

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk

CVR: 10697042



Generalforsamling 12. april 2025, bilag pkt. 2.

Formandens/bestyrelsens beretning.

Indhold:

1. Indledning.
2. Strandens Klimapulje (afvanding).
3. Skovens Klimapulje.
4. Vejudvalget.
5. Kloakudvalget.
6. Digerne/samarbejde med Ulfshale-Fællesskov Digelag.
7. Tinglysningerne.
8. Integration af Sandtornvej og Snebærvej (Ulfshale Strandbakke).
9. Naturnationalpark Ulfshale.
10. Opfølgning Generalforsamling 2024:
 - A: Hastighedsnedsættelser/-zoner.
 - B: Hjertestartere.
11. Dræn, grøfter og underløb
12. Revision af foreningens vedtægter.

1. Indledning.

Som det fremgår, er det igen i år snarere bestyrelsen end formanden, der aflægger beretning; og i år falder beretningen i 2 tempi: en skriftlig – og mere udførlig – udgave på foreningens hjemmeside og en mere summarisk mundtlig gennemgang til generalforsamlingen.

At bestyrelsen aflægger beretningen, bundet som bekendt i de ændringer, vi foretog i bestyrelsens forretningsgange og -orden sidste år, med det formål at gøre bestyrelsens udvalg mere selvstyrende.

Bestyrelsens evaluering viser – indtil videre – at ændringerne virker efter hensigten, om end vi stadigvæk har brug for ”at øve os”.

Et andet af sidste ordinære generalforsamlings tiltag var at ”invitere” medlemmer af foreningen, der ikke er valgt til bestyrelsen, ind i arbejdet i diverse udvalg – enten på grund af særlige kompetencer eller interesser – for at hjælpe med specifikke opgaver. Det er stort set forløbet godt, og vi siger stor tak til de pågældende. Det har dog også givet anledning til overvejelser i forhold til foreningens vedtægter, som ikke tager højde for stemmeret, mødedeltagelse o.a., men det prøver vi at få indarbejdet – herom senere.

2. Strandens Klimapulje (afvanding).

Vandhåndtering og fremtidige løsninger.

Året 2024 startede usædvanligt vådt, hvilket endnu en gang tydeliggjorde de udfordringer, vi står overfor i forhold til vandstanden i afvandingskanalen. De kendte problemer med høj vandstand og manglende flow kræver langsigtede løsninger, og vi har derfor arbejdet på at finde konkrete tiltag, der kan afhjælpe situationen.

En af de vigtigste milepæle i årets arbejde har været udviklingen af en konstruktion, der på en analog måde – uden brug af strøm eller elektronik – kan regulere vandindløbet fra det østlige indløb. Når vandstanden i afvandingskanalen bliver for høj, vil denne løsning gøre det muligt midlertidigt at lukke for tilløbet og derved reducere risikoen for oversvømmelser. Løsningen er blevet godkendt af Lars Jørgensen, som ejer det areal, der i så fald vil blive midlertidigt oversvømmet, samt af de to grundejere, hvis grunde grænser op til indløbet. Vi har sendt en ansøgning til Vordingborg Kommune (VK) med henblik på en forhåndsudtalelse, og vi er glade for fortsat at have et godt og konstruktivt samarbejde med kommunen. Dette betyder, at vi kan tage de første skridt i projektet uden at skulle igennem en fuldt formaliseret proces fra start.

For at sikre en grundig vurdering af løsningen har vi dog fået brug for tekniske beregninger af vandgennemstrømning og eventuel opstuvning på marken. Vi har derfor anmodet COWI om at udføre disse beregninger, og så snart de foreligger, vil vi indsende en formel ansøgning til VK.

Som en naturlig forlængelse af dette arbejde har vi besluttet at få udarbejdet en hydraulisk model af afvandingskanalen. Denne model vil give os mulighed for at teste og evaluere forskellige løsninger fra vores idébank på et teoretisk grundlag, før vi går videre med specifikke tiltag. På denne måde håber vi at kunne arbejde med mere målrettede og enkeltstående løsninger, som både vi og VK lettere kan overskue og godkende.

