

Referat af ULGs ordinære generalforsamling den 6. april 2013 Tøvelde Forsamlingshus

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- a. Godkendelse af generalforsamlingens gyldighed
- b. Valg af stemmetællere

Axel Knuhtsen valgtes som dirigent, der takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indvarslet. Dirigenten konstaterede ligeledes, at dagsordenen overholdt foreningens vedtægter og denne blev derefter godkendt af generalforsamlingen. Som stemmetællere valgtes Sanne Vallebo og Henning Sørensen.

2. Formandens beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Formanden for ULG, Keld Christiansen, aflagde beretningen om ULG's virksomhed for året 2012:

1. Ulfshalebækken
2. Drænprojekter
3. Sandvejen
4. Hastighedsbegrænsning på Ulfshalevej, Nye vejskilte

1: Ulfshalebækken

Siden monsterregnen i sommeren 2011 har ULG været i løbende kontakt med kommunen om mulighederne for at forhindre oversvømmelser i sommerhusområdet. Resultaterne fra brugerundersøgelsen i 2011 har været til stor nytte i forhandlingerne.

Resultatet af forhandlingerne indtil nu er, at kommunen har oprenset bunden af bækken og fjernet opstemningen under broen på Ulfshalevej, og at kommunen grødeskærer Ulfshalebækken en ekstra gang årligt i juni/juli måned over en fireårs periode.

Grødeskæringen i forsommeren sker fra nordsiden og grødeskæringen i eftersommeren sker fra sydsiden. Når tagrørene står i sydsiden, så skygger de for vandplanterne og hæmmer dermed genvækst.

Formålet med grødeskæringen er, at trimme flowet i bækken og hæmme genvæksten for at klarlægge om det kan mindske vandstuvningen i Ulfshalebækken og dermed formindske vand i området i tilfælde af ekstrem regn mængder.

Ekstra grødeskæring og oprensning af bunden giver imidlertid en række ulemper for bredejerne. Det er beklageligt, men nødvendigt.

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 5665 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand
Inge Feldbæk
Sagaparken 12
2920 Charlottenlund
Tlf: 3070 5968
inge@feldbaek.dk

Kasserer:
Karsten W. Hansen
Ametystvej 4
2730 Herlev
Tlf: 4484 2576
kwh@pc.dk

Vejformand:
Bjarne Jensen
Peter Hansensvej 3
4780 Stege
Tlf: 5581 6144
sonjaogbjarne@hotmail.dk

Vandløbsloven siger, at bredejerne uden erstatning skal:

1. tåle, at fornødent vedligeholdelsesarbejde udføres.
2. modtage og bortskaffe fyld, afskåret grøde og andet fra vedligeholdelsen
3. tåle skader, som følge af almindelig kørsel og færdsel til fods langs vandløbet i forbindelse med vedligeholdelsen.

Hertil kommer kravet om et arbejdsbælte på 4 meter, som skal friholdes for skure, kompost-beholdere, haveaffald, hegn, etc.

Men indsatsen har hjulpet. Resultatet er tydeligt: vandniveauet på Berberisvej faldt 20 cm i en periode uden nedbør, og da nedbøren kom, fungerede Ulfshalebækken efter hensigten.

Vi må dog nok erkende, at vi ikke kan forhindre, at vandstanden står højt i området. Sommerhusbeboerne må indrette sig på, at der står blankt vand på deres grunde, når der falder ekstrem megen regn på kort tid.

Igangværende initiativer

Vordingborg Kommune har - som led i sin "Strategi for Klimatilpasning" - bevilget 500.000 kr. til en analyse af, hvordan kommunen sikrer gode vandløbsforhold og bedst muligt imødegår, at de stadig stigende regnmængder ikke volder unødige gene. Kommunen har engageret Rambøll Management til arbejdet og til at komme med konkrete forslag til løsninger bl.a. for Ulfshalebækken og sommerhusområdet. ULG har bidraget med overblik, forslag og ideer. Rapporten skulle være udkommet i marts 2013, men er blevet forsinket.

