

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 3 - december 2020.

- Generalforsamling Som bekendt måtte vi aflyse generalforsamlingen pga. COVID-19. Generalforsamlingen blev i stedet afholdt den 5. september 2020, i Mønshallerne. Referat fra generalforsamling kan læses her <https://ulg.dk/filer/200905-gf-2020-ref-godkendt.pdf>.
- Kontingent-opkrævning Pga. generalforsamlingens udsættelse blev der først udsendt opkrævning af kontingent 1. oktober i år. På trods af det ændrede tidspunkt, og COVID-19 i al almindelighed, er der på nuværende tidspunkt kun 7 der mangler at betale kontingent for 2020. Tak til Jer som medlemmer for velvillighed og forståelse for de udfordringer der har været, med udsættelse af generalforsamling og deraf følgende aktiviteter.
- Strandrensning Trods COVID-19 situationen, blev det alligevel i september muligt at gennemføre den strandrensning der skulle have været udført i april. Desværre var der ingen der dukkede op til denne. Vi vil forsøge igen næste år, forudsat at der gennemføres en landsdækkende strandrensning.
- Tilbageklipping langs veje og stier Efter at vi har haft dette punkt op i næsten hvert eneste nyhedsbrev de senere år, er der nu en bedring på vej. Vi har talt med enkelte chauffører på skraldevognene som har udtrykt at de kan se at det er blevet bedre. Men der er stadig enkelte grundejere, især i skoven, som mangler at klippe tilbage, og som dermed kan være skyld i at de selv og andre på vejen ikke får afhentet skrald. Så lad os nu få klippet det sidste tilbage så vi ikke skal kæmpe med dette problem hele tiden.
- PS: Husk at træer og buske hele tiden vokser, så det er en opgave der skal udføres årligt.
- Skilte sten mv. Vi har på det seneste set flere tilfælde af grundejere som placerer sten eller andre genstande i rabatten, samt opsætter egne skilte. Selvom dette givetvis bliver gjort i en god mening, skal vi gøre opmærksom på at det ikke er tilladt at foretage sådanne tiltag uden vejmyndighedens (og i visse tilfælde politiets) tilladelse. Vi skal derfor opfordre til at man fjerner genstande og skilte, som man ikke har fået tilladelse til at opstille.

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



- Pumpestation
- Arbejdet med ansøgning om ny pumpestation pågår stadig. I første omgang har vi stillet spørgsmål ved rådgivers forslag til etablering af adgangsvej til pumpen, idet vi finder at forslaget lægger op til et for omfattende arbejde. Problemet er dog at der skal etableres en bæredygtig vej i et område hvor der hidtil har været dårlig, eller ingen vej. Så der skal vi have fundet en løsning som er holdbar.
- Vores og Vordingborg Kommunes ansøgning om uddybning af afvandingskanalen, kaldet Ulfshalebækken, bliver koordineret. Vi betragter denne uddybning som en integreret del af projektet, idet udvidelse af pumpekapaciteten kræver at vandet får lettere ved at løbe til pumpestationen.
- Vedligehold af veje
- Vi fortsætter med den plan der blev vedtaget for flere år siden, hvor vi ca. hvert andet år lægger ny overflade på et større område. Vi kommer igennem alle vores ca. 21 km veje i løbet af 6 – 8 år. I år er det primært i de tre store veje: Kærhøgevej, Sandvejen, Horsnæsvej og skoven der har fået ordnet en del af vejene.
- Arbejdet gav enkelte steder problemer fordi udlægningsmateriellet spærrede adgang for ejendomme mens arbejdet stod på. Vi vil fremover bestræbe os på at varsle arbejdet på mail lige før det går i gang. Entreprenøren har lovet at være behjælpelig med at meddele hvornår han går i gang på de enkelte veje.
- Desuden er vi 2 steder løbet ind i det problem at der er tvivl om vejens forløb. Vi er derfor nødt til at have fundet skelpæle inden arbejdet kan udføres. I skoven var der et par stikveje hvor vognmanden ikke ville køre, da der ikke var klippet tilstrækkeligt tilbage til at han kunne køre der. Det betyder at arbejdet udsættes til næste renoveringsrunde.
- Berberisvej
- Udskiftning af de 2 broer på Berberisvej, som for et år siden gik i stå pga. ændring i godkendelsesprocessen, ser nu ud til snart at kunne gennemføres. Vi forventer at Vordingborg Kommune snart godkender projektet.

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Nyt på hjemmesiden.

Følgende er lagt på hjemmesiden:

- Materiale og referat fra generalforsamling
- Materiale vedr. kommende lokalplansændring.
- Bestyrelsens konstituering

....

Med ønsket om en glædelig jul og et godt nytår.
Bestyrelsen