

*Ulfshale Lejer- og Grundejerforening  
c/o ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege*

*CVR-nr: 10 69 70 42*

*ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2022*

Godkendt på foreningens generalforsamling, den \_\_/\_\_/2023

\_\_\_\_\_  
Dirigent

## **Bestyrelsens påtegning**

Undertegnede bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.

Årsrapporten er aflagt efter foreningens regnskabspraksis og vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Ulfshale, den 13. februar 2023

\_\_\_\_\_  
Keld Christiansen  
Formand

\_\_\_\_\_  
Per Neidel  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Per Maarbjerg

\_\_\_\_\_  
Palle Døssing Lyngsø

\_\_\_\_\_  
Jørgen Juel Pedersen

\_\_\_\_\_  
Tom Ferslev Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Torben Davidsen

\_\_\_\_\_  
Karsten L. Willeberg-Nielsen

\_\_\_\_\_  
Otto Steen Jensen

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsrapporten for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A samt foreningens vedtægter.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde laget, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå laget, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

### **Resultatopgørelse**

#### **Indtægter**

Indeholder kontingent fra medlemmer.

#### **Omkostninger**

Omkostninger omfatter alle regnskabsårets omkostninger, der kan henføres til foreningens aktiviteter.

### **Balancen**

#### **Værdipapirer**

Noterede værdipapirer er optaget til børsværdi på statustidspunktet.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender værdiansættes til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti.

#### **Øvrige gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser værdiansættes til nominal værdi.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening.

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Årsregnskabet indeholder i overensstemmelse med foreningens sædvanlige praksis det af bestyrelsen godkendte resultatbudget for 2022 og 2023. Budgettallene, som fremgår i en særskilt kolonne i tilknytning til resultatopgørelsen, har ikke været underlagt revision.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Vordingborg, den 14. marts 2023

**Øernes Revision**

**Registreret revisionsaktieselskab**

37 12 19 24

  
Jesper Bo Winther

Statsautoriseret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

## Driftsresultat 1. januar - 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2022 (ikke revideret)</u>	<u>Budget 2023 (ikke revideret)</u>
<b>Indtægter</b>				
Kontingent til Foreningen (1083 medl.)	64.980	64.830	64.980	86.640
Optrævede Gebyrer	17.490	43.560	12.000	17.490
Kontingent til Vejvedligeholdelse (1084 medl.)	545.995	530.840	541.000	609.280
Kontingent til Strandens Klimapulje (707 medl.)	467.922	466.829	467.157	509.040
Kontingent til Skovens Klimapulje (288 medl.)	144.000	143.000	143.500	172.800
Indskud - engangs bidrag	19.560	0	0	70.000
Renter	0	0	0	30.000
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>1.259.947</u></b>	<b><u>1.249.059</u></b>	<b><u>1.228.637</u></b>	<b><u>1.495.250</u></b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Driftsomkostninger:</b>				
El vedr. afvanding - elafgift	5.506	1.652	5.000	6.000
Vejle, stier, digeovergange og fællesarealer	537.345	68.950	700.000	400.000
Afvanding	0	55.433	90.000	30.000
Tinglysning projekt	37.500	0	30.000	150.000
<b>Driftsudgifter i alt</b>	<b><u>580.351</u></b>	<b><u>126.035</u></b>	<b><u>825.000</u></b>	<b><u>586.000</u></b>
<b>Adm.- og driftomkostninger:</b>				
Kontorudgifter	3.678	4.384	5.000	5.000
Porto	2.038	1.119	1.000	2.000
Gebyrer	15.031	11.523	13.000	18.000
Revision	5.968	5.859	6.000	7.000
Edb udgifter konsulentbistand	7.393	3.255	0	4.000
Forretningsfører	67.431	67.125	60.000	70.000
Bestyrelsesudgifter	10.682	9.900	11.000	11.000
Kørselsgodtgørelser	31.491	13.861	32.000	40.000
Generalforsamling	15.700	8.350	9.000	16.000
Tlf., annoncer, gaver mv.	4.655	3.597	4.000	5.000
Forsikringer	15.135	13.900	14.000	16.000
Diverse udgifter	0	1.375	0	2.000
Småanskaffelser	0	1.652	2.000	2.000
Tab på debitorer	0	4.193	0	0
Renter	33.703	14.673	15.000	0
<b>Adm.- og driftomkostninger i alt</b>	<b><u>212.904</u></b>	<b><u>164.766</u></b>	<b><u>172.000</u></b>	<b><u>196.000</u></b>
<b>Omkostninger i alt</b>	<b><u>793.254</u></b>	<b><u>290.801</u></b>	<b><u>997.000</u></b>	<b><u>782.000</u></b>
<b>Resultat:</b>	<b><u>466.693</u></b>	<b><u>958.258</u></b>	<b><u>231.637</u></b>	<b><u>713.250</u></b>
<b>Resultatfordeling:</b>				
Foreningen	-34.169	37.145	-21.360	-10.530
Vejene m.v.	-49.445	413.434	-212.400	140.680
Strandens Klimapulje	421.675	378.129	336.047	427.960
Skovens Klimapulje	128.631	129.549	129.350	155.140
<b>Resultatfordeling i alt</b>	<b><u>466.693</u></b>	<b><u>958.258</u></b>	<b><u>231.637</u></b>	<b><u>713.250</u></b>

