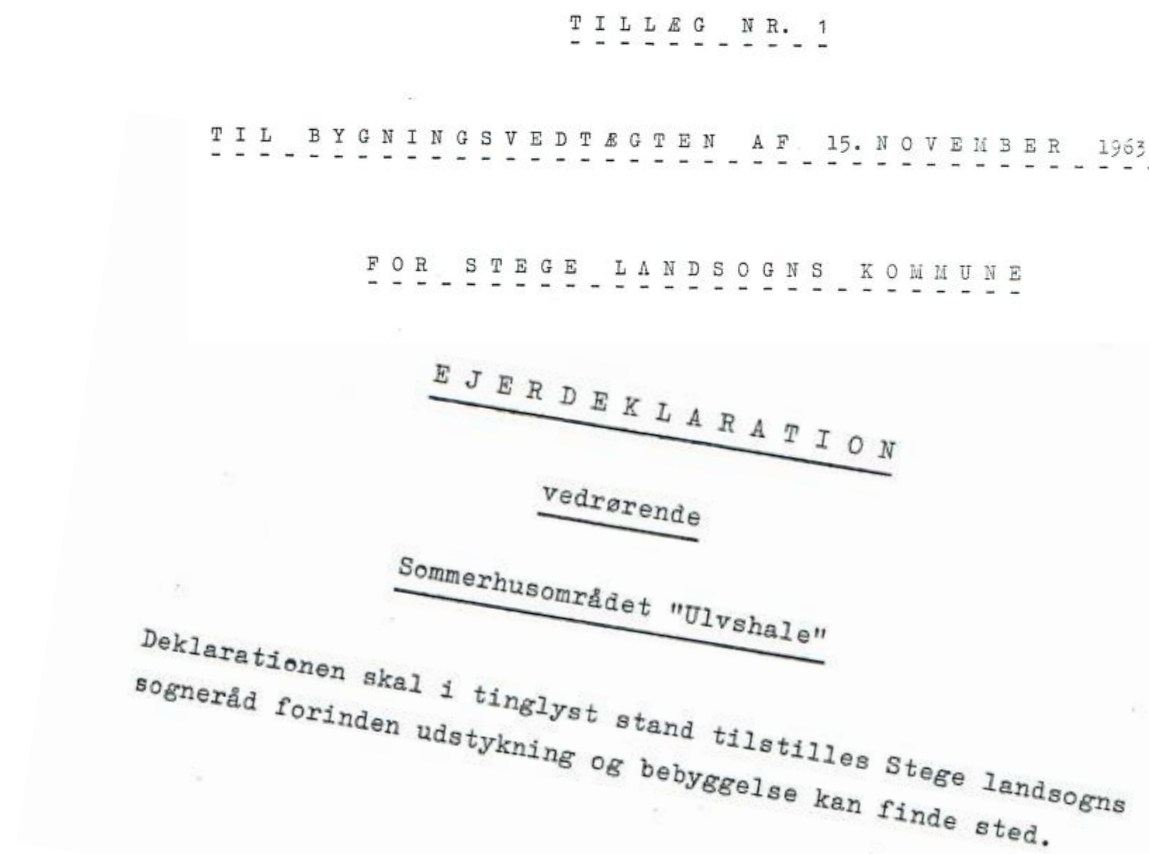


Undersøgelse og tinglysning af servitutter om medlemspligt af grundejerforeningen ULG

AGENDA:

- Undersøgelse af tinglyste servitutter om medlemspligt – udgangspunkt og proces
- Status
- Proces for tinglysning af servitutter på de manglende ejendomme
- Spørgsmål



Undersøgelse af tinglyste servitutter om medlemspligt

Formål: At konsolidere og sikre / øge ULGs kredit- og låneværdighed

Udgangspunkt: Oversigt fra Vordingborg Kommune fra september 2021 ifm. høringsforslag til 3 lokalplaner

	Forslag til lokalplan S15.01.01, 09-09-2021	rev. 29-11-2022	rev. 12-12-2022	rev. 13-01-2023	rev. 20-02-2023	Pct.
Sommerhusområdet Stranden						
Medlemspligt tinglyst*	529	629	645	640	649	94
Medlemspligt ikke tinglyst	162	62	50	49	52	8
Sum af medlemmer i sommerhusområdet	691	691	695	689	691	100

