

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 1-2022 – februar 2022.

Problemer med den offentlige kloak i Ulfshale

Der har i begyndelsen af 2022 været problemer med den offentlige kloak.
Årsagen er den våde periode, som tilfører regnvand til kloakken. Hvordan regnvandet kommer ind i kloakken, er pt. uafklaret, det kan både være fra utætheder i selve kloakken, overfladevand der løber ned i brønde, eller direkte tilslutninger til kloakken.
På trods af at Vordingborg Forsyning, i flere områder, har gennemgået og vedligeholdt kloakken de senere år, ser det ikke ud til at have nogen effekt.

Som det fremgår nedenfor, har vi kontakt til Vordingborg Forsyning, og vil fortsat presse på, for at få forsyningen til at løse problemerne.

Spørgeskema

For at være bedre klædt på til vores kommunikation med Vordingborg Forsyning, vil vi gerne have svar på nogle få spørgsmål (4) i forbindelse med kloak-problemerne. Vi håber derfor I vil klikke på nedenstående link og besvare spørgsmålene, også selvom I ikke har været i området i den pågældende periode.

Link til spørgeskema:

<https://da.surveymonkey.com/r/JCHPBXL>

....
Med venlig hilsen
Bestyrelsen

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk
CVR: 10697042



Vordingborg Forsyning
Brovejen 10, Masnedø, 4760 Vordingborg.

Att. Lars Hagbarth, laha@vordingborgforsyning.dk

Vedr. Kloakproblemer Berberisvej 8, Ulfshale 4780 jf. skrivelse fra Torben Lapp og Merete Balslev af 13. januar 2022.

Vi kan fuldt ud genkende den problematik, som bliver beskrevet i brevet fra Torben Lapp og Merete Balslev, Berberisvej 8 4780 Stege, dateret 13. januar 2022.

Baseret på de henvendelser, vi har fået de senere år, eksisterer problemet stadig.

Vi vil derfor opfordre til, at Vordingborg Forsyning opprioriterer løsningen af problemet, herunder en fortsat gennemgang af hele kloaknettet med vurdering af, om det er korrekt dimensioneret og klarlægning af evt. ulovlige tilslutninger m.v.

Den 2. januar blev jeg, som formand, kontaktet af Ryan Bo Jensen kl. 18.00 om vandproblemer på Berberisvej 8, og han spurgte, om afvandingspumpen kørte. Jeg havde tilset pumpen samme formiddag, hvor pumpen kørte som planlagt.

Efter henvendelsen kørte jeg på Berberisvej og aflæste målepinden i bækken til et niveau på -0,5, hvilket er helt normalt efter en periode med blød regn. Der var intet overfladevand i området og bækken havde et normalt flow, vejret taget i betragtning.

Man kan således konkludere, at det ikke var overfladevand, der var årsag til kloakproblemerne på Berberisvej 8 den 2. januar 2022.

Efter strømpeforing i Berberisvej- og Vibevejområdet burde en så lille mængde regn (ca. 15 mm) og kun 20 cm vand over normal vandstand i bækken ikke give nogen form for problemer eller gener.

I mail af 15-08-2019 redegjorde Lars Hagbarth fra Vordingborg Forsyning for vandmængderne i områderne Vibevej m.fl. og Alperosevej/Berberisvej m.fl. I den forbindelse blev det fastslået at 80% af vandet, der pumpes til Stege, kom fra disse to områder.

Vordingborg Forsyning har strømpeforet, som vi forstår det, hele kloaknettet til Vibevej pumpestationen og ca. det halve af kloaknettet til Berberisvej stationen.

Hvor meget vand leverer de to pumpestationer efter strømpeforingen? Hvis vandmængderne ikke kendes, er det så muligt ud fra spildevandspumpernes strømforbrug at se, om der skulle have været store vandmængder omkring den 2. januar 2022, eller om der skulle have været et pumpestop i området på det pågældende tidspunkt?

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
neidel388@gmail.com

Vejformand:
Geert Bøgh
Rylevej 32, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 2967 6982
gb@ulg.dk

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revivision.dk

Har I planer om fremover at lave yderligere TV-inspektion af området?

Er det muligt for jer at lave en kortfattet statusrapport, som vi kunne præsentere på vores generalforsamling eller i et nyhedsbrev?