En anden udfordring, vi har måttet tage hånd om, er vedligeholdelsen af arbejdsbæltet langs afvandingskanalen. Som bekendt skal lodsejerne langs afvandingskanalen sikre, at der et frit arbejdsbælte i 4 meters bredde på begge sider af afvandingskanalen. VK har desværre ikke de nødvendige ressourcer til at gennemgå arbejdsbæltet, og entreprenøren har meldt ud, at de ikke vil foretage oprensning af afvandingskanalen, før dette er sket. Vi har derfor indgået en aftale med VK om, at vi selv står for at gennemgå området og kontakte de grundejere, der endnu ikke har friholdt arbejdsbæltet. På den måde sikrer vi, at den nødvendige oprensning kan gennemføres som planlagt.

I løbet af 2024 har vi fået udskiftet kontraklappen på pumpen, som sikrer, at der ikke løber havvand ind i afvandingskanalen ved højvande. Tak til Jens Kjøller for at opdage, at den var slidt og krævede udskiftning.

Fokusområder for 2025

I det kommende år vil vores arbejde primært koncentrere sig om tre centrale indsatsområder:

- Indsendelse af ansøgning om styring af indløb til afvandingskanalen i øst: Så snart vi har de nødvendige beregninger fra COWI, vil vi indsende en formel ansøgning til VK for at få tilladelse til at implementere løsningen.
- Evaluering af løsningsmodeller: Den hydrauliske model vil give os et solidt grundlag for at vurdere forskellige mulige løsninger, så vi kan træffe de bedste beslutninger for afvandingskanalens fremtid.
- Gennemgang af arbejdsbæltet: Vi vil fortsat sikre, at arbejdsbæltet bliver holdt frit, så oprensning af afvandingskanalen kan foregå som planlagt. Hvis I som grundejere sørger for at rydde jeres del af arbejdsbæltet, kan vi i stedet fokusere vores ressourcer på de langsigtede løsninger.

Vi ser frem til et år, hvor vi forhåbentlig kan tage flere skridt i retning af en mere effektiv håndtering af vandstanden i afvandingskanalen.

Til sidst en stor tak til udvalget for et godt og konstruktivt samarbejde.

Strandens Klimapulje: Jørgen Juel Pedersen, Torben Davidsen, Klaus Schimkus og Annette Haaber Ihle.

3. Skovens Klimapulje.

Ved deadline for den foregående beretning havde ULG en ansøgning under behandling om at opnå en permanent godkendelse af Telefonstiens forhøjelse på dens laveste strækninger. Denne godkendelse kom i hus i løbet af sommeren, hvorefter vejen ved Vejudvalgets foranstaltning har fået den normalt på vore veje anvendte topdressing – og herefter er at regne som både godkendt og færdig. Skovens Klimapulje takker Miljøstyrelsen, Kystdirektoratet, Politiets vejmyndighed, kommunens vejmyndighed og kommunens vandløbsgruppe for godkendelsen – og tak til Vejudvalget for toplaget.

Som beskrevet i den foregående beretning ønsker vi at etablere et højvandsdige, så Skovområdet kan beskyttes imod højvandshændelser fra Stege Bugt. Et digeanlæg på private grunde er en kompleks opgave for en grundejerforening, der kræver frivillig tilslutning fra alle de berørte grundejere. Til gengæld bevarer vi kontrollen med ambitionsniveau og finansieringsmodel ved at etablere diget i grundejerforeningens regi – denne kontrol tabes til Kommunen hvis vi i stedet etablerer et digelag, der kan påbyde løsninger.

Det nedsatte digeudvalg har i foråret holdt møde om mulighederne med Vordingborg Kommune – og konklusionen herfra var, at der ikke kunne påregnes tilladelse til at anlægge et dige på strandengen, da denne er beskyttet i henhold til Naturbeskyttelseslovens §3. Udvalget var ikke helt enige om kursen herefter, hvorfor sagen blev løftet til ULGs bestyrelse. Meldingen herfra var (og er) at ULG kun vil bruge tid og penge på at forfølge digeplaner, der har gode udsigter til at opnå myndighedsgodkendelse. Dette betyder her, at vi i Skovens Klimapulje arbejder videre med planer for et digeforløb, der søges placeret mellem strandengen og husene sydøst for Telefonstien. Da denne digeplacering ikke

umiddelbart tiltaler alle de berørte grundejere på strækningen – og da det ikke i alle tilfælde er klart synligt i landskabet hvad der er defineret som strandeng - fik vi i august en landinspektør til at opmåle strandengens fysiske udstrækning og markere denne vha. markeringspæle på alle de berørte grunde.