* eller i medfør af tidl. lokalplan 10, § 10.1 i lokalplan S15.01.01

	Forslag til lokalplan S15.03.01, 09-09-2021	rev. 29-11-2022	rev. 12-12-2022	rev. 13-01-2023	rev. 20-02-2023	rev. 16-03-2023	Pct.
Sommerhusområdet Skoven							
Medlemspligt tinglyst	244	264	264	268	281	283	86
Medlemspligt ikke tinglyst	69	46	47	42	42	46	13
Sum af medlemmer i sommerhusområdet	313	310	311	310	327	329	100

	Forslag til lokalplan R15.03.01, 09-09-2021	rev 29-11-2022	rev. 12-12-2022	rev. 13-01-2023	rev. 20-02-2023	Pct.
Aftaleområdet Sandvejen (landzone)						
Medlemspligt af grundejerforeningen på Mågenakken		9	9	9	9	22
Tinglyst medlemspligt af vejaftalen	19	19	19	19	23	56
Medlemspligt af vejaftalen ikke tinglyst	21	8	8	12	9	22
Sum	40	36	36	40	41	100

Status: Skoven



dinspektører A/S

Skoven
A Status

- Medlemspligt tinglyst
- Medlemspligt ikke tinglyst
- [Ingen data]

Sommerhusområdet Skoven	Forslag til lokalplan S15.03.01						Pct.
	09-09-2021	rev. 29-11-2022	rev. 12-12-2022	rev. 13-01-2023	rev. 20-02-2023	rev. 16-03-2023	
Medlemspligt tinglyst	244	264	264	268	281	283	86
Medlemspligt ikke tinglyst	69	46	47	42	42	46	13
Sum af medlemmer i sommerhusområdet	313	310	311	310	327	329	100