## Balance pr. 31. december 2022

	2022	2021
<b>Aktiver:</b>		
<b>Værdipapirer:</b>		
1% Realkredit Danmark 2024	1.386.668	0
1% Nykredit 2025	1.378.976	0
<b>Værdipapirer i alt</b>	<b>2.765.644</b>	<b>0</b>
 <b>Tilgodehavender:</b>		
Debitorer	576	568
Tilgodehavende obligationsrenter	17.978	0
Skattekonto	200.000	813.136
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>218.553</b>	<b>813.704</b>
 <b>Likvider:</b>		
Møns Bank kto. 106979-6	46.568	112.705
Møns Bank kto. 701952-2	702.283	1.516.054
Sparekassen Sjælland 5531352 S	549.924	562.345
Sparekassen Sjælland 4332224 Vip	396	172.941
Spar Nord 1380121944	44.671	435.060
<b>Likvider i alt</b>	<b>1.343.842</b>	<b>2.799.105</b>
 <b>Aktiver i alt</b>	<b>4.328.039</b>	<b>3.612.809</b>
 <b>Passiver:</b>		
<b>Egenkapital:</b>		
<u>Egenkapital Foreningen:</u>		
Primo	604.788	567.644
Resultat 2022	-34.169	37.144
	570.619	604.788
<u>Egenkapital Veivedligeholdelse:</u>		
Primo	513.729	100.295
Resultat 2022	-49.445	413.434
	464.285	513.729
<u>Egenkapital Strandens Klimapulje:</u>		
Primo	1.719.511	1.341.382
Resultat 2022	421.675	378.129
	2.141.187	1.719.511
<u>Egenkapital Skovens Klimapulje:</u>		
Primo	380.581	251.032
Resultat 2022	128.631	129.549
	509.212	380.581
 <b>Egenkaptital i alt</b>	<b>3.685.303</b>	<b>3.218.610</b>
Skyldig moms m.v.	184.447	261.158
Diverse kreditorer	452.772	127.815
Forudmodtaget fra medlemmer	5.518	5.226
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>642.736</b>	<b>394.199</b>
 <b>Passiver i alt</b>	<b>4.328.039</b>	<b>3.612.809</b>

## Foreningen

### Driftsresultat 1. januar - 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2022</u> (ikke revideret)	<u>Budget 2023</u> (ikke revideret)
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	64.980	64.830	64.980	86.640
Opkrævede gebyrer	17.490	43.560	12.000	17.490
Indskud	19.560	0	0	70000
Renter	0	0	0	30.000
<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>102.030</b></u>	<u><b>108.390</b></u>	<u><b>76.980</b></u>	<u><b>204.130</b></u>
<b>Omkostninger</b>				
Andel af administrationsudg.	64.996	54.533	52.700	64.020
Tinglysningsafgift	37.500	0	30.000	150.000
Andel af afskrivninger	0	647	640	640
Tab på debitorer	0	1393		
Renter	33.703	14.673	15.000	0
<b>Udgifter i alt</b>	<u><b>136.199</b></u>	<u><b>71.246</b></u>	<u><b>98.340</b></u>	<u><b>214.660</b></u>
<b>Resultat</b>	<u><b>-34.169</b></u>	<u><b>37.144</b></u>	<u><b>-21.360</b></u>	<u><b>-10.530</b></u>

### Balance pr. 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver:</b>		
Foreningens andel af aktiverne primo	604.788	567.644
Overført resultat 2022	-34.169	37.144
	<u>570.619</u>	<u>604.788</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>570.619</b></u>	<u><b>604.788</b></u>
<b>Passiver:</b>		
<u>Egenkapital/Reserver Foreningen:</u>		
Primo	604.788	567.644
Resultat 2022	-34.169	37.144
	<u>570.619</u>	<u>604.788</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>570.619</b></u>	<u><b>604.788</b></u>



## Vedligeholdelse af veje, stier og digeovergange

### Driftsresultat 1. januar - 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Budget 2022</u> (ikke revideret)	<u>Budget 2023</u> (ikke revideret)
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	545.995	530.840	541.000	609.280
<b>Indtægter i alt</b>	<u>545.995</u>	<u>530.840</u>	<u>541.000</u>	<u>609.280</u>
<b>Omkostninger</b>				
Veje, stier og digeovergange	537.345	68.950	700.000	400.000
Andel af administrationsudg.	58.095	46.218	52.700	67.900
Andel af afskrivninger	0	518	700	700
Tab på debitorer	0	1.720		0
<b>Udgifter i alt</b>	<u>595.440</u>	<u>117.406</u>	<u>753.400</u>	<u>468.600</u>
<b>Resultat</b>	<u>-49.445</u>	<u>413.434</u>	<u>-212.400</u>	<u>140.680</u>

