

*Ulfshale Lejer- og Grundejerforening
c/o ReviVision
Storegade 1
4780 Stege*

CVR-nr: 10 69 70 42

*ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den 14 / 10 2021

Søren I. Nielsen
Dirigent

Bestyrelsens påtegning

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt efter foreningens regnskabspraksis og vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfshale, den 10. februar 2021

Keld Christiansen
Formand

Per Neidel
Næstformand

Jørgen Jansen

Palle Døssing Lyngsø

Jørgen Juel Pedersen

Tom Ferslev Jakobsen

Per Maarbjerger

Gert Bøegh

Torben Davidsen

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå laget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Resultatopgørelse

Indtægter

Indeholder kontingent fra medlemmer.

Omkostninger

Omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til foreningens aktiviteter.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender værdiansættes til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominel værdi.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2020 og 2021. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 3. marts 2021

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab

37 12 49 24

Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2020

	2020	2019	Budget 2020 (ikke revideret)	Budget 2021 (ikke revideret)
Indtægter				
Kontingent til Foreningen(1077 medl.)	64.620	64.440	64.440	64.620
Optrævede Gebyrer	31.520	11.375	10.000	10.000
Kontingent til Vejvedligeholdelse(1052 medl.)	476.990	475.640	475.640	526.000
Kontingent til Strandens Klimapulje (706 medl.)	466.572	353.087	462.480	466.572
Kontingent til Skovens Klimapulje (284 medl.)	113.600	78.960	112.800	142.000
Diverse indtægter	0	0	0	0
Indtægter i alt	1.153.302	983.502	1.125.360	1.209.192
Omkostninger				
Driftsomkostninger:				
El vedr. afvanding - elafgift	3.743	3.183	5.000	5.000
Veje, stier, digeovergange og fællesarealer	653.519	165.858	400.000	300.000
Afvanding	270.380	145.889	164.000	90.000
Driftsudgifter i alt	927.642	314.930	569.000	395.000
Adm.- og driftomkostninger:				
Kontorudgifter	3.074	3.491	5.000	5.000
Porto	978	1.660	2.000	1.000
Gebyrer	10.121	9.501	10.000	12.000
Revision	5.751	5.642	6.000	6.000
Edb udgifter	0	0	3.000	3.000
Forretningsfører	65.766	56.524	57.000	57.000
Bestyrelsesudgifter	5.516	4.303	7.000	7.000
Kørselsgodtgørelser	28.178	35.365	36.000	28.000
Generalforsamling	6.522	10.018	10.000	8.000
Tlf., annoncer, gaver mv.	3.859	4.126	4.000	4.000
Forsikringer	12.505	12.326	13.000	13.000
Diverse udg.	3.255	4.188	3.000	3.000
Småanskaffelser	0	694	2.000	2.000
Renter	15.572	2.775	15.000	15.000
Adm.- og driftomkostn. i alt	161.096	150.613	173.000	164.000
Omkostninger i alt	1.088.738	465.543	742.000	559.000
Resultat:	64.564	517.960	383.360	650.192
Resultatfordeling:				
Foreningen	26.387	20.661	7.320	10.470
Vejene m.v.	-222.894	261.240	20.340	173.850
Afvanding strand	159.761	169.885	257.140	337.302
Afvanding skov	101.311	66.174	98.560	128.570
Resultatfordeling i alt	64.564	517.960	383.360	650.192

Balance pr. 31. december 2020

	2020	2019
Aktiver:		
Tilgodehavender:		
Debitorer	24.582	4.156
Forudbetalte omkostninger	0	60.000
Tilgodehavender i alt	24.582	64.156
Likvider:		
Møns Bank kto. 106979-6	30.471	50.410
Møns Bank kto. 701952-2	1.276.819	1.303.601
Sparekassen Sjælland 5531352 S	566.564	570.405
Sparekassen Sjælland 4332224 Vip	175.484	177.316
Spar Nord 1380121944	440.817	444.736
Likvider i alt	2.490.155	2.546.468
Aktiver i alt	2.514.737	2.610.624
Passiver:		
Egenkapital:		
<u>Egenkapital Foreningen:</u>		
Primo	541.257	520.596
Resultat 2020	26.387	20.661
	567.644	541.257
<u>Egenkapital Veivedligeholdelse:</u>		
Primo	323.189	61.949
Resultat 2020	-222.894	261.240
	100.295	323.189
<u>Egenkapital Afvanding strand:</u>		
Primo	1.181.621	1.011.736
Resultat 2020	159.761	169.885
	1.341.381	1.181.621
<u>Egenkapital Afvanding skov:</u>		
Primo	149.721	83.547
Resultat 2020	101.311	66.174
	251.032	149.721
Egenkapital i alt	2.260.352	2.195.788
Skyldig moms m.v.	114.165	172.553
Diverse kreditorer	138.575	237.728
Forudmodtaget fra medlemmer	1.646	4.555
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	254.385	414.836
Passiver i alt	2.514.737	2.610.624

Foreningen

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget 2020</u> (ikke revideret)	<u>Budget 2021</u> (ikke revideret)
Indtægter				
Kontingenter	64.620	64.440	64.440	64.620
Opkrævede gebyrer	31.521	11.375	10.000	10.000
Diverse indtægter	0	0	0	0
Renter	0	0	0	0
Indtægter i alt	<u>96.141</u>	<u>75.815</u>	<u>74.440</u>	<u>74.620</u>
Omkostninger				
Andel af administrationsudg.	54.181	52.108	51.480	48.510
Andel af afskrivninger	0	272	640	640
Renter	15.573	2.775	15.000	15.000
Udgifter i alt	<u>69.754</u>	<u>55.154</u>	<u>67.120</u>	<u>64.150</u>
Resultat	<u>26.387</u>	<u>20.661</u>	<u>7.320</u>	<u>10.470</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktiver:		
Foreningens andel af aktiverne primo	541.257	520.596
Overført resultat 2020	26.387	20.661
	<u>567.644</u>	<u>541.257</u>
Aktiver i alt	<u>567.644</u>	<u>541.257</u>
Passiver:		
<u>Egenkapital/Reserver Foreningen:</u>		
Primo	541.257	520.596
Resultat 2020	26.387	20.661
	<u>567.644</u>	<u>541.257</u>
Passiver i alt	<u>567.644</u>	<u>541.257</u>

