

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



### NYHEDSBREV 1 - marts 2021.

- Generalforsamling Det var oprindeligt vores plan at afholde generalforsamlingen den 17. april 2021, og indkaldelserne vil blive udsendt ifølge vedtægterne, i forhold til denne dato. Bestyrelsen har dog, grundet forsamlingsforbuddet, allerede nu udsat afholdelse af generalforsamlingen til den 14. august 2021, da vi håber forbuddet er hævet på dette tidspunkt, bestyrelsen i vandværket har taget samme beslutning.
- TV-undersøgelse af kloakker i område 3 og 4 af Vordingborg Forsyning Vær opmærksom på at kloakker på Ternevej, Hejrevej, Præstekraevevej, Ulfshalevej 153+ 165-193, Vibevej 2-14, Tokmosevej og Ulvshalevej 107-149 snart TV-undersøges. De berørte lodsejere vil få besked via Per Aarsleff A/S og dennes underentreprenør. Inspektionen vil foregå i ugerne 10 – 13.
- Vejbump Der er til generalforsamlingen stillet et forslag om indførelse af vej-bump. Vej-bump er ikke en trafikregulering vi er glade for i bestyrelsen, vi har derfor givet vejudvalget en opgave med at finde bedre alternativer. Hvis det lykkes at finde bedre alternativer vil vi fremlægge dem hurtigst muligt.
- Strandrensning Der var ingen tilslutning til strandrensningen sidste år, men den var også ramt af Coronaen og blev flyttet til efteråret. Hvis der i år gennemføres en landsdækkende affalds indsamling vil vi deltage igen.
- Tilbageklipping langs veje og stier Forholdende omkring tilbageklipping er blevet bedre i løbet af det sidste år. Men husk at det er en tilbagevendende opgave. Det er et godt job at lave i en tid hvor man skal isolere sig, og der er stadig en del steder hvor det er nødvendigt for at vejene kan passeres uden problemer.
- Pumpestation Arbejdet med ansøgning om ny pumpestation er stadig i gang. I første omgang har vi stillet spørgsmål ved rådgivers forslag til etablering af adgangsvej til pumpen, idet vi finder at forslaget lægger op til et for omfattende arbejde. Problemet er dog at der skal etableres en bæredygtig vej i et område hvor der hidtil har været dårlig, eller ingen vej. Så der skal vi have fundet en løsning som er holdbar.

# Ulfshale

## Lejer- og Grundejerforening

[ulg@ulg.dk](mailto:ulg@ulg.dk) - [www.ulg.dk](http://www.ulg.dk)



Vores og Vordingborg Kommunes ansøgning om uddybning af afvandskanalen, kaldet Ulfshalebækken, bliver koordineret. Vi betragter denne uddybning som en integreret del af projektet, idet udvidelse af pumpekapaciteten kræver at vandet får lettere ved at løbe til pumpestationen.

**Vedligehold af veje** Tre af de store veje, Kærhøgevej, Horsnæsvej og Sandvejen, fik ny topdressing med 0/16 stabilgrus og det samme med en del veje i skoven. Der var dog nogle steder vognmanden ikke ville køre grundet manglende tilbageklip, de må komme med ved næste vejopdatering i 2023.

**Berberisvej** Udskiftning af de 2 broer på Berberisvej, som for et år siden gik i stå pga. ændring i godkendelsesprocessen, ser nu ud til snart at kunne gennemføres. Vi forventer at Vordingborg Kommune snart godkender projektet. Projektet er i høring og høringsfasen slutter 11. marts 2021, så arbejdet ventes udført i løbet af sommeren, Underløbet Paradisæblet vil blive fjernet når det tunge udstyr alligevel er i Ulfshale

**Forsøg med øget biodiversitet i Ulvhaleskoven** Til orientering: Naturstyrelsen har i vinterens løb sprængt en del træer i Ulvhaleskoven for at skabe en bedre Biodiversitet.

**Lokalplan** Alle lodsejere er ved at blive kontaktet af Vordingborg Kommune via e-Boks med information angående den kommende lokalplan for vores område.

**Nyt på hjemmesiden.** Følgende er lagt på hjemmesiden:

- Kort over kloakker i område 3 (Rylevej, Præstekravevej, Hejrevej og Vibevej)
- Kort over kloakker i område 4 (Tokmosevej)

....  
Med venlig hilsen  
Bestyrelsen