Spildevand og overfladevand

Spildevandsselskaber - herunder Vordingborg Forsyning, har mulighed for medfinansiering af klimatilpasningsprojekter, når formålet er at forhindre tag- og overfladevand i at trænge ned i kloakkerne.

Nu har ny lovgivning givet kommuner og forsyningsselskaber adgang til at låne penge til anlægsudgifterne i forbindelse med klimatilpasningsprojekter.

Vordingborg Kommune og Vordingborg Forsyning har aftalt, at søge om penge til etablering af en række nye dræn i sommerhusområdet og til en ekstra pumpe ved udløbet af Ulfshalebækken. ULG har bidraget med forslag til linjeføring af drænen.

Kommunen er interesseret i projektet som led i sin "Strategi for Klimatilpasning", og Vordingborg Forsyning er interesseret, fordi man mistænker overfladevand i at sive ned i/ind i kloakken og hermed være en af årsagerne til de overfyldte kloakker.

Det kan naturligvis ikke garanteres, at ansøgningen går igennem. Vi venter spændt.

2: Dræn

Det var lidt om det samarbejde vi har med kommunen. Sideløbende hermed har bestyrelsen nedsat en arbejdsgruppe, der arbejder med drænen i sommerhusområdet. De retningslinjer, som vi foreløbig er nået frem til, kan findes på ULG's hjemmeside med overskriften "Aflledning af overfladevand i sommerhusområdet". (www.ulg.dk).

Kort kan det siges, at etablering af nye dræn er underlagt bestemmelserne i Vandløbsloven.

Det betyder, at det er op til grundejerne i de enkelte områder, om de vil have drænet eller ej.

Udgifterne fordeles mellem grundejerne i forhold til den nytte, som de har af drænet.

Sommerhusene har forskellig risiko for oversvømmelse og vandskader, og der er stor forskel i udgifterne til reparation af eventuelle vandskader. Det betyder, at grundejerne har vidt forskellig interesse i dræning.

Dermed bliver det svært at skabe enighed om at etablere dræn og at finde frem til en rimelig fordelingsnøgle for udgifterne. Det erfarer vi på et møde om eventuel dræning i et område i skoven.

Vandløbslovens bestemmelser lægger altså en tung bremse på initiativet til etablering af dræn og grøfter i sommerhusområdet. Og bestyrelsen er ikke parat med et forslag om at grundejerforeningen overtager finansieringen af nye dræn i sommerhusområdet

På den anden side, når først drænet er lagt, så er det vigtigt, at det vedligeholdes. Det kan være svært at huske og at administrere for de enkelte grundejere. Derfor har bestyrelsen besluttet, at det er foreningen, der - årligt - sørger for og betaler for en spuling af de kendte hoveddræn.

Parallelt med diskussionen om retningslinjer for etablering og vedligeholdelse af dræn, har vi arbejdet konkret med et dræningsprojekt i skoven og med genoplivning af dræn i sommerhusområdet ved stranden.

Dræningsprojekt i skoven.

Dagen efter sidste generalforsamling havde vi et møde i Kridthuset i Stege om et oplæg til et dræningsprojekt i et afgrænset område i skoven, mellem Horsnæsvej, Telefonstien, Enebærstien, Cypresvænget og Ulfshalevej. Vi gennemgik det fremsendte materiale og der var en debat om projektet efterfølgende. Der var meget delte meninger om projektet, og en senere afstemning delte deltagerne 1/3 for, 1/3 imod, den resterende tredjedel havde ikke givet deres mening til kende. Så forslaget faldt, men vi fik bevist, at det er teknisk muligt, at løse områdets vandproblemer ved ekstrem nedbør. De lodsejere der ligger nærmest det foreslåede nye udløb, har selv gennemført de første ca. 100 meter dræning for egen regning, dog med mindre rør diameter. Vi har konstateret, at drænet virkede i vinterens løb.