Vedligeholdelse af veje, stier og digeovergange

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget 2020</u> (ikke revideret)	<u>Budget 2021</u> (ikke revideret)
Indtægter				
Kontingenter	476.990	475.640	475.640	526.000
Indtægter i alt	<u>476.990</u>	<u>475.640</u>	<u>475.640</u>	<u>526.000</u>
Omkostninger				
Veje, stier og digeovergange	653.519	165.858	400.000	300.000
Andel af administrationsudg.	46.365	48.325	54.600	51.450
Andel af afskrivninger	0	217	700	700
Udgifter i alt	<u>699.884</u>	<u>214.400</u>	<u>455.300</u>	<u>352.150</u>
Resultat	<u>-222.894</u>	<u>261.240</u>	<u>20.340</u>	<u>173.850</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktiver:		
Tilgodehavende i ULG primo	323.189	61.949
Overført resultat 2020	-222.894	261.240
	<u>100.295</u>	<u>323.189</u>
Aktiver i alt	<u>100.295</u>	<u>323.189</u>
Passiver:		
<u>Reserver Vedligeholdelse:</u>		
Primo	323.189	61.949
Resultat 2020	-222.894	261.240
	<u>100.295</u>	<u>323.189</u>
Passiver i alt	<u>100.295</u>	<u>323.189</u>

Afvanding strand

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Budget 2020 (ikke revideret)</u>	<u>Budget 2021 (ikke revideret)</u>
Indtægter				
Kontingenter	466.572	353.087	462.480	466.572
Indtægter i alt	<u>466.572</u>	<u>353.087</u>	<u>462.480</u>	<u>466.572</u>
Omkostninger				
El vedr. afvanding	3.743	3.183	5.000	5.000
Afvanding	270.380	145.889	164.000	90.000
Andel af administrationsudg.	32.688	33.984	35.880	33.810
Andel af afskrivninger	0	147	460	460
Udgifter i alt	<u>306.811</u>	<u>183.202</u>	<u>205.340</u>	<u>129.270</u>
Resultat	<u>159.761</u>	<u>169.885</u>	<u>257.140</u>	<u>337.302</u>

Balance pr. 31. december 2020

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Aktiver:		
Tilgodehavende i ULG primo	1.181.621	1.011.736
Overført resultat 2020	159.761	169.885
	<u>1.341.381</u>	<u>1.181.621</u>
Aktiver i alt	<u>1.341.381</u>	<u>1.181.621</u>
Passiver:		
Egenkapital Afvanding:		
Primo	1.181.621	1.011.736
Resultat 2020	159.761	169.885
	<u>1.341.381</u>	<u>1.181.621</u>
Passiver i alt	<u>1.341.381</u>	<u>1.181.621</u>

Afvanding skov

Driftsresultat 1. januar - 31. december 2020

	2020	2019	Budget 2020 (ikke revideret)	Budget 2021 (ikke revideret)
Indtægter				
Kontingenter	113.600	78.960	112.800	142.000
Indtægter i alt	113.600	78.960	112.800	142.000
Omkostninger				
Andel af administrationsudg.	12.289	12.728	14.040	13.230
Andel af afskrivninger	0	58	200	200
Udgifter i alt	12.289	12.786	14.240	13.430
Resultat	101.311	66.174	98.560	128.570

Balance pr. 31. december 2020

	2020	2019
Aktiver:		
Tilgodehavende i ULG primo	149.721	83.547
Overført resultat 2020	101.311	66.174
	251.032	149.721
Aktiver i alt	251.032	149.721
Passiver:		
Egenkapital Afvanding:		
Primo	149.721	83.547
Resultat 2020	101.311	66.174
	251.032	149.721
Passiver i alt	251.032	149.721

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Keld Jens Christiansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-425777160767

IP: 80.208.xxx.xxx

2021-02-22 09:41:38Z

NEM ID 

Tom Ferslev Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-340339475016

IP: 93.161.xxx.xxx

2021-02-22 09:48:16Z

NEM ID 

Per Neidel

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-486730879277

IP: 62.44.xxx.xxx

2021-02-22 10:05:05Z

NEM ID 

Geert Bøegh

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-892489260669

IP: 5.103.xxx.xxx

2021-02-22 15:55:06Z

NEM ID 

Torben Davidsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-001541240274

IP: 5.33.xxx.xxx

2021-02-23 13:22:35Z

NEM ID 

Per Maarbjerg

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-149912827115

IP: 176.22.xxx.xxx

2021-02-24 10:23:48Z

NEM ID 

Jørgen Tommy Juel Pedersen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-513416703422

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-02-24 11:29:22Z

NEM ID 

Palle Døssing Lyngsø

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-253392537675

IP: 62.243.xxx.xxx

2021-02-24 12:50:44Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T0WXB-YDJJ1-QCS81-UIMSB1-PBNUJ-SSM00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Jørgen Mogens Jansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-596837632802

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-03-02 10:18:01Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T0WXB-VDJJ1-QC581-UMSBJ-PBNUJ-S5M00

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>