

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Generalforsamling 2023

29. april 2023.

Pkt. 3.5. Forslag fra bestyrelsen.

Vedr. Ulfshale Strandbakke – vejene Sandtornvej og Snebærvej.

Da Ulfshale Strandbakke må anses for at komme op i et så højt antal grundejere, at de skal indgå i ULG, og da udstykningen på flere områder adskiller sig fra det øvrige sommerhusområde, må vi være forberedt hertil i 2023, så såvel indtægter som udgifter er tilpasset ULGs øvrige budget-, regnskabs- og opkrævningspraksis.

Bestyrelsens forslag vedrørende Strandbakkens drift:

Der oprettes en ny pulje i ULGs regnskab, kaldet Strandbakken. Puljen skal stå for vedligeholdelse/ drift af området herunder de grønne områder, legepladsen, etablering og vedligeholdelse af systemer til bortskaffelse af overfladevand og vedligeholdelse af vejene.

Bestyrelsen foreslår et årligt kontingent for Strandbakken på 1.000 kr.

Sandtornvej og Snebærvej er 5 meter bredde - næsten det dobbelte af de øvrige veje i vores område. Derfor foreslår bestyrelsen, at ejendommene i Strandbakken pålægges 1,8 x normalt vejkontingent, hvilket i 2023 ville svare til 1.260,- kr.

Bestyrelsens forslag vedrørende imødegåelse af tvist om bortledning af overfladevand fra Strandbakken.

ULG har været i dialog med byggekonsortiet om bortledning af overfladevand og dræn, men er endt i en tvist.

Bestyrelsen er af den holdning, at udgifter hertil er en del af byggemodningen, men udstykkeren er af en anden mening og vil tilsyneladende ikke foretage sig noget i denne anledning.

Hvis byggekonsortiet ikke løser problemet med overfladevand, foreslår bestyrelsen derfor, at generalforsamlingen giver bestyrelsen bemyndigelse til at opkræve et ekstra indskud til denne udgift hos matrikler på Strandbakken, så ULG kan lave et projekt for bortledning af overfladevand. Der må ligeledes regnes med et ekstrainskud i 2024, når de samlede udgifter er kendt.

Bestyrelsen foreslår, at hver parcel pålægges et ekstra indskud til etablering af løsning af overfladevand for 2023: 10.000,- kr. á conto.

Sidstnævnte indskud betales ved indmeldelse, de øvrige kontingenter og gebyrer betales pr. 1. juli efter indmeldelse.

Betalingsoversigt for Strandbakken for 2023 inkl. moms:

Kontingent til foreningen	80,- kr.
Vejene 625 x 1,8 =	1.260,- kr.
Strandens klimapulje	900,- kr.
Strandbakken vedligeholdelse (grønne områder, legeplads mm)	1.000,- kr.
Ekstra indskud til etablering af overfladevandsløsninger 2023	10.000,- kr.

Formand:

Keld Christiansen

Barritvej12

4600 Køge

Tlf: 4061 6936

kjc@ulg.dk

Næstformand:

Per Neidel

Vibevej 19, Ulfshale

4780 Stege

Tlf: 3023 9054

naestformand@ulg.dk

Vejudvalg:

Per Maarbjerg og

Steen Jensen

vejudvalg@ulg.dk

Administrator:

ReviVision

Storegade 1

4780 Stege

mh@revivision.dk