Efter vor vurdering og svarerne på spørgeskemaet omfatter projektet 79 lodsejere, hvoraf de 58 havde vandproblemer i større eller mindre grad, 21 lå højere og havde ikke direkte problemer. I skoven er det mest almindeligt med en septiktank med overløb, der tømmes en gang om året af Vordingborg Forsyning. Når overfladevand/grundvand kommer op i et niveau der ligger over overløbsdrænet, vil overfladevandet løbe ned i septiktankene, der fyldes op med vand. Så virker toiletter, køkkenafløb og bad ikke mere. Det er en kort fornøjelse at få den tømt, da den vil blive fyldt med samme så længe at grundvandstanden ligger højere end overløbsdrænene fra septiktankene.

Da området har nedstemt dræningsforslaget, så må man jo bare tage hjem indtil vandstanden på de ramte matrikler atter er faldet. Hvis der er nogen der har tænkt sig at bo permanent (på sine ældre dage) i dette område skal man tænke sig grundigt om, overfladevand er lodsejers problem, vi vil godt hjælpe, men vi kan ikke hjælpe nogen der ikke vil hjælpes.

Nedsivningsanlæg er en anden løsning, men bliver let iøjnefaldende, da det medfører en synlig jordvold på grunden.

Genoplivning af dræn i strandområdet

I løbet af efteråret har vi spulet de dræn, vi kender, og vurderet tilstanden af dem. Vi har set på nye drænløsninger og vurderet, at det er teknisk muligt at dræne i hele området. Vores forslag er med i det tidligere nævnte klimatilpasningsprojekt, som kommunen har skudt igang. Vi har af Niels Theisen, Havtornvej 14, fået forslag om at arbejde videre med drænproblemerne. Forslaget er - efter aftale med Niels Theisen - ikke med på dagsordenen, da vi jo allerede er godt igang.

Den del af sommerhusområdet der ligger ved Ulfshale strand, er gamle græs enge med grøft til Ulfshalebækken. Mange af disse grøfter der kun er virksomme ved ekstreme

vandmængder, er efterhånden sløjftet, og så kan vandet kun komme til bækken ved naturlig nedsivning. Områdets ændring til sommerhusområde har yderligere forhindret vandets naturlige nedsivning til bækken ved anlæg af veje, volde, indkørsler m.m.

Vi kan ikke gøre os forhåbninger om at få grøfterne tilbage, men dræn vil hjælpe i det flade område. For området der ligger mellem Hegnede Bakke og Ulfshalebækken er det helt andre store vandmængder der kommer med meget høj fart, så der vil åbne grøfter og afvandingsrør kunne udgøre en løsning.

Lidt fakta:

Afvandingspumpen på Søndre Dige pumper 245 liter pr. sekund, ialt 882 m³ i timen. Pumpen pumper 117 m³ pr. Kwh, i 2012 brugte vi ca. 3.417 Kwh, så der blev pumpet i alt 399.987 m³ til Stege Bugt, med et driftsregnskab på 105.376 kr. hvilket svarer til ca. 26 øre pr. m³.

3: Sandvejen.

Vordingborg Kommune, tidligere Møn Kommune har vedligeholdt Sandvejen de sidst 48 år. Denne vejvedligeholdelses aftale har Vordingborg Kommunen opsagt.

Vejaftalen for Sandvejen er noget speciel i forhold til det vi kender i sommerhusområdet grundet den spredte bebyggelse. Vejaftalen bygger på en kendelse af 27. maj 1974 samt et tillæg af 11. april 2000.

Kendelsen omfatter vedligeholdelse af Sandvejen fra Ulfshalevej til Mågenakken efter en fordelingsnøgle fastsat i kendelsen.

ULG har lavet en vedligeholdelses aftale af den grusbelagte del af Sandvejen, en strækning på lige under en kilometer, da denne strækning er identisk med de øvrige veje vi har i området. Den asfalterede del af Sandvejen er ikke med i aftalen på nuværende tidspunkt, men en kommende opdatering af kendelsen vil afgøre dette spørgsmål. Stykket fra Sandvejen og ud til Mågenakken vedligeholder lodsejerne selv, dette stykke er dd. ikke med i den nuværende aftale.

Ansvar og vedligeholdelse af den asfalterede del påhviler de implicerede lodsejere, det samme er gældende for stykket ud til Mågenakken iflg. kendelse af 27. maj 1974.