Desuden vil vi påpege, at det er absolut nødvendigt, at den nye udstykning "Ulvshale Strandbakke", lokalplanområde 104, får sin egen tilslutning til rensningsanlægget, således at dette højere liggende område ikke presser spildevandet ind i det eksisterende område.

Venlig hilsen

Keld Christiansen
Formand.

Ulvshale Lejer- og grundejerforening
v/Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge

Sagsbeh.: Lars Hagbarth
Tlf: 55 35 37 22 / 40 41 51 33
e-mail:
laha@vordingborgforsyning.dk

www.vordingborgforsyning.dk

Vor. Kloaksystemet i Ulvshale
ref.

11. februar 2022

Kloakproblemer i Ulvshale

Jeg vil indledningsvis gerne påpege nogle facts vedr. kloakkerne i Ulvshale. Hele kloaksystemet i Ulvshale er tilbage i 90'erne og 00'erne blevet strømpeforet. Kloaknettet blev allerede dengang gennemgået og rigtig mange (måske 90-95 %) af alle forsyningens (som dengang var Møn kommunes) kloakledninger blev strømpeforet. Og så må det lige fastslås, at kloaksystemet kun skal aflede spildevand og ikke regn- og overfladevand.

Vi er nu i gang med at gentage undersøgelsen for at konstatere om, der er opstået nye skader el. lign. på kloakledningerne, som skal udbedres. Der ses både på de kloakledninger, som dengang blev strømpeforet og også dem som ikke blev. Dertil kommer, at vi denne gang også har stor focus på brøndenes tilstand., så de kan blive renoveret, hvis de er i dårlig stand. Dette gennemføres for alle de områder, hvor kloaknettet er af ældre dato (fra 60'erne og 70'erne). Samtidig undersøges denne gang alle ejendommers kloaksystemer for fejltilkoblinger. Med fejltilkoblinger menes tilslutning af regn- og overfladevand. Kloaksystemet i Ulvshale skal/må kun modtage spildevand fra ejendommene i området.

Efterfølgende vil vi kontrollere alle ejendomme i de nyere kloakområder (kloak fra 90'erne og 00'erne) for evt. fejltilkoblinger. Vi forventer at være færdige med at undersøge hele Ulvshale kloak i løbet af 2022 og få foretaget udbedring af evt. skader.

Alle forsyningens registreringer over ejendomme, som har fejlkoblinger, vil blive overdraget til Vordingborg kommune, som så vil udsende påbud om at få bragt forholdene i orden og lovlige.

Til dette arbejde bruger vi rigtig mange millioner kroner og det ærgrer os voldsomt, at det er nødvendigt. Dette fordi det er ejendommejerne, som selv er berørt af problemerne, som undtagelsesvist opstår i meget våde perioder. Jeg kan oplyse, at vi har kunnet konstatere indtil nu, at 10-20 % af de undersøgte ejendomme har tilsluttet regnvand til kloaksystemet.

Kloaksystemet fungerer uden problemer størstedelen af tiden. Problemerne opstår først, når vi har kraftigt regn eller når der efter vinterperioder opstår tøvejr med regn, hvor regnen ikke behøver at være kraftig. Det var faktisk den situation, som opstod først i januar i år, hvor der havde været frost og vi fik noget regnvejr samtidig. Så selvfølgelig stammer problemer fra regn- og overfladevand, som trænger ind i kloaksystemet eller tilføres via ulovligt tilsluttede tagnedløb. Vi kan non stop følge vores pumper via vores overvågningssystem og de har kørt uden pumpestop, men de overbelastes ganske simpelt af regn- og overfladevand. Det medfører, at kloaksystemet fyldes med vand og dermed kan der ikke tilledes spildevand fra ejendommene, da der simpelthen ikke er plads tilbage i kloaksystemet.

Det er en interessant oplysning omkring bækkens tilstand i forbindelse med situationen først i januar i år. Det giver os et håb om, at det ikke er kanalens vand, som flyder ind i kloaksystemet som følge af en høj vandstand i kanalen. Men jeg vil dog tillade mig at afvise teorien om, at det ikke er overfladevand, som er årsagen til problemet i kloakken i den omtalte periode, fordi vandstanden i kanalen ikke var ud over det normale og at afvandingspumpen kørte som planlagt. Der hersker ingen tvivl om, at problemet er regn- og overfladevand. Der er jo ingen problemer i kloaksystemet, hvis ikke regner.

Med venlig hilsen

Lars Hagbarth
Ingeniør
Vordingborg Spildevand A/S