 Stranden

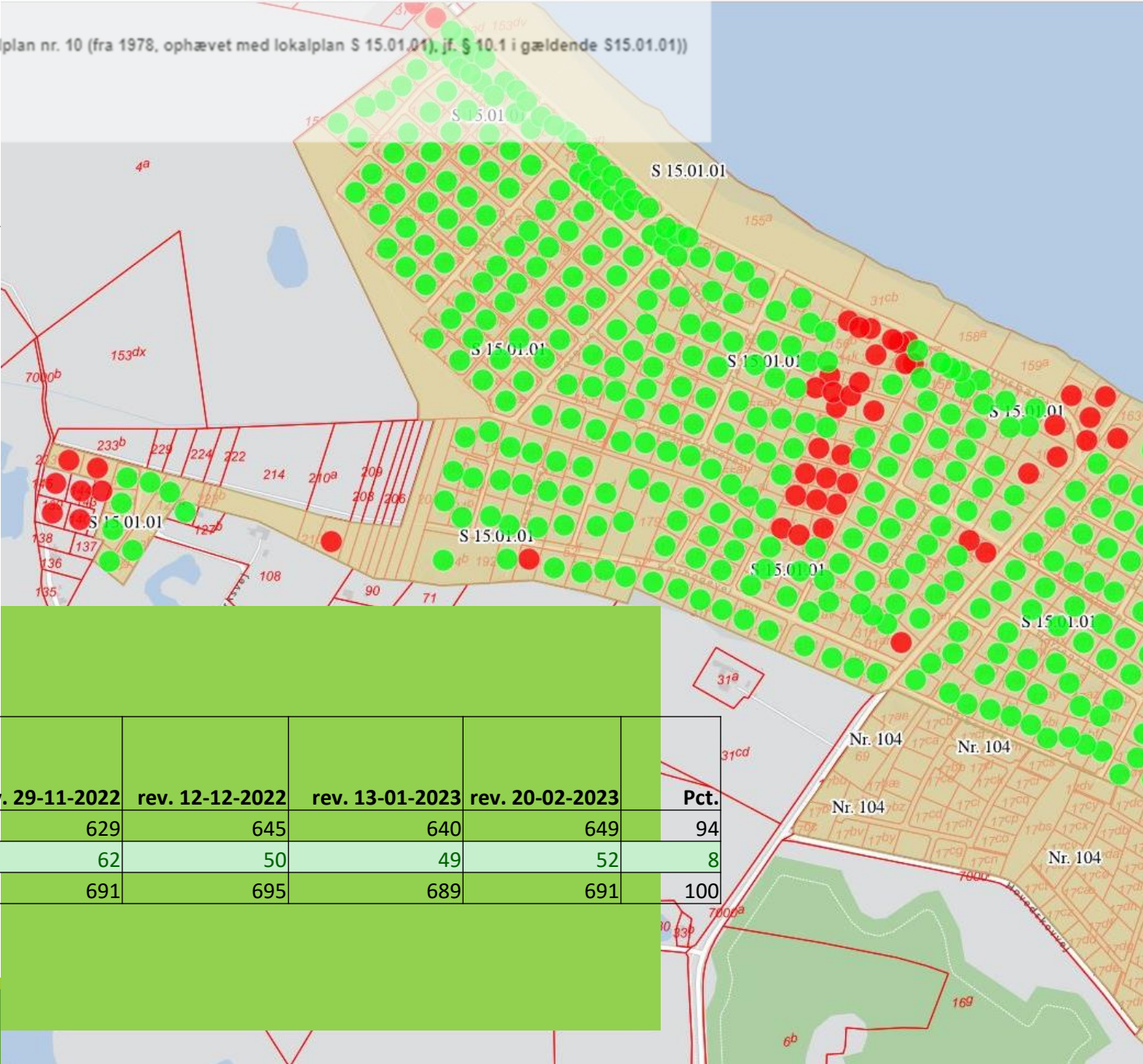
A Status

Tinglyst pligt til medlemskab af grundejerforening (eller medlemspligt i medfør af tidl. lokalplan nr. 10 (fra 1978, ophævet med lokalplan S 15.01.01), jf. § 10.1 i gældende S15.01.01))

Medlemspligt ikke tinglyst

[Ingen data]

Status: Stranden I



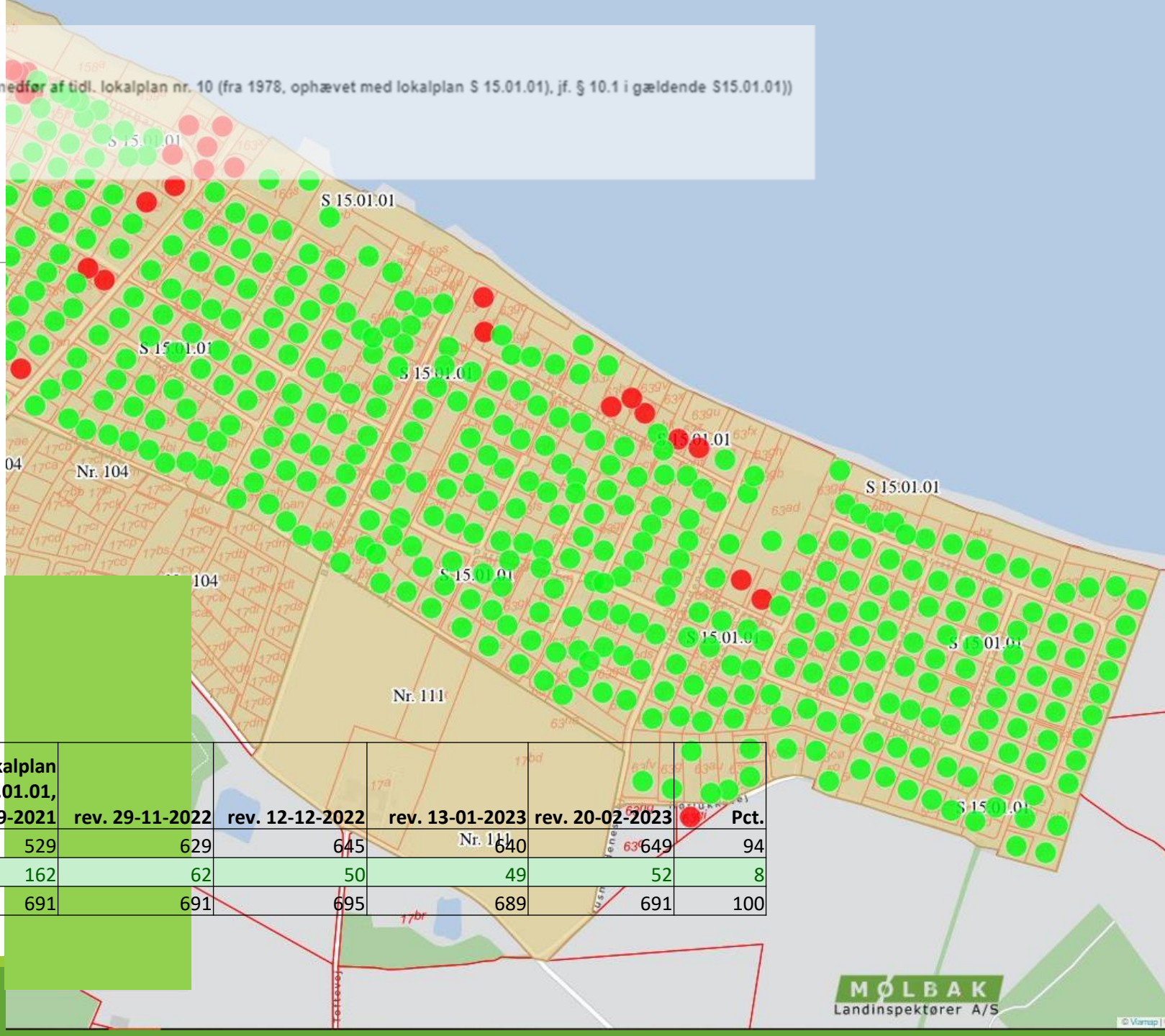
	Forslag til lokalplan S15.01.01, 09-09-2021	rev. 29-11-2022	rev. 12-12-2022	rev. 13-01-2023	rev. 20-02-2023	Pct.
Sommerhusområdet Stranden						
Medlemspligt tinglyst*	529	629	645	640	649	94
Medlemspligt ikke tinglyst	162	62	50	49	52	8
Sum af medlemmer i sommerhusområdet	691	691	695	689	691	100