Tilføjes.

Ny kendelse vil kunne justere deltagerantallet og fordelingsnøglen i enten op- eller nedad gående retning.

4. Hastighedsbegrænsning på Ulfshalevej, Nye vejskilte

Hastighedsbegrænsning på Ulfshalevej

Bestyrelsen har været i dialog med politiet om at nedsætte hastigheden på Ulfshalevej. Færdselspolitiet har foretaget målrettet hastighedskontrol, og politiet har meldt tilbage, at man håber at denne indsats har haft en præventiv effekt. Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere. Højeste tilladte hastighed inden for byskiltene forbliver 50 km/t

Nye vejskilte

De gamle vejskilte af træ holder ikke længe og det er dyrt at udskifte dem med nye træskilte. Bestyrelsen har derfor besluttet at udskifte de gamle vejskilte med nye skilte af den type som ellers bruges i kommunen. Udskiftningen deles op i etaper og vi begynder med vejene ved Ulfshalevej. Derefter nyskiltes vejene en efter en over en årrække.

Snerydning til påsken

Som følge af den ekstreme snemængde besluttede vejformanden og jeg at lave en rydning af vejene så man kunne komme tættere på sommerhuset i Påsken. Den 23/3 blev de

gennemgående veje ryddet, så man kunne komme nærmere sit sommerhus inden snekastningen skulle foregå per håndkraft.

Kommentarer og spørgsmål til formandens beretning:

Der udfoldede sig derefter en livlig debat, der ikke vil blive refereret direkte men indenfor de generelle hovedområder der blev drøftet:

a) Ulvshalebækken og de tilknyttede forhold

Ulvshalebækkens tilstand er væsentligt forbedret de seneste år, men det er en kendsgerning, at bækken er anlagt uden fald fra sommerhusområdet til pumpen ved Klosterskov diget. (Der er samme højde i forhold til Dansk normal 0 på hele strækningen. På nogle strækninger er bækken uddybet, men denne uddybning kan kun i bedste fald fungere som et mindre regnvandsbassin.) Dette bevirker, at der kun ved pumpning kan skabes et fald i bækken. Derfor er det ekstra vigtigt, at bækken oprenses og eller grødeskæres i tilstrækkeligt omfang.

Bestyrelsen pointerede at der har og vil blive ført grundigt tilsyn med området og at mange af de forløbne års aktiviteter har koncentreret sig om dette område (se formandens beretning).

b) Vedelen (området sydvest for Ulvshalevej ud for campingpladsen)

Nogle grundejere mente, at vandstanden på Vedelen var steget, og at det kunne medføre øget risiko for vandproblemer i sommerhusområdet på den anden side af diget.

Formanden var enig i, at sommerhusområdet, der ligger op til diget mod Vedelen, var plaget af vand, og lovede at bestyrelsen ville besigtige forholdene hurtigst muligt.

c) Gåsesøen (den nylig anlagte sø ved Ulvshalegård)

Det blev påpeget at vandstanden i Gåsesøen er meget højt, og man hævdede, at dette skyldes manglende vedligehold fra Statsskovsdistriktets side. Derved - mente man - vil der ske en hævning af vandspejlet i det nærliggende sommerhusområde i Skoven.

Bestyrelsen vil se på forholdene.

d) Vejskilte, herunder fartbegrænsning generelt

Debatten på dette område fortsatte under dagsordenens punkt 3 og 5, men af hensyn til referatets læsevenlighed, samlet under dette punkt (referentens bemærkning).

Det blev påpeget at der ved udskiftning af de eksisterende træskilte, skulle sikres at placeringen er optimal i forhold til tilkørslen af områderne. Opsætning af skilte med fartbegrænsning er underlagt de generelle regler for offentlig vej. Skilte med henstillinger af diverse karakter f.eks. legende børn, får normalt lov til at blive stående, hvis de ikke direkte generer trafikken. Bestyrelsen forsikrede, at den løbende dialog med myndigheder vil blive fortsat.