Skovens Klimapulje havde med den ovennævnte baggrund i oktober inviteret ejerne af de berørte 21 matrikler til et møde om digemulighederne, som de nu tegnede sig. På mødet (og omkring det efterfølgende referat) var der en del debat, der primært gik på ønsket om at reducere behovet for træfældning i skovbrynet og på frygt for at et dige ville blive brugt som vandresti for uvedkommende, men mødets vigtigste konklusioner var at alle nødvendige grundejere accepterede et digeanlæg indenfor strandengen – og at vi nu havde brug for dige-professionel assistance til det videre forløb med myndighedsansøgning, projektering, udbud og anlæg af højvandsbeskyttelsen.

Skovens Klimapulje har herefter sonderet markedet for dige-kyndig assistance – og har herefter valgt at fortsætte arbejdet med COWI som samarbejdspartner. Valget er faldet på COWI, da de allerede har betydelige aktiviteter i området, idet de er rådgivere for Ulvshale Fællesskov Digelag og også er valgt som rådgivere for ULGs Strandens Klimapulje omkring afvandingsopgaverne her. COWI har således allerede et betydeligt lokalkendskab og et etableret samarbejde med Vordingborg Kommune og Kystdirektoratet, der her er de relevante myndigheder.

På møde med COWI i februar præsenterede vi vores digebehov, meldingen fra kommunen om ”strandengens ukrænkelighed” og grundejernens betænkeligheder i forhold til fældninger i skovbrynet og den potentielle uønskede trafik på et dige. COWI kunne på mødet godt forestille sig løsningsmodeller, der mindskede eller fjernede grundlaget for grundejernens betænkeligheder – så det fik de til opgave at arbejde på, så mulighederne kunne præsenteres på et nyt grundejermøde senere på foråret.

Digeudvalget og Skovens Klimapulje: Thomas Samsø Bloch (ekstern) og Torben Davidsen.

4. Vejudvalget.

Vejudvalget har i 2024 løbende gennemført lettere vedligehold på de fleste veje i vores område. Vedligeholdelse der primært omfatter mindre reparationer af huller i vejbaner og vejkanter, samt regelmæssig afskrabning af de større og mere befærdede strækninger.

Område 1: Berberis-/Kristtjørnvej, samt Område 2: Paradisæblet/Fællesskov Strandvej, er som led i den generelle vedligeholdelsesplan for vejene blevet renoveret. Der er i efteråret blev udlagt knust granit. Samtidig er der på de to stikveje på Husmændenes vej, udlagt nyt top lag af grus.

I de øvrige områder, er der renoveret med nyt top lag af grus på stikveje på Hortensiavej (6-12), Kærhøgevej (10-18), Rylevej (11-17) samt to mindre stykker af Telefonstien ud for nr. 31-35 og 53-55.

På foranledning af lodsejeren Taksvej 33 (Område 7: Skoven) er der her i efteråret iværksat et større renoveringsarbejde af det sidste stykke af Taksvej, udfor Cypresvænget 2 og frem mod Taksvej 33. Arbejdet omfatter bl.a. en udretning af vejforløbet hvilket medfører fældning af diverse træer, udgravning af vejkanter, samt udlægning af ny vejbane med knust beton og grus.

Som beboer og lodsejer i området, har vi alle en forpligtigelse til at klippe vores beplantning ud mod vejene så langt tilbage, at den ikke vokser ud over vejen. Der skal altså med mellemrum ske en tilbageklipping til skellinjen. De fleste er heldigvis opmærksomme på dette, og hvor det glemmes, bliver det heldigvis hurtigt rettet. Tak for det.

Et andet og ikke mindre vigtigt forhold er skraldespande. Langt de fleste har deres skraldespande placeret i indkørslen - på et par fliser eller i en dertil indrettet indhegning. Desværre er der nogle enkelte steder, hvor skraldespandene er placeret i rabatten. Det må man ikke!

Rabatten er en del af vejen og skal være farbar for trafik. Det må ikke lægges sten, affald, grusbunker – eller skraldespande. Det skal ske inden på matriklen. Det er lidt ligesom med beplantningen, kommer den ud over matriklen, skal det klippes væk. Står der noget uden for matriklen, skal det fjernes.

Vejudvalget: Steen Jensen og Per Maarbjerger.

5. Kloakudvalget.

Vi har haft div. Møder med Vordingborg Kommune og Vordingborg Forsyning om kloak, dræn, grundvand og overfladevand. m.m.

Vordingborg Kommune har udsendt meddelelser til de borgere, der leder tagvand til kloaksystemet. Denne situation forventes at blive løst snarest.

