

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Generalforsamling 2023

29. april 2023.

Pkt. 3.3. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag til vedtægtsændringer.

§ 1 Foreningens navn er Ulfshale Lejer- og Grundejerforening forkortet til ULG. og foreningen er oprettet efter påbud fra Stege Landsogskommune.

Ændres til:

§ 1 Foreningens navn er Ulfshale Lejer- og Grundejerforening (forkortet til ULG), og foreningen er oprettet efter påbud fra Stege Landsogskommune.

[Motiveret af: redaktionel ændring.]

§ 12 På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

a. Forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse.

Stk 2: Ved gæld i foreningen som følge af lånefinansiering kræver vedtægtsændringer kreditors(-res) godkendelse.”

b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.

c. Tilslutning til anden forening.

d. Ophævelse af foreningen.

I de under a-d nævnte tilfælde kræves mindst, at halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte medlemmer. For så vidt angår foreningens opløsning bemærkes, at dette kun kan ske med Vordingborg Kommunes samtykke.

Ændres til:

§ 12 På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

a. Forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse.

b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.

c. Tilslutning til anden forening.

d. Ophævelse af foreningen.

I de under a-d nævnte tilfælde kræves mindst, at halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte medlemmer. For så vidt angår foreningens opløsning bemærkes, at dette kun kan ske med Vordingborg Kommunes samtykke.

Formand:

Keld Christiansen

Barritvej12

4600 Køge

Tlf: 4061 6936

kjc@ulg.dk

Næstformand:

Per Neidel

Vibevej 19, Ulfshale

4780 Stege

Tlf: 3023 9054

naestformand@ulg.dk

Vejudvalg:

Per Maarbjerg og

Steen Jensen

vejudvalg@ulg.dk

Administrator:

ReviVision

Storegade 1

4780 Stege

mh@revision.dk

Stk 2: Ved gæld i foreningen som følge af lånefinansiering kræver vedtægtsændringer kreditors(-res) godkendelse.

[Motiveret af: redaktionel ændring.]

§ 14 Foreningens bestyrelse består af 10 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen, således at 4 afgår på lige årstal og 5 på ulige årstal. Genvalg kan finde sted. 1 medlem udpeges af Vordingborg Kommune. Nævnte medlem har dog ikke stemmeret.

Ændres til:

§ 14 Foreningens bestyrelse består af 9 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen, så 4 afgår på lige årstal og 5 på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

[Motiveret af, at Vordingborg Kommune ikke ønsker at indgå i bestyrelsesarbejdet.]

§ 19 Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller næstformand. Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Ændres til:

§ 19 Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formand eller næstformand. Køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom kan kun ske ifølge generalforsamlingsbeslutning (forhåndsbeslutning), hvorefter foreningen tegner i henhold til tegningsretten.

Stk. 2 Dog kan bestyrelsen uden generalforsamlingsbeslutning foretage matrikulære forandringer af alle foreningens ejendomme, arealer og lodder, samt køb og afhændelse af vej- og fællesarealer m.m., der er vurderet til 0 (nul) kroner i den offentlige ejendomsvurdering, eller hvor overtagelse følger af plan, kendelse eller anden offentligretlig afgørelse.

[Motiveret af behovet for mere smidige arbejdsgange.]