Dirigenten takkede derefter formanden for beretningen og satte den derefter til afstemning. Beretningen blev enstemmig vedtaget.

3. Revideret regnskab fremlægges til godkendelse.

Kassereren fremlagde det reviderede regnskab for 2012, som er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen. Regnskabet udviste et overskud på 187.494 kr. mod et budgetteret overskud på 60.136 kr. og med en balance på 737.613 kr. Der er kommet ca. 50 nye medlemmer der betaler vejbidrag fra Sandvej området. Der er brugt mindre til vejvedligeholdelse end budgetteret. Revisionspåtegningen fra Øernes Revision viste en blank revisionspåtegning. Det reviderede regnskab blev godkendt enstemmigt.

Spørgsmål og kommentarer til punkt 3:

Der var ingen spørgsmål til aflæggelse af regnskabet. Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4. Fastsættelse af kontingent og takster for det kommende år (budget)

Foreningskontingent: kr. 60,-
Vejkontingent: kr. 450,-
Afvandingskontingent: kr. 235,-
Adresseændringer:
Meddelt af medlem: kr. 50,-
Ikke meddelt af medlem: kr. 175,-
Andre gebyrer:
Ejerskiftegebyr: kr. 100,-
Rykkergebyr per rykker: kr. 95,-

Generalforsamlingen tilsluttede sig, at afvandingskontingentet stiger fra 185 kr. til 235,- kr. Øvrige gebyrer uændrede.

5. Indkomne forslag

Forslag fra Lars-Peder Hansen, Skovbrynet 6:

”Grundet alt for stærk kørsel i skoven foreslås det, at bestyrelsen fremsætter forslag til Politimyndigheden om opsættelse af 30 km skilte ved indkørselsvejene ved Horsnæsvej, Skovbrynet, Sølvgranen og Telefonstien fra Ulfshalevejen.”

Dirigenten satte følgende til afstemning: Vil generalforsamlingen pålægge bestyrelsen at rette henvendelse til politimyndigheden om opsætning af 30 km skilte i skovområdet.

17 stemte for, 28 stemte imod og 11 stemte hverken for eller imod.
Forslaget blev forkastet.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlemmer på valg i ulige år er:

Keld Christiansen, Gert Bøegh, Karsten W. Hansen og Palle Lyngsø – alle modtager genvalg.

Alle blev genvalgt.

Sonja Lone Devaux, modtager ikke genvalg.

I stedet indstillede bestyrelsen Erik H. Jensen, Hortensiavej 12, der blev valgt til bestyrelsen.

Suppleant på valg for ulige år:

Henning Sørensen, modtager genvalg, blev valgt.

7. Valg af revisor

Revisor Peter Hansen, Øernes Revision blev genvalgt

8. Eventuelt

Der udviklede sig en livlig debat, primært om skiltning i grundejerforeningens område og pågennemgående veje. Der var mange udsagn der talte for opsætning af skilte, der på den ene eller anden måde kunne begrænse hastigheden både på grusvejene og på de asfalterede veje. Bestyrelsesformanden og formanden for vejudvalget redegjorde for, at der i gennem mange år har været en dialog både med Vordingborg Kommune og politimyndigheden, men at disse afviser, at afvige fra de gængse hastighedsbegrænsninger på enten 50 km (i form af byskiltning) og den normale 80 km begrænsning på de øvrige veje.

Dirigenten takkede forsamlingen for god ro og orden under generalforsamlingen.

Dato og underskrifter:

Ulvshale, fredag den 12. april 2013

Dirigent: Axel Knuhtson
Axel Knuhtson

Referent: Erling P. Larsen
Erling P. Larsen

Bestyrelsen:

Keld Christiansen
Keld Christiansen

Inge Feldbæk
Inge Feldbæk

Karsten W. Hansen
Karsten W. Hansen

Sonja Devaux
Sonja Devaux

Bjarne Jensen
Bjarne Jensen

Gert Bøgh
Gert Bøgh

Palle Døsing Lyngso
Palle Døsing Lyngso

Jan H. Jensen
Jan H. Jensen

Tom F. Jakobsen
Tom F. Jakobsen