Efter en omfattende gennemgang og TV-inspektion af den sidste del af kloaknettet, vurderer Vordingborg Forsyning, at hovednettet er i god stand. Overbelastningen af kloaksystemet under kraftig nedbør eller højt grundvand skyldes sandsynligvis utætte gamle stikledninger.

Vi arbejder på, hvorledes dette problem kan løses på sigt. Det er den enkelte grundejer, der skal søge for, at stikledningerne er i orden.

Vi overvejer også, hvordan vi kan optimere dræningen i området: få bedre oversigt over eksisterende dræn, rensning af disse og muligheder for at renovere og tilføje gamle “glemte” dræn i området.

Vi har erfaret, at Vordingborg Forsyning råder over nogle gamle trixtanke, som ikke længere er i brug. Disse kunne måske være nyttige til opsamling og styring af vandmængden, der tilføres afvandingsafvandingskanalen.

Vi arbejder fortsat på at få afvandingskanalen rensat og udgravet, da den er afgørende for effektiv vandafledning fra vores område. Dette vil gøre det muligt for afvandingskanalen at

transportere større mængder vand hurtigere til pumpen, som er dimensioneret til at kunne pumpe væsentligt mere end den gør nu.

Vi må på det kraftigste bede jer, om ikke at tage dækslerne af kloakkerne. Mennesker og dyr kan komme til skade, og der kan komme overfladevand i kloakken.

Ser I åbne kloakdæksler, meget vand på arealerne, eller andre tegn på kloakproblemer m.m. må I meget gerne melde det til kloakudvalget – evt. tage billeder og angive stedet.

Kloakudvalget: Sanne Vallebo, Jørgen Juel Pedersen, Henrik Morild (ekstern) og Jens Kjøller (ekstern).

6. Digerne/samarbejde med Ulvshale-Fællesskov Digelag.

Det tætte samarbejde mellem Ulvshale-Fællesskov Digelag og Ulfshale Lejer- og Grundejerforening, som vi etablerede efter stormfloden i oktober 2023, er fortsat. Dog må vi sande, at arbejdspresset i de respektive foreninger sætter sine grænser for den tid, vi kan bruge sammen. Det er stadig ambitionen, at de to foreningers fælles koordinationsudvalg mødes med jævne mellemrum.

Per Neidel.

7. Tinglysningerne.

Der er i løbet af driftsåret arbejdet med at få tilslutning til den frivillige tinglysning af medlemspligt af ULG. Det er hovedsagelig de grunde, der var udstykket før Ulvshale blev til et sommerhusområde, hvorimod de grunde, der er udstykket efter at Ulvshale blev et sommerhusområde, har fået lyst en deklaration da de blev udstykket.

Stranden:

Vi har været i kontakt med de relevante medlemmer og har fået en forholdsvis stor positiv tilslutning. Udgangspunktet ved sidste generalforsamling for sommerhusområdet Stranden var en medlemsgruppe på 684 medlemmer. Heraf var en gruppe på 53 udstykket, før Ulvshale blev til sommerhusområde, og som ikke havde fået lyst en deklaration. Denne gruppe har vi kontaktet om tinglysning på deres ejendom af en deklaration om medlemskab af ULG og fået en overvejende positiv tilbagemelding, idet vi har fået lyst 41 frivillige deklarationer. Der er nu en restgruppe på 12 medlemmer, der ikke har tinglyst deklaration om medlemskab af ULG på deres ejendom.

Skoven:

Vi har været i kontakt med de relevante medlemmer og har fået en forholdsvis stor positiv tilslutning. Udgangspunktet ved sidste generalforsamling for sommerhusområdet Skoven var en medlemsgruppe på 323 medlemmer. Heraf var en gruppe på 43 udstykket, før Ulvshale blev til sommerhusområde, og som ikke havde fået lyst en deklaration. Denne gruppe har vi kontaktet om tinglysning på deres ejendom af en deklaration om medlemskab af ULG og fået en overvejende positiv tilbagemelding, idet vi har fået lyst 38 frivillige

deklarationer. Der er nu en restgruppe på 5 medlemmer, der ikke har tinglyst deklaration om medlemskab af ULG på deres ejendom.

