

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening



ulg@ulg.dk - www.ulg.dk
CVR: 10697042

Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 23. april 2022 i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

1. Valg af dirigent samt valg af stemmetællere

Tony Nielsen, Klitrosevej 9, blev valgt til dirigent.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, og Henning Sørensen, Telefonstien 21, blev valgt til stemmetællere.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Der blev udleveret 66 stemmesedler.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail af 23. marts, hvilket var mere end 4 uger før. Generalforsamlingen var således lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Næstformand Per Neidel fremlagde beretningen, der findes på hjemmesiden.

Der udspandt sig herefter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte, men i hovedtræk inden for de emner, der blev drøftet.

Betty Hemmingsen, Ulfshalevej 193, ville gerne have en berigtigelse af, at der i foreningens høringsvar til lokalplanen, er oplyst, at højdekoten i hendes hus er højere end digets højdekote. Hendes højdekote er 1,62 meter, og digets højdekote er 3,30 meter. Formanden oplyste, at høringssvaret var afgivet inden for en uge, og at denne fejl ikke havde praktisk betydning.

Jan Johansen, Spireavej 3, fandt, at bestyrelsen var kommet for let over kloakproblemerne. Formanden redegjorde for initiativerne bl.a. spørgeskemaundersøgelsen. Kloakproblemerne havde været kendt siden 2011. Henrik Morild, Spireavej 5, fandt, at der var store kloakproblemer. Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, opfordrede til en samlet henvendelse til kommunen. Hun mente, at der var højdeforskelle i kloaksystemet, der vanskeliggjorde afstrømningen. Formanden ville arbejde hårdt på at få løst problemerne. I den forbindelse blev der spurgt til afledning af regnvand. Formanden oplyste, at regnvandet skal drænes væk, så det kan løbe til Ulfshalebækken.

Vedrørende Skovens Klimapulje spurgte Henning Sørensen, Telefonstien 21, om kommunen ville bidrage til et kommende dige, fordi den havde givet byggetilladelser. Formanden ville gerne spørge, men han regnede med, at vi selv skulle betale.

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
neidel388@gmail.com

Vejformand:

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revision.dk

Marianne Kongshøj, Telefonstien 53, havde hørt, at der i forbindelse med oprettelse af Naturnationalparken i Ulvshale skov skulle etableres kreaturriste på Ulvshalevej. Hvordan ville rådyr reagere på det? Det havde formanden ingen mening om.

Kate Andersen, Havtornvej 13, takkede for bestyrelsens indsats, særligt i forbindelse med lokalplanerne.

Beretningen blev godkendt.

3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen gennemgik regnskabet i hovedtræk.

Fornyelsen af underføringerne ved Berberisvej 12 og 26 var blevet forsinket.

Der har været en betydelig opsparing til ny pumpestation.

Skattekontoen kan benyttes ekstraordinært p.g.a. coronakrisen. Herved kan nogle negative renter i bankerne undgås.

Ingen bemærkninger til regnskabet, der derfor blev godkendt enstemmigt.

4. Fastsættelse af kontingent for det kommende år, samt godkendelse af budget

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til foreningen: 60 kr. (uændret).

Kontingent til veje og stier: 625 kr. (uændret).

Kontingent til Strandens Klimapulje: 820 kr. (uændret).

Kontingent til Skovens Klimapulje: 625 kr. (uændret).

Gebyrer: for ikke meddelt adresseændring: 350 kr.; for meddelt ændring af adresse mv: 0 kr.; ejerskiftegebyr: 350 kr.; rykkergebyr: 95 kr. (alle gebyrer uændret).

Kontingenter og budget blev enstemmigt godkendt.

5. Indkomne forslag

5.1. Hans Henrik Knudsen om Vejbump (se bilag)

5.2. Bestyrelsen foreslår som alternativ, at der indføres en skiltet fartbegrænsning. Vi er p.t. i gang med at undersøge mulighederne for dette.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, redegjorde for forslaget og gjorde også opmærksom på støvproblemerne. Bestyrelsesmedlem Palle Lyngsø havde talt med kommunen, der havde oplyst, at vejbump giver mange klager, og at kommunen anbefalede en hastighedsbegrænsning på 20 km. Formanden oplyste, at vejbump vil betyde, at den nuværende praksis med grusudlægning må ændres, hvilket bestyrelsen er modstander af. Der må derfor findes andre løsninger.

Anne Pontoppidan, Paradisæblet 43, anbefalede chikaner. Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, bemærkede, at det ikke hjalp på personbiler. Ulla Wilmar, Mågenakken 10, foreslog, at der blev lagt tykke tove ud på vejene.

Jan Johansen, Spireavej 3, foreslog, at støvplager forsøgsvis blev imødegået med udstrøning af bindemiddel, fx salt.

Kate Andersen, Havtornvej 13, foreslog, at vi startede med at undersøge mulighederne for skiltning med fartbegrænsninger.

Dirigenten foreslog følgende: "Bestyrelsen pålægges at fremkomme med konkret, gennemførligt forslag til næste generalforsamling".

Dette forslag blev vedtaget af alle tilstedeværende med undtagelse af 3.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Tom F. Jakobsen, Jørgen Juel Pedersen og Per Neidel blev genvalgt med akklamation (lige år). Steen Jensen, Rylevej 9, blev nyvalgt.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, blev genvalgt som suppleant (lige år).

Poul Erik Jørgensen, Regnspovevej 8, blev nyvalgt som suppleant for 1 år.

7. Valg af revisor

Revisor Per Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

8. Eventuelt

John Hemmingsen, Ulvshalevej 193, opfordrede til, at der blev anskaffet flere hjertestartere, fx i Skoven. Det samme gjorde Anni Sørensen, Telefonstien 21.

Michael Lippert, Fællesskov Strandvej 23, der havde taget initiativ til opstilling af hjertestarterne på Bøndernes Vej og Husmændenes vej, bad om forsamlingens holdning til flere hjertestartere. Ved klapsalver var der nogen tilslutning til dette. Formanden lovede at se på opfordringen til at anskaffe flere hjertestartere.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, opfordrede til ophængning af redningskranse langs stranden.

Henrik Morild, Spireavej 5, opfordrede til, at bestyrelsen inddrog menige medlemmer af foreningen i arbejdsgrupper, så der kom til at ske noget mere med de forskellige opgaver. Formanden var imødekommende over for forslaget.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

REFERAT 2022 – underskriftsark

Dato:

30/4 22

Tony Nielsen
Dirigent



Jens Mikkelsen
Referent

Bestyrelsen:

Keld Christiansen
Formand

Karsten L. Willeberg-Nielsen

Palle Lyngsøe

Per Maarbjerg

Tom Ferslev Jakobsen

Jørgen Juel Pedersen

Torben Davidsen

Otto Steen Jensen

Per Neidel
Næstformand

Bestyrelsens underskrifter følger efter førstkommende bestyrelsesmøde (25. maj 2022).