### Balance pr. 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver:</b>		
Tilgodehavende i ULG primo	513.729	100.295
Overført resultat 2022	-49.445	413.434
	<u>464.285</u>	<u>513.729</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>464.285</u>	<u>513.729</u>
<b>Passiver:</b>		
<u>Reserver Vedligeholdelse:</u>		
Primo	513.729	100.295
Resultat 2022	-49.445	413.434
	<u>464.285</u>	<u>513.729</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>464.285</u>	<u>513.729</u>

## Strandens Klimapulje

### Driftsresultat 1. januar - 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<b>Budget 2022</b> (ikke revideret)	<b>Budget 2023</b> (ikke revideret)
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	467.922	466.829	467.157	509.040
<b>Indtægter i alt</b>	<u>467.922</u>	<u>466.829</u>	<u>467.157</u>	<u>509.040</u>
<b>Omkostninger</b>				
EI vedr. afvanding	5.506	1.652	5.000	6.000
Afvanding	0	55.433	90.000	30.000
Andel af administrationsudg.	40.740	31.265	35.650	44.620
Andel af afskrivninger	0	350	460	460
<b>Udgifter i alt</b>	<u>46.247</u>	<u>88.699</u>	<u>131.110</u>	<u>81.080</u>
<b>Resultat</b>	<u>421.675</u>	<u>378.129</u>	<u>336.047</u>	<u>427.960</u>

### Balance pr. 31. december 2022

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Aktiver:</b>		
Tilgodehavende i ULG primo	1.719.511	1.341.382
Overført resultat 2022	421.675	378.129
	<u>2.141.187</u>	<u>1.719.511</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>2.141.187</u>	<u>1.719.511</u>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital Strandens Klimapulje:		
Primo	1.719.511	1.341.382
Resultat 2022	421.675	378.129
	<u>2.141.187</u>	<u>1.719.511</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>2.141.187</u>	<u>1.719.511</u>

## Skovens Klimapulje

### Driftsresultat 1. januar - 31. december 2022

	2022	2021	Budget 2022 (ikke revideret)	Budget 2023 (ikke revideret)
<b>Indtægter</b>				
Kontingenter	144.000	143.000	143.500	172.800
<b>Indtægter i alt</b>	<b>144.000</b>	<b>143.000</b>	<b>143.500</b>	<b>172.800</b>
<b>Omkostninger</b>				
Andel af administrationsudg.	15.369	12.234	13.950	17.460
Andel af afskrivninger	0	137	200	200
Tab på debitorer	0	1.080	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>15.369</b>	<b>13.451</b>	<b>14.150</b>	<b>17.660</b>
<b>Resultat</b>	<b>128.631</b>	<b>129.549</b>	<b>129.350</b>	<b>155.140</b>

### Balance pr. 31. december 2022

	2022	2021
<b>Aktiver:</b>		
Tilgodehavede i ULG primo	380.581	251.032
Overført resultat 2021	128.631	129.549
	509.212	380.581
<b>Aktiver i alt</b>	<b>509.212</b>	<b>380.581</b>
<b>Passiver:</b>		
Egenkapital Skovens Klimapulje:		
Primo	380.581	251.032
Resultat 2021	128.631	129.549
	509.212	380.581
<b>Passiver i alt</b>	<b>509.212</b>	<b>380.581</b>

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Keld Jens Christiansen

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1cec75c2-725e-49f9-b340-c7c55ce2bdd3

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-03 17:23:02 UTC



## Karsten Leopold Willeberg-Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: PID:9208-2002-2-910862159810

IP: 20.56.xxx.xxx

2023-03-03 18:52:37 UTC



## Torben Davidsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62

IP: 212.97.xxx.xxx

2023-03-04 08:55:50 UTC



## Otto Steen Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-03-04 09:13:11 UTC



## Per Neidel

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-03-05 19:40:34 UTC



## Per Maarbjerg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 4145e2e6-2db5-44c6-a90c-d736ba9d3931

IP: 176.22.xxx.xxx

2023-03-07 18:21:09 UTC



## Jørgen Tommy Juel Pedersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641

IP: 80.162.xxx.xxx

2023-03-07 20:37:04 UTC



## Tom Ferslev Jakobsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: ebb70ebf-0517-41c4-a3fb-47c62f69fa36

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-03-08 09:44:36 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Palle Døssing Lyngsø

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1b010494-a783-4932-8f63-fa388431c1bf

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-03-15 12:02:04 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>