Bestyrelsen vil også fremover arbejde for at få reduceret denne restgruppe af ejendomme uden tinglyst medlemspligt af ULG og er glade for den store opbakning, der hidtil har været til at få tinglyst deklarationerne. 79 medlemmer (ud af 96) har valgt at lade servitutten tinglyse på deres ejendom og dermed været med til at skabe en stærkere forening, som lettere vil kunne lånefinansiere fremtidige investeringer i sikring af vores område til fælles bedste – f.eks. ny/-e pumpestation/-er, dige /-r i skoven – efter generalforsamlingens beslutning, og hvor Ulfshale Lejer- og Grundejerforening står som låntager, hvorved vi undgår en låneoptagelsessituation, hvor vi skal have fat i de enkelte medlemmer.
Keld Christiansen.

8. Integration af Sandtornvej og Snebærvej (Ulvshale Strandbakke).

Nu er det lige op over, at A/S Strandbakken kan overlevere veje, stier og grønne områder i det ny udstykkede sommerhusområde til ULG.

Der er omsider kommet styr på problemerne med overfladevandet fra deres befæstede arealer.

Der har i hele byggeperioden været store gener med overfladevandet, der strømmede ned ad de nyanlagte veje. Dette medførte, at grus og jord blev ført ned på de lavere liggende grunde til stor gene for beboerne. Desuden blev Ribesvej ødelagt og stierne op til den nye udstykning blev sumpede og mudrede og derved svært fremkommelige. Vordingborg Kommune gav omsider A/S Strandbakken et påbud om at lovliggøre udstykningen – en entreprenør er blevet sat på sagen – og ULG deltager med tilfredshed i byggemøder sammen med ejer og entreprenør.

Når entreprenøren er færdig med at lovliggøre området, vejene er udbedrede samt stier anlagt vil området skulle overleveres til ULG.

Vi ser frem til at byde de nye medlemmer velkomne.

Per Maarbjerger.

9. Naturnationalparken Ulvshale.

Naturstyrelsen indbød lokale interessenter til at deltage i forberedelsen af Nationalpark Ulvshale i april 2022, og det første møde blev afholdt maj 2022.

I 2024 blev den lokale projektgruppe nedlagt og erstattet af en bestyrelse bestående af medlemmer, som blev foreslået af diverse organisationer, foreninger mv, som repræsentative for interessenterne i området. ULG's generalforsamling 2024 foreslog 2 medlemmer af foreningen til den ene plads i Naturnationalparkens bestyrelse, som er øremærket grundejerforeningen – oplægget var, at hver organisation, forening mv skulle foreslå 2 medlemmer til bestyrelsen, og at miljøministeren ud fra disse forslag efterfølgende

skulle sammensætte Naturnationalparkens bestyrelse. Af generalforsamlingens 2 forslag udpegede ministeren Poul Johansen, Teglværksvej 50, 4780 Stege til at sidde i denne lokale nationalparks bestyrelse for en 4-årig periode.

Bestyrelsen blev nedsat den 31. maj 2024, og der er afholdt i alt 4 møder i løbet af sommer og efterår 2024. Bestyrelsen har derefter afleveret et notat til Naturstyrelsen med input angående emner som naturgenopretning, dyrehold, friluftsfaciliteter, afmærkede ruter og særlige ønsker til stier uden for hegn og faciliteter for bevægelseshæmmede. Således har ULG's bestyrelse konfereret med Poul om bl.a. færister og om hvordan beboere tæt på Nationalparken beskyttes mod ulemper ved det evt. store besøg af turister.

For at sikre lokalt ejerskab og god lokal dialog om den enkelte naturnationalpark vil de lokale bestyrelser fortsætte efter åbningen af Nationalparken. Bestyrelserne kan inden for lovgivningens rammer give input til Naturstyrelsen om forvaltningen i de enkelte naturnationalparker og kan inddrages i en række beslutninger vedrørende forvaltningen. Bestyrelserne for naturnationalparkerne har dog ikke en forvaltningskompetence over naturnationalparkerne. ULG's medlemmer kan orientere sig om udviklingen af Nationalpark Ulvshale her: [naturnationalpark-ulvshale/offentlig-hoering-af-projektbeskrivelse-og-forvaltningsplan-for-naturnationalpark-ulvshale](https://naturnationalpark-ulvshale.dk/offentlig-hoering-af-projektbeskrivelse-og-forvaltningsplan-for-naturnationalpark-ulvshale) eller rette henvendelse til enten ULG's bestyrelse eller direkte til Poul Johansen, om uddybning eller tvivlsspørgsmål. Annette Haaber Ihle.

10. Opfølgning Generalforsamling 2024:

A: Hastighedsnedsættelser/-zoner.