* eller i medfør af tidl. lokalplan 10, § 10.1 i lokalplan S15.01.01

Stranden
A Status

- Tinglyst pligt til medlemskab af grundejerforening (eller medlemspligt i medfør af tidl. lokalplan nr. 10 (fra 1978, ophævet med lokalplan S 15.01.01), jf. § 10.1 i gældende S15.01.01))
- Medlemspligt ikke tinglyst
- [Ingen data]

Status: Stranden II



	Forslag til lokalplan S15.01.01, 09-09-2021						
Sommerhusområdet Stranden	rev. 29-11-2022	rev. 12-12-2022	rev. 13-01-2023	rev. 20-02-2023			Pct.
Medlemspligt tinglyst*	529	629	645	640	649		94
Medlemspligt ikke tinglyst	162	62	50	49	52		8
Sum af medlemmer i sommerhusområdet	691	691	695	689	691		100

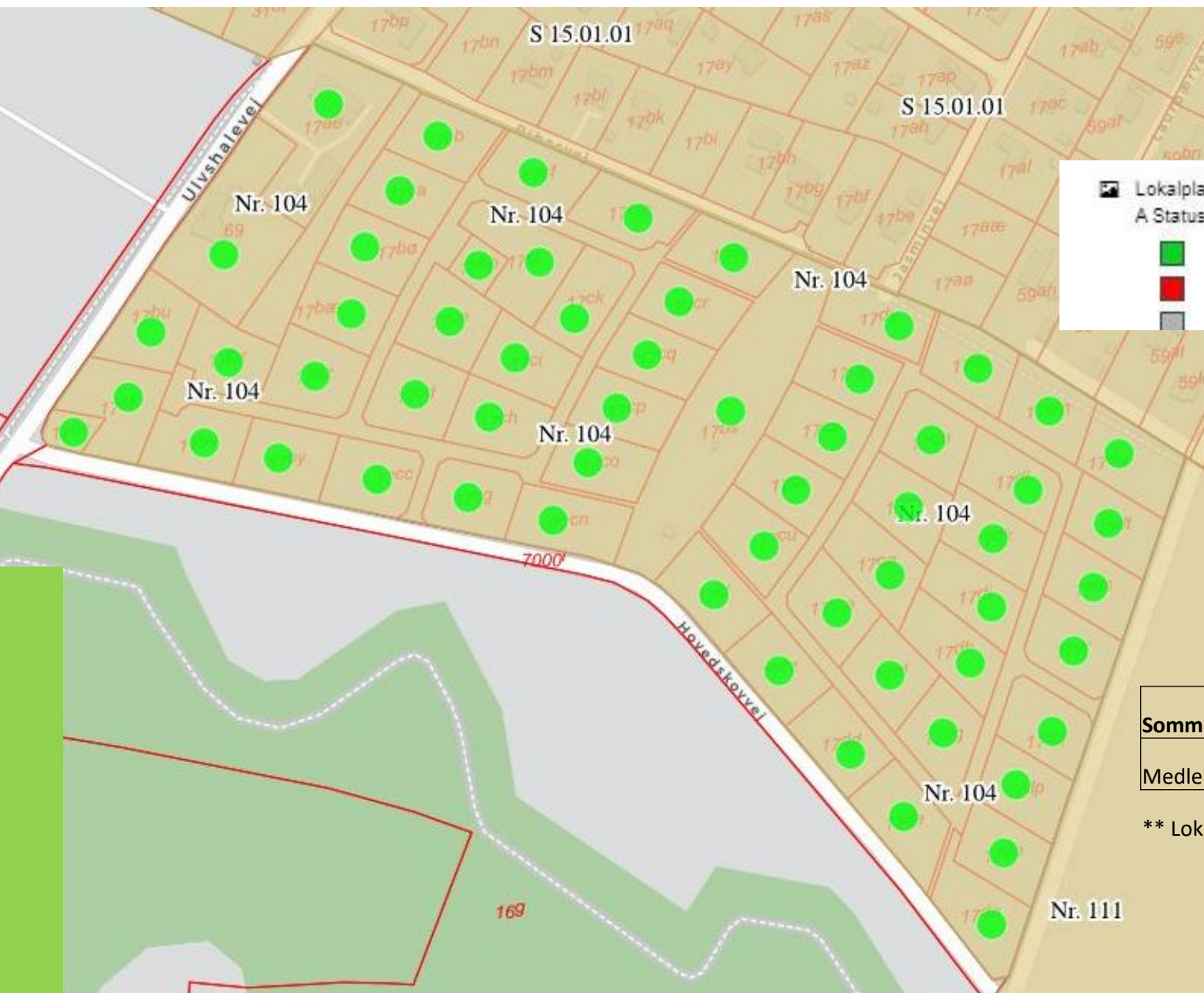
* eller i medfør af tidl. lokalplan 10, § 10.1 i lokalplan S15.01.01

