

# Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



## Generalforsamling 2024

13. april 2024.

Medlemsnavn

Sommerhusadresse

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Lørdag den 13. april 2024 kl. 10:00 i Moena Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

Indkaldelsen er udsendt per e-mail eller post. (se nederst)

Stemmesedler udleveres på generalforsamlingen til de fremmødte mod forevisning af indkaldelsen med navn og adresse eller anden dokumentation for medlemskab af Ulfshale Lejer- og Grundejerforening, jf. reglerne om stemmeret i vedtægternes § 11.

## Dagsorden

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.
2. Endelig vedtagelse af ændringer af vedtægternes § 1, 12, 14 og 19 behandlet og enstemmigt vedtaget af Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings ordinære generalforsamling d. 29. april 2023. (Bilag).
3. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.
4. Indkomne forslag:
  - 4.1. Fra Betty Hemmingsen: om digeovergangene. (Bilag).
  - 4.2. Fra John Hemmingsen: om hastighedszoner. (Bilag).
  - 4.3. Fra John Hemmingsen: om opsætning af hjertestartere. (Bilag).

**Formand:**  
Keld Christiansen  
Barritvej 12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

**Næstformand:**  
Per Neidel  
Vibevej 19, Ulfshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

**Vejudvalg:**  
Per Maarbjerg og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

**Administrator:**  
ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revision.dk](mailto:mh@revision.dk)

5. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse (bilag).

6. Fastsættelse af kontingent mv. for det kommende år samt godkendelse af budget.  
Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til foreningen:	80,00 kr.	Uændret.	
Kontingent til veje og stier:	825,00 kr. *)	Stigning:	125,00 kr. *)
Kontingent til Strandens Klimapulje:	900,00 kr. *)	Uændret.	
Kontingent til Skovens Klimapulje:	875,00 kr. *)	Stigning:	125,00 kr. *)
*) inkl. moms			
Gebyr for ikke meddelt adresseændring:	350,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for meddelt adresseændring:	0,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for ejerskifte	350,00 kr.	Uændret.	
Gebyr for ejendomsmægler formular	400,00 kr.	Uændret.	

7. Valg af bestyrelse og suppleanter:

Bestyrelsesmedlemmer på valg i lige år: (2024):

Tom Ferslev Jakobsen. Modtager genvalg.

Jørgen Juel Pedersen. Modtager genvalg.

Steen Jensen. Modtager genvalg.

Per Neidel. Modtager genvalg.

Suppleant Karsten Willeberg-Nielsen. Modtager genvalg.

8. Valg af revisor: Peter Hansen. Modtager genvalg.

9. Eventuelt.

#### **BEMÆRK:**

Denne indkaldelse fremsendes jævnfør Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings vedtægter. Bestyrelsen opfordrer til, at medlemmer, der modtager nærværende som papirbrev, benytter vedlagte indlægsseddels beskrevne fremgangsmåde til at oplyse e-mailadresse til foreningen. Dette vil i høj grad optimere kommunikationen mellem medlemmer og forening.

Venlig hilsen  
Bestyrelsen

# Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



## Generalforsamling 2024

13. april 2024.

Pkt. 2. Vedtægtsændr. GF 2023

Nedenstående forslag blev enstemmigt vedtaget på Ulfshale Lejer- og Grundejerforenings generalforsamling 29. april 2023 og skal jf. vedtægterne bekræftes på en ny generalforsamling.

### Forslag til vedtægtsændringer.

§ 1 Foreningens navn er Ulfshale Lejer- og Grundejerforening forkortet til ULG. og foreningen er oprettet efter påbud fra Stege Landsognskommune.

#### Ændres til:

§ 1 Foreningens navn er Ulfshale Lejer- og Grundejerforening (forkortet til ULG), og foreningen er oprettet efter påbud fra Stege Landsognskommune.

[Motiveret af: redaktionel ændring.]

§ 12 På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

a. Forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse.

Stk. 2: Ved gæld i foreningen som følge af lånefinansiering kræver vedtægtsændringer kreditors(-res) godkendelse.”

b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.

c. Tilslutning til anden forening.

d. Ophævelse af foreningen.

