

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk

CVR: 10697042



Generalforsamling 2025

Udskriftsdato: 14. marts 2025

Medlemsnavn

Sommerhusadresse

Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Lørdag den 12. april 2025 kl. 10:00 i Moena Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

Indkaldelsen er udsendt per e-mail eller post.

Stemmesedler udleveres på generalforsamlingen til de fremmødte mod forevisning af indkaldelsen med navn og adresse eller anden dokumentation for medlemskab af Ulfshale Lejer- og Grundejerforening, jf. reglerne om stemmeret i vedtægternes § 11.

Dagsorden.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Indkomne forslag fra medlemmerne:
 - 3.1. Fyrværkerifrit Ulfshale.
4. Forslag fra bestyrelsen:
 - 4.1. Opsætning og drift af hjertestartere.
 - 4.2. Udsættelse af etablering af hastighedszoner til ny vejlov er trådt i kraft.

Formand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
formand@ulg.dk

Næstformand:
Keld Christiansen
Barritvej12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
naestformand@ulg.dk

Vejudvalg:
Per Maarbjerger og
Steen Jensen
vejudvalg@ulg.dk

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revivision.dk

5. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse (bilag).

6. Fastsættelse af kontingent mv. for det kommende år.

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til foreningen:	100,00 kr.	Stigning:	20,00 kr.
Kontingent til veje og stier:	825,00 kr. *)	Uændret.	
Kontingent til Strandens Klimapulje:	900,00 kr. *)	Uændret.	
Kontingent til Skovens Klimapulje:	925,00 kr. *)	Stigning:	50,00 kr. *)
*) inkl. moms			
Gebyr for ikke meddelt adresseændring:	350,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for meddelt adresseændring:	0,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for ejerskifte	350,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for ejendomsmægler formular	400,00 kr.	Uændret.	

7. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år (2025):

Keld Christiansen. Modtager ikke genvalg.

Palle Døssing Lyngsø. Modtager ikke genvalg.

Torben Davidsen. Modtager genvalg.

Per Maarbjerg. Modtager genvalg.

Sanne Vallebo. Modtager genvalg.

Følgende medlemmer har meddelt bestyrelsen, at de er kandidater til de ledige bestyrelsesposter: Jens Kjøller og Ole Hoffmann.

Suppleanter på valg ulige år (2025):

Annette Haaber Ihle (suppl.). Modtager genvalg.

8. Valg af revisor: Peter Hansen. Modtager genvalg.

9. Eventuelt.

BEMÆRK:

Da forpagteren af Moena Mønshallernes cafeteria er fratrådt, og der således ikke drives cafeteria med køkken for tiden, kan vi desværre ikke tilbyde den sædvanlige morgenmad. Der vil blive serveret en øl eller vand under mødet.

Venlig hilsen

Bestyrelsen for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.
Per Neidel (fmd).

Generalforsamling 2025 pkt. 3.1. Forslag fra medlemmerne.

Udskriftsdato: 14. marts 2025

Forslag fra Trine og Philip Mellen, Horsnæsvej 4 om forbud mod fyrværkeri i Ulfshale skov:

Da sommerhuse i den skovklædte del af Ulfshale er en integreret del af den beskyttede nationalpark, skal alle tiltag i det bebyggede område tage hensyn til naturen. I forbindelse med nytårsfejring kommer mange indbyggere herhen til at slippe for fyrværkeristresset og nyde stilheden, og en del kommer med deres kæledyr for at beskytte dem mod stress fra fyrværkeri. Fyrværkeri stresser også skovens fauna og udgør en risiko for træer samt en betydelig brandfare. Nogle huse har stråtag. Det er også i direkte modstrid med Dark Sky Møn ambitioner og krav. Der anmodes derfor om, at brugen af fyrværkeri i dette område forbydes hele året, også nytårsaften.

Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings bestyrelses bemærkninger til forslaget:

Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings bestyrelse kan – uagtet bestyrelsens sympati med intentionerne i forslaget – ikke gå ind for forslaget, da der ikke gives hjemmel nogetsteds til indførelse af et sådant forbud endsige sanktionsmuligheder i forhold til eventuelle overtrædelser af et sådant forbud. Bestyrelsen foreslår generalforsamlingen ved dirigenten, at forslaget ikke behandles af generalforsamlingen.

Generalforsamling 12. april 2025. Bilag pkt. 4.1. og 4.2.
--

Vedr. pkt. 4.1. på Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings ordinære generalforsamling 12. april 2025.

Bestyrelsen foreslår, at generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen til at opsætte 2 yderligere hjertestartere hhv. ved Naturcenteret, Ulfshalevej 283, og ved Nyordbroen (på Mønsiden), samt at ULG fremover drifter de 2 nye hjertestartere sammen med de eksisterende 3 på Bøndernes og Husmændenes Vej og toiletbygningen. Dog betaler Vordingborg Kommune stadig elektriciteten til hjertestarteren v. toiletbygningen, og Naturstyrelsen har tilbudt at betale elektriciteten til hjertestarteren v. naturcenteret.

Vedr. pkt. 4.2. på Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings ordinære generalforsamling 12. april 2025.

Bestyrelsen foreslår på baggrund af tilbagemeldinger fra Vordingborg Kommune med reference til Politiet, at ansøgning om indførelse af hastighedszoner på grusvejene i sommerhusområdet afventer ny vejlovs ikrafttræden (1. juli 2025).