Status: Sandvejen



--

Strandbakken (ingen undersøgelse foretaget)



Lokalplan 104
A Status

- Pligt til medlemskab af grundejerforening i medfør af lokalplan nr. 104 (fra 2006, jf. § 11)
- Ikke medlemspligt
- [Ingen data]

Sommerhusområdet Strandbakken	Lokalplan 104, 2006
Medlemspligt af grundejerforening i medfør af lokalplan**	60

** Lokalplan 104, § 11.1

Proces for tinglysning af servitut om medlemspligt på manglende ejendomme

Proces:

- Oplysning af cpr-nre. for alle tinglyste ejere
- Kan oplyses her efter generalforsamlingen – ellers udsendes mail til ejere
- Når cpr-nr. for alle ejere er indhentet udstedes tinglysningsfuldmagt til Mølbak Landinspektører. Fuldmagten underskrives digitalt med MitID / nemID. Link til tinglysning.dk vil blive fremsendt pr. mail
- Servitutten indføres på ejendommens blad i tingbogen



Servitut om medlemspligt af grundejerforeningen

SERVITUT

om medlemspligt af grundejerforening

Ved nærværende pålægges matr.nr. xxxxxxxx servitut gældende for den til enhver tid værende ejer, såvel nuværende som fremtidige af ejendommen, og heraf udstykkede arealer, medlemspligt af Ulfshale Lejer- og Grundejerforening, CVR-nr. 10697042.

Medlemskontingent fastsættes på den årlige generalforsamling.

Ophævelse af Ulfshale Lejer- og Grundejerforeningen, og dermed den til enhver tid værende ejers medlemspligt, kan alene ske ved Vordingborg Kommunes samtykke.

Nærværende servitut begæres tinglyst servitutstiftende på ejendommen, idet der med hensyn til øvrige servitutter, hæftelser og byrder henvises til ejendommens side i tingbogen.

Påtaleretten tilkommer Ulfshale Lejer- og Grundejerforeningen, CVR-nr. 1069704.

Påtaleretten tilkommer Vordingborg Kommune, CVR-nr. 29189676, dog alene vedrørende medlemspligt.

Spørgsmål



Pkt. 3.1. Forslag fra bestyrelsen. Godkendelse og bemyndigelse til bestyrelsen vedr. vederlagsfri overdragelse af vejarealer.

