet blev herefter enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1. Fra medlemmerne. Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

5.2. Forslag fra bestyrelsen:

5.2.1. Vedtægtsændring: Indføjelse af ny § 12 a, stk. 2. "Ved gæld i foreningen som følge af lånefinansiering kræver vedtægtsændringer kreditors(-res) godkendelse."

Formanden oplyste, at forslaget var stillet efter drøftelse med Møns Bank i forbindelse med eventuel låneoptagelse til den nye pumpestation.

Finn Rylov, Kongens Enge 7, og Kate Andersen, Havtornvej 13, spurgte om en så vidtgående bestemmelse var nødvendig. Dorte Egestad, Kristtjørnvej 23, oplyste, på baggrund af sine erfaringer fra banksektoren, at hvis denne passus ikke blev indføjet, ville intet pengeinstitut give et lån.

Herefter blev ændringen vedtaget enstemmigt.

5.2.2. Redaktionelle vedtægtsændringer: § 2, stk. e: "amtslige" ændres til "regionale". §§ 6, 7, 9 og 21: "ordentlige generalforsamling" ændres til "ordinære generalforsamling". § 8: "overordentlige generalforsamling" ændres til "ekstraordinære generalforsamling". §§ 12, 14 og 22: "Møn kommune" ændres til "Vordingborg kommune".

Ændringerne blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Tom F. Jakobsen, Jørgen Juel Pedersen og Per Neidel blev genvalgt med akklamation (lige år). Geert Bøegh, Rylevej 32, blev nyvalgt.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, blev genvalgt som suppleant (lige år).

Formanden takkede det fratrådte bestyrelsesmedlem Flemming Eversby for hans store indsats i bestyrelsen.

7. Valg af revisor

Peter Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

8. Eventuelt

Vibeke Rasmussen, Fællesskov Strandvej 16, efterlyste, at forslagene til lokalplaner blev lagt på foreningens hjemmeside. Formanden var enig i dette. Vibeke Rasmussen nævnte muligheden af at oprette en kassekredit i stedet for et fast lån. Formanden foretrak en garanti fra kommunen.

Henning Sørensen, Telefonstien 21, savnede en konsekvent genopretning af vejene efter (ny-)byggeri. Det blev i den forbindelse foreslået, at der blev opkrævet et depositum før byggeri til sikring af den efterfølgende genopretning.

En hundeejer foreslog, at området blev "kanonslag-frit" omkring nytår.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Tony Nielsen
(Dirigent)

Jens Mikkelsen
(Referent)

Keld Christiansen
(Formand)

Jørgen Jansen
(Næstformand)

Palle Lyngsø

Tom F. Jakobsen

Jørgen Juel Pedersen

Per Neidel

Per Maarbjerg

Torben Davidsen

Geert Bøegh