I de under a-d nævnte tilfælde kræves mindst, at halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte medlemmer. For så vidt angår foreningens opløsning bemærkes, at dette kun kan ske med Vordingborg Kommunes samtykke.

#### Ændres til:

§ 12 På generalforsamlingen afgøres de forelagte sager ved simpel stemmeflerhed, dog med følgende begrænsninger:

a. Forandring af vedtægterne eller tilføjelser til disse.

b. Forslag vedrørende større fælles etableringer.

c. Tilslutning til anden forening.

d. Ophævelse af foreningen.

I de under a-d nævnte tilfælde kræves mindst, at halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen træffes med mindst to tredjedele af de afgivne stemmer. Er beslutningen vedtaget med et sådant flertal, uden at halvdelen af medlemmerne er til stede, indkaldes med 8 dages varsel

#### Formand:

Keld Christiansen  
Barritvej 12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

#### Næstformand:

Per Neidel  
Vibevej 19, Ulfshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

#### Vejudvalg:

Per Maarbjerger og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

#### Administrator:

ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege

[mh@revision.dk](mailto:mh@revision.dk)

en ny generalforsamling, på hvilken den først tagne beslutning endeligt kan vedtages med to tredjedele af de afgivne stemmer uden hensyn til antallet af mødte medlemmer. For så vidt angår foreningens opløsning bemærkes, at dette kun kan ske med Vordingborg Kommunes samtykke.

Stk 2: Ved gæld i foreningen som følge af lånefinansiering kræver vedtægtsændringer kreditors(-res) godkendelse.

[Motiveret af: redaktionel ændring.]

§ 14 Foreningens bestyrelse består af 10 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen, således at 4 afgår på lige årstal og 5 på ulige årstal. Genvalg kan finde sted. 1 medlem udpeges af Vordingborg Kommune. Nævnte medlem har dog ikke stemmeret.

Ændres til:

§ 14 Foreningens bestyrelse består af 9 medlemmer, som vælges for 2 år ad gangen, så 4 afgår på lige årstal og 5 på ulige årstal. Genvalg kan finde sted.

[Motiveret af, at Vordingborg Kommune ikke ønsker at indgå i bestyrelsesarbejdet.]

§ 19 Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf en skal være formand eller næstformand. Ved køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom, som kun kan ske ifølge generalforsamlingsbeslutning, tegnes foreningen af den samlede bestyrelse.

Ændres til:

§ 19 Foreningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen, hvoraf et skal være formand eller næstformand. Køb, afhændelse eller pantsætning af fast ejendom kan kun ske ifølge generalforsamlingsbeslutning (forhåndsbeslutning), hvorefter foreningen tegner i henhold til tegningsretten.

Stk. 2 Dog kan bestyrelsen uden generalforsamlingsbeslutning foretage matrikulære forandringer af alle foreningens ejendomme, arealer og lodder, samt køb og afhændelse af vej- og fællesarealer m.m., der er vurderet til 0 (nul) kroner i den offentlige ejendomsvurdering, eller hvor overtagelse følger af plan, kendelse eller anden offentligretlig afgørelse.

[Motiveret af behovet for mere smidige arbejds gange.]

# Ulvshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



**Generalforsamling 2024**  
13. april 2024. Bilag pkt. 4.1

Ulvshale, d. 14/2-24

Forslag til Generalforsamling ULG, april 24

Dige overgangene på Ulvshalevej, bliver meget belastede, når der gennem sommeren er megen trafik over disse, det gælder både med barnevogne, kørestole, rollatorer, kanoer og både.

Man kan se diget er blottet for græs og sandet er på begge sider af trapperne synlig, med fare for erosion af diget.

Jeg mener det vil være hensigtsmæssigt at lave ramper, ved siden af trapperne af beton, dette både for at beskytte digerne, men også give ovenstående brugere bedre muligheder for at komme til vandet.

På grund af stensætningen, der er etableret mod havsiden, bliver man ligeledes nødt til at etablere ramper over disse, så man får fuld adgang til stranden.

Forslaget må tages op i fællesskab med Digelaget, da det er begge foreningers interesseområde.

Forslaget er også sendt til Digelagets generalforsamling.