Status for forhandlinger om overdragelse af vejarealer til ULG



Luftfoto fra 1954:



Skoven:

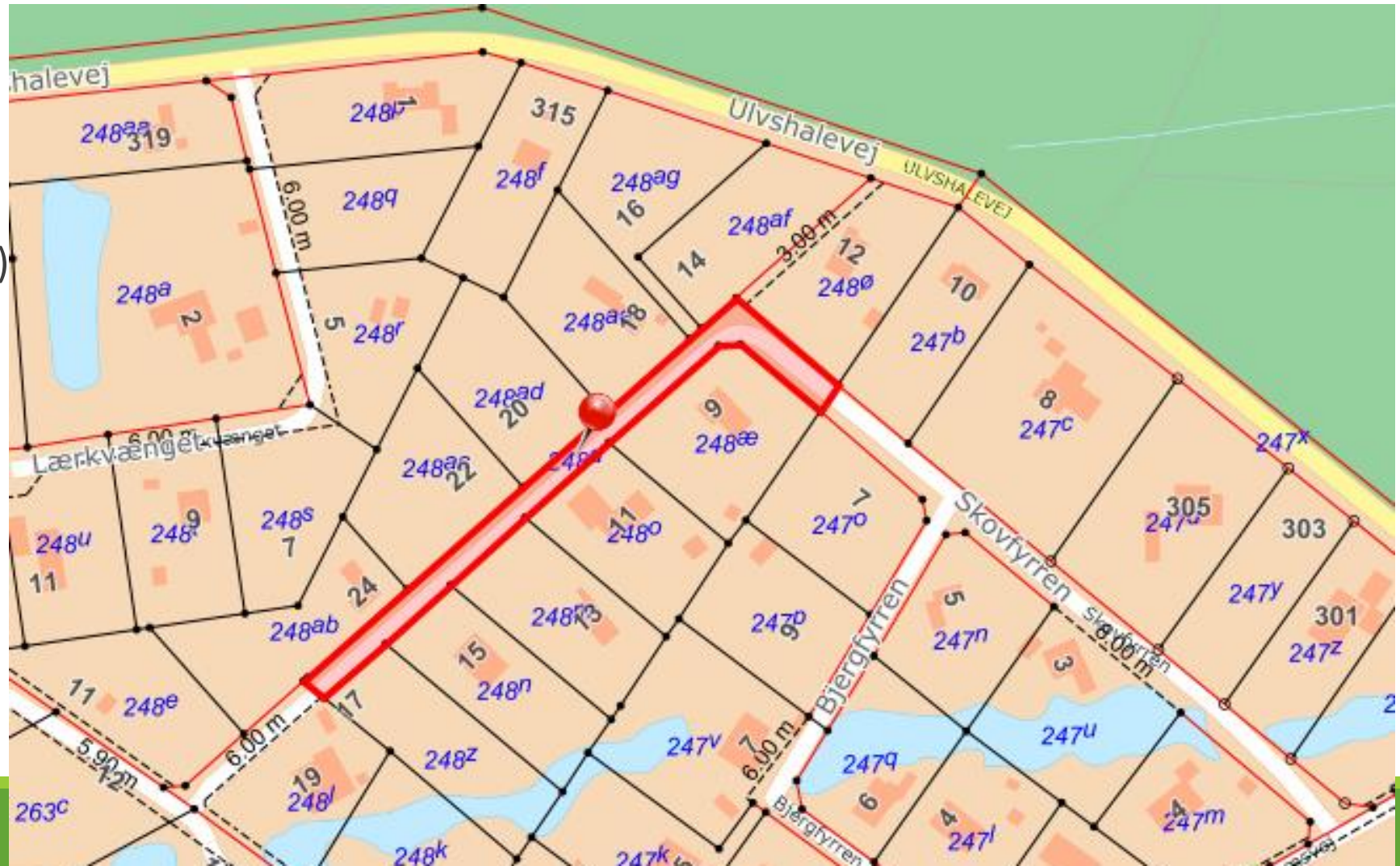
Stranden:



