

# Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



## Generalforsamling 2023

29. april 2023.

.....  
Medlemsnavn

.....  
Sommerhusadresse

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Lørdag den 29. april 2023 kl. 10:00 i Mønsallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

Indkaldelsen er udsendt per e-mail eller post. (se nederst)

Stemmesedler udleveres på generalforsamlingen til de fremmødte mod forevisning af indkaldelsen med navn og adresse eller anden dokumentation for medlemskab af Ulfshale Lejer- og Grundejerforening, jf. reglerne om stemmeret i vedtægternes § 11.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Indkomne forslag:
  - 3.1. Fra bestyrelsen: godkendelse af vederlagsfri overdragelse af vejarealer (bilag).
  - 3.2. Fra bestyrelsen: hastighedsnedsættende foranstaltninger (bilag).
  - 3.3. Fra bestyrelsen: vedtægtsændringer (bilag).
  - 3.4. Fra bestyrelsen: indførelse af gebyr for udfyldelse af formular til ejendomsmægler. (bilag)
  - 3.5. Fra bestyrelsen: optagelse af nye medlemmer på Sandtornevej og Snebærvej. (bilag)

**Formand:**  
Keld Christiansen  
Barritvej12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

**Næstformand:**  
Per Neidel  
Vibevej 19, Ulfshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

**Vejudvalg:**  
Per Maarbjerg og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

**Administrator:**  
ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revivision.dk](mailto:mh@revivision.dk)

4. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse (bilag).

5. Fastsættelse af kontingent mv. for det kommende år samt godkendelse af budget.

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til foreningen:	80,00 kr	Stigning:	20,00 kr.
Kontingent til veje og stier:	700,00 kr *)	Stigning:	75,00 kr.
Kontingent til Strandens Klimapulje:	900,00 kr *)	Stigning:	80,00 kr.
Kontingent til Skovens Klimapulje:	750,00 kr *)	Stigning:	125,00 kr.
*) inkl. moms			
Gebyr for ikke meddelt adresseændring:	350,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for meddelt adresseændring:	0,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for ejerskifte	350,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for ejendomsmægler formular	400,00 kr.	NYT.	

6. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år: (2023):

Keld Christiansen	modtager ikke genvalg.
Palle Døssing Lyngsø	modtager genvalg.
Torben Davidsen	modtager genvalg.
Per Maarbjerg	modtager genvalg.
Karsten L. Willeberg-Nielsen	modtager ikke genvalg, men stiller op som suppleant.

Suppleant på valg i ulige år: Poul Erik Jørgensen modtager ikke genvalg.

7. Valg af revisor: Peter Hansen modtager genvalg.

8. Eventuelt.

#### **BEMÆRK:**

Denne indkaldelse fremsendes jævnfør Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings vedtægter. Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmer, der modtager nærværende som papirbrev, benytter vedlagte indlægsseddels beskrevne fremgangsmåde til at oplyse e-mailadresse til foreningen. Dette vil i høj grad optimere kommunikationen mellem medlemmer og forening.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen