

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 3 - juli 2021.

- | | |
|---|---|
| Generalforsamling | Husk generalforsamlingen lørdag den 14. august 2021, kl. 10.00 i Mønshallerne.
Vi har undersøgt muligheden for at transmittere generalforsamlingen