Skoven: Del af Skovfyrren

Matr.nr.: 248d
Ulvshale, Stege
Jorder

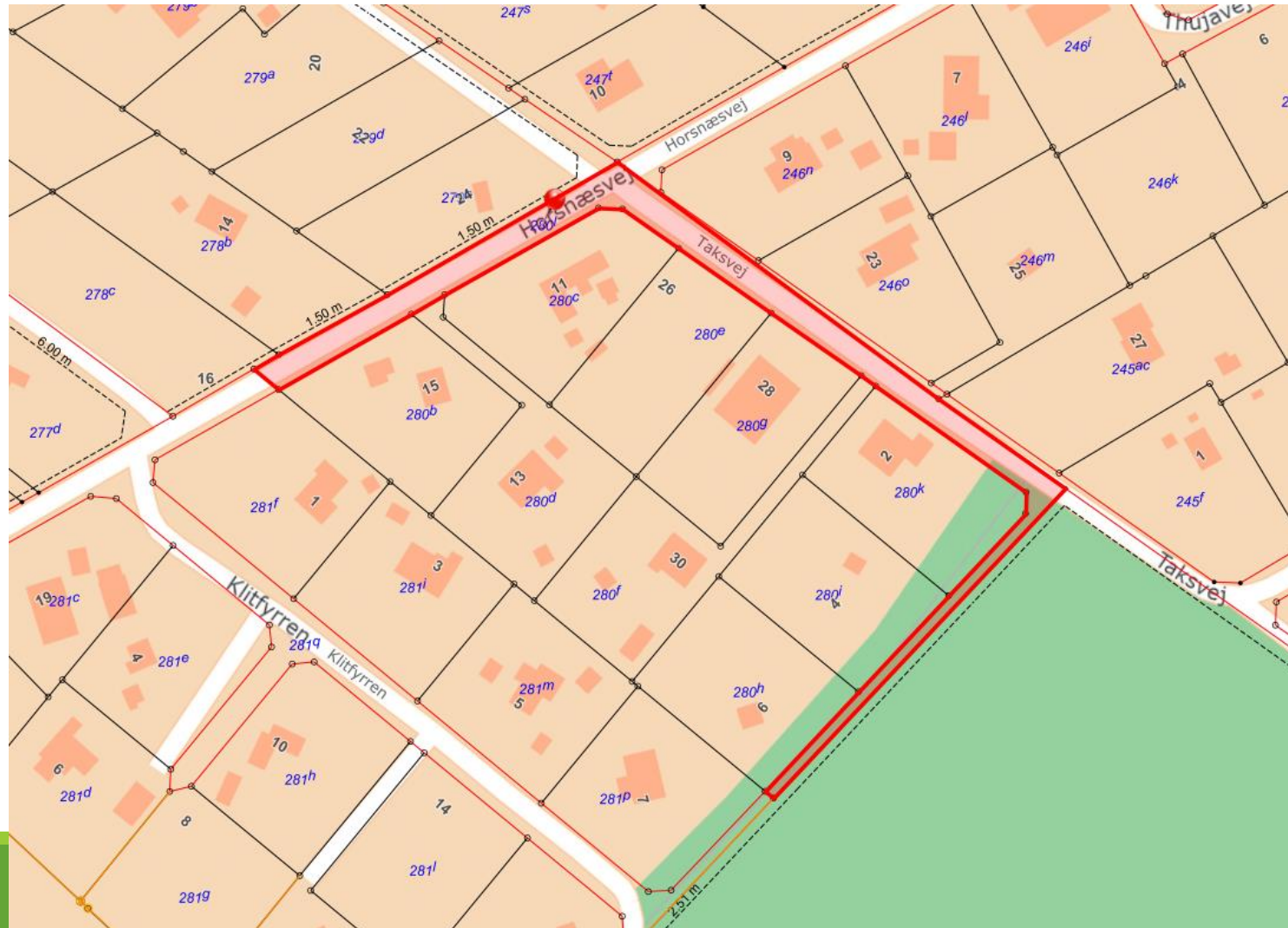
Status: Aftale er
indgået (i nov. 2013)
- er under
tinglysning



Skoven: Del af Horsnæsvej, Taksvej og sti

Matr.nr.:
280l
Ulvshale,
Stege Jorder

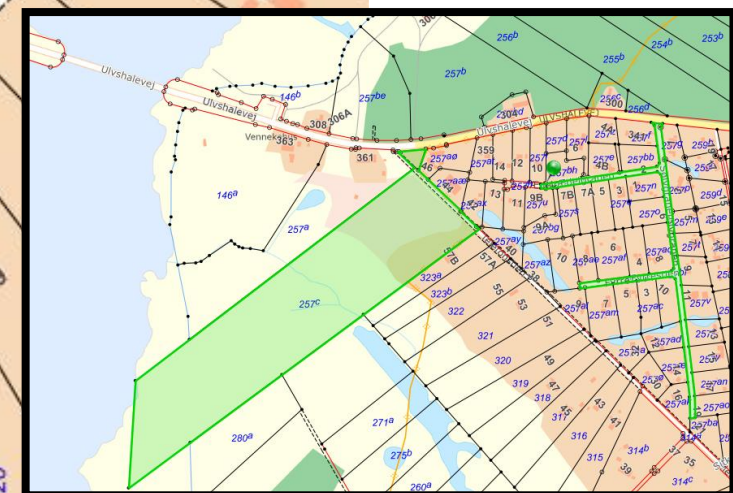
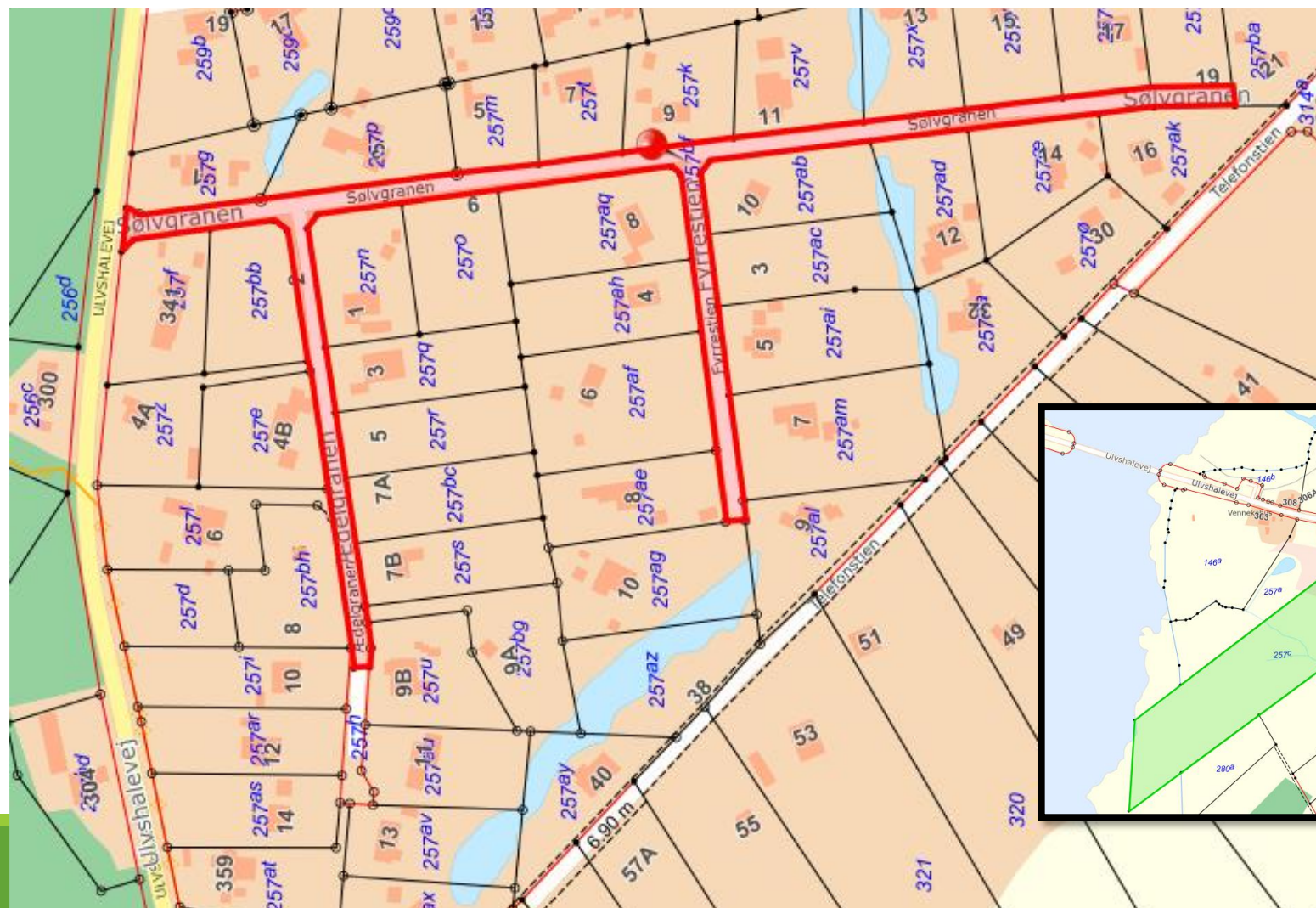
Status:
Aftale er
under
indgåelse



Skoven: Del af Sølvgranen, Ædelgranen og Fyrrestien

Matr.nr.:
257bf
Ulvshale,
Stege Jorder

Status:
Aftale er
indgået,
udstyknings
og
tinglysning
er under
forberedelse



Stranden: Del af Mågevej, Kærhøgevej, Regnspovevej og Hjejlevej

Matr.nr.: Del af
matr.nr. 31cd
Hegnede, Stege
Jorder

Status: Ejer
ønsker ikke at
overdrage
vejarealet
vederlagsfrit til
ULG