Efter ULG's ordinære generalforsamling april 2024, hvor tidligere beslutning om at søge om etablering af hastighedszoner blev "genbesluttet", blev ansøgning mv sendt til Vordingborg Kommune, som skulle cleare ansøgningen med politiet. Der var en umanerlig lang sagsbehandlingstid. Først den 23. januar 2025 vendte Vordingborg Kommune tilbage med politiets endelige svar: de ville ikke behandle sagen, så længe der var opsat ulovlige skilte i området, og der skulle fremsendes en ny skilte- og afmærkningsplan samlet på et kort (vi havde fremsendt flere kortudsnit – det er jo et stort område!)

Bestyrelsen foreslår derfor på den ordinære generalforsamling 2025, at ny ansøgning om etablering af hastighedszoner afventer den nye vejlovs ikrafttræden, hvorefter det kun er kommunen, der skal godkende ansøgningen.

B: Hjertestartere.

Ved flere lejligheder er ULG blevet opfordret til at overtage ansvaret for de to hjertestartere, der på privat initiativ for en del år siden er opsat på hhv. Husmændenes og Bøndernes vej. Der er ligeledes – senest ved generalforsamlingen i 2024 - blevet fremsat ønske om, at der opsættes hjertestartere i skoven, så vi med den for mange år siden opsatte hjertestarter ved Ulvshalevej 151 får skabt en fornuftig dækning i hele ULG's område.

Bestyrelsen har derfor taget kontakt til Presto Danmark Aps, der leverer, opsætter og vedligeholder hjertestartere i hele landet, med henblik på at få fornyet de eksisterende

hjerterstartere samt etablering af to hjerterstartere ved hhv. Naturcentret Ulvshalevej 282 og for enden af Telefonstien ved Ulvshalevej 361.
Steen Jensen.

11. Dræn, grøfter og underløb

Vi har spulet de dræn, der er udlagt i drænslanger på Paradisæblet. Drænkortet ligger på hjemmesiden i mappen for etablerede dræn. Alle dræn på Paradisæblet er spulet. Drænene der krydser Paradisæblet mellem nr. 4 og 6, 8 og 10, 10 og 12 samt 16 og 18 i meget ringe stand og bør renoveres. Især mellem nr. 10 og 16 og 16 og 18, hvor kapaciteten er for lille ved ekstrem regn. Drænledningen med udløb mellem nr. 34 og 38 er i rigtig god stand. Der er stadig muligheder for mere dræn i dette område. Er der behov for det, ligger deltagerlisten på hjemmesiden under etablerede dræn Paradisæblet og Husmændenes Vej. Drænene på Mågevej med sideveje er også spulet og fundet i rimelig stand.

Drænet på Ligustervej/Alperosevej fungerer rigtig godt, men der er hovedledningen også lavet i fast rør, så der ikke er problemer med rødder fra beplantningen, som vi har på Paradisæblet og Mågevej.

Hvor der er problemer/udfordringer med overfladevand, er dræn ofte den eneste mulighed for at afhjælpe udfordringen. Et dræn er et underjordisk vandløb, der løber 24/7, som kan holde et område tørt selv ved meget regn over længere tid.

Ved skybrud vil vi ikke kunne undgå overfladevand i kortere perioder i de naturlige lavninger, men god dræning bidrager til hurtigere afvanding.

Keld Christiansen.

12. Revision af foreningens vedtægter.

Vi har i bestyrelsen adskillige gange hen over årene oplevet ikke at kunne finde svar på både vores egne spørgsmål og på henvendelser fra vores medlemmer o.a. i foreningens vedtægter. Dette skyldes i de fleste tilfælde, at vedtægterne blev udarbejdet i en anden tid og virkelighed for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening, og at de i årenes løb kun er blevet nødtørftigt revideret.

Vedtægtsrevision kan nemlig være et stort arbejde; ikke at ændre fx "Møn Kommune" til "Vordingborg Kommune", eller "Amtet" til "Regionen"; sådanne ændringer er da også foretaget løbende!

Drejer det sig derimod om revision af fx foreningens opgavebeskrivelser, ejerskab til pumpen, bestyrelsens kompetencer, hjælp fra medlemmer, der ikke er valgt ind i bestyrelsen etc., er det straks mere indviklet og ofte omgærdet af juridiske spidsfindigheder.

Vi har derfor i bestyrelsen valgt at bede en advokat hjælpe os med dette arbejde, som i øjeblikket er på et forberedende stadie.

Håbet er, at vedtægtsrevisionen vil være klar til næste års ordinære generalforsamling.
Per Neidel.