

**Ulfshale**  
**Lejer- og Grundejerforening**

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



**NYHEDSBREV 2 –juni 2020.**

- Generalforsamling Som bekendt måtte vi aflyse generalforsamlingen pga. COVID-19. Ny dato for generalforsamling er den 5. september 2020, i Møns-hallerne. Vi håber så at situationen omkring Coronasmitten er blevet normaliseret på det tidspunkt. Der fremsendes ny indkaldelse, når vi har rimelig sikkerhed for at generalforsamlingen kan gennemføres.
- Kontingent-opkrævning Pga. den udskudte generalforsamling vil kontingentopkrævningen også blive udskudt. Normalt opkræver vi kontingent i juli, det bliver så i år udskudt til oktober, i håb om at vi så har afholdt generalforsamling.
- Strandrensning Også den årlige affaldsindsamling, som hos os er en strandrensning, blev aflyst pga. COVID-19. Den afholdes i stedet lørdag den 19. september 2020. Vi håber at mange vil møde op og fjerne affald som nogen måtte have glemt(!) i løbet af en forhåbentlig god sommer. Se nærmere på hjemmesiden, [her](#).
- Støjende adfærd Vi har fået flere henvendelser vedr. anvendelse af støjende maskiner. Vi har også fået forslag om at indføre faste tider for brug af maskiner mv. i vedtægterne. Imidlertid er det sådan at vi som grundejerforening ikke kan håndhæve den slags regler, og altså heller ikke har nogen sanktionsmuligheder. Derfor finder bestyrelsen ikke at det vil være til nogen nytte at udvide vedtægterne med den slags krav. Vordingborg Kommune har defineret nogle regler som vi har gengivet på vores hjemmeside, [her](#).
- Men vi ser helst at man som nabo bruger sin sunde fornuft og gerne spørger/orienterer naboerne inden man går i gang med længerevarende støj.
- Høje træer Vi har ligeledes fået flere henvendelser vedr. høje træer hos naboer. Desværre fik formanden på generalforsamlingen i 2019 sagt at der i et bestemt område var en deklaration på hvor høje træer måtte være i området. Der var imidlertid ikke en sådan deklaration i det pågældende område. Det er desværre sådan at der er

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



forskellige regler i de forskellige områder af vores forening. Hvis man er generet af store træer hos naboer er det derfor en god ide at starte med at checke sin tinglysning (man kan starte [her](#)) og se om der er tinglyst deklARATIONER, og hvilke regler de indeholder. Er der ikke nogen deklARATIONER må man rette sig efter de gældende regler. Vi vil anbefale at man følger anbefalingerne i denne [Bolius artikel](#).

Tørre grene

Når så træerne er blevet fældet, for det er der en del der trænger til, skal grene mv. fjernes/flises, så de ikke ligger og bliver til tørre bunker af ris, som kan blive rene brandfælder i tørre perioder.

Tilbageklipping langs veje og stier

Det er fortsat et problem. Det sorterer egentlig slet ikke under os som forening, idet det er kommunen som er vejmyndighed og dermed kan give påbud om tilbageklipping og udføre arbejdet for grundejerens regning hvis påbuddet ikke efterkommes.

Så egentlig kunne vi bare ekspedere klager videre til kommunen, og afvente.

Problemet er det er, at kommunen naturligvis skal give en vis frist (vist typisk 4 uger) til at grundejeren selv udfører arbejdet, før de kan gå i gang med at få arbejdet udført. Hvis vi vælger den løsningsmodel, vil der altså let kunne gå et par måneder fra problemet opstår til det er løst. Det vil sige, at typisk en hel vej, i et par måneder ikke vil få afhentet nogen form for renovation.

Vi er derfor i bestyrelsen indstillet på fortsat at bidrage til at fremme processen, og forventer at de berørte grundejere til gengæld bidrager med at få klippet tilbage straks, så der kan afhentes renovation i hele området.

Pt. er der problemer på **Telefonstien** hvor der mangler tilbageklipping mange steder i begge sider af vejen, renovationsfolkene har kontaktet os, og vi må forberede os på at de ikke kommer i dele af skoven hvis der ikke sker en kraftig tilbage klipping.

Desuden kan vi se at følgende veje snart vil få problemet:

**Skovfyrren, Sitkagranen, Horsnæsvej, Thujavej, Lærkvænget, Nordmannsgranen, Hvidgranen og Sølvgranen.**

Ingen tømning vil resultere i overfyldte affaldsbeholdere med det resultat at der bliver sat poser/sække med skrald ved siden af som bliver revet i stykker af ræve/katte, og som vil tiltrække rotter osv. indholdet kommer til at flyde overalt, hverken lejere eller ejere og

**Ulfshale**  
**Lejer- og Grundejerforening**

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



besøgende på tur kan være tjent med dette. En forhåbentlig varm og god sommer bliver et mareridt uden tømning af beholderne. Så det er NU der skal tilbageklippes.

Nyt på hjemmesiden. Følgende er lagt på hjemmesiden:

- Brev fra Naturstyrelsen om plejeplan for Ulfshale Nordstrand

....  
Bestyrelsen