VH. Betty Hemmingsen

Ulvshalevej 193

**Formand:**  
Keld Christiansen  
Barritvej12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kic@ulg.dk](mailto:kic@ulg.dk)

**Næstformand:**  
Per Neidel  
Vibevej 19, Ulvshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

**Vejudvalg:**  
Per Maarbjerg og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

**Administrator:**  
ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revision.dk](mailto:mh@revision.dk)

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



### Generalforsamling 2024

13. april 2024. Bilag pkt. 4.2

Ulvshale, d. 14/2-24

Forslag til ULG ordinær generalforsamling 2024

Det på generalforsamlingen 2023 § 3.2 vedtagne forslag (med kun to stemmers flertal) om etablering af hastigheds regulering i foreningens område foreslås ændret som følger:

Indkøb og etablering af hastighedsskilte stilles i bero.

Forslaget begrundes som følger:

ULG står ligesom Digelaget (overvejende samme medlemskreds) med store økonomiske udfordringer på grund af klimapåvirkninger. For ULG er det især bortpumpning af overfladevand og heraf afledet øget behov for pumpekapacitet samt regulering af afvandingskanaler m.m. Med de udfordringer vil der være mange medlemmer som de næste år virkelig bliver sat under økonomisk hårdt pres.

Vi er derfor i en situation hvor vi skal overveje hvad har højeste prioritet og hvor vi får mest for pengene.

Derfor er det min opfattelse at vi skal udskyde investering på 100.000 ++ kr. til skilte som kan gøre mere gavn f.eks. til afvandings løsninger.

Bemærkning fra ULG's generalforsamling 2021:

”Vejformand Geert Bøegh bemærkede indledningsvis, at kommune og politi skulle godkende alle ændringer af vejene, jf. § 57 i lov om private fælles veje. En mulighed var at salte om aftenen, når duggen var faldet. Saltet ville så sive ned i gruset. Det dæmpede støvet et par måneder. Hastighedstavler hjalp ikke, og de kostede 3.000 kr. pr. stk.”

John Hemmingsen

Ulvshalevej 193

**Formand:**  
Keld Christiansen  
Barritvej12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

**Næstformand:**  
Per Neidel  
Vibevej 19, Ulvshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

**Vejudvalg:**  
Per Maarbjerg og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

**Administrator:**  
ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revision.dk](mailto:mh@revision.dk)

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



### Generalforsamling 2024

13. april 2024. Bilag pkt. 4.3

Forslag til ULG's generalforsamling 2024

Bestyrelsen skal foranledige indkøb, etablering og drift af 2 hjertestartere til placering i Ulfshale skovområde (afgrænsning fra campingpladsen til Nyord broen)

Forslaget begrundes som følger:

Der bor og færdes mange mennesker i området. Nærmeste hjertestartere er som jeg er orienteret (via hjertestarter App) Nyord by og Ulfshalevej/Mågevej ved off. toilet.

Der tager forholdsvis lang tid (ved hjertestop er tidsfaktoren ekstrem kritisk) til redning når frem.

Placering kunne eksempelvis være ved Naturcenteret og parkeringsplads ved Nyord broen eller vogterhuset, men endelig placering skal besluttes i forhold til geografiske/tilgangsmæssige forhold el-tilslutning m.v.

Det kunne måske også være en mulighed at Skov og Naturstyrelsen bliver involveret (medfinansierende) ligesom Trygfonden bør konsulteres.

John Hemmingsen

Ulfshalevej 193

**Formand:**  
Keld Christiansen  
Barritvej 12  
4600 Køge  
Tlf: 4061 6936  
[kjc@ulg.dk](mailto:kjc@ulg.dk)

**Næstformand:**  
Per Neidel  
Vibevej 19, Ulfshale  
4780 Stege  
Tlf: 3023 9054  
[naestformand@ulg.dk](mailto:naestformand@ulg.dk)

**Vejudvalg:**  
Per Maarbjerg og  
Steen Jensen  
[vejudvalg@ulg.dk](mailto:vejudvalg@ulg.dk)

**Administrator:**  
ReviVision  
Storegade 1  
4780 Stege  
[mh@revivision.dk](mailto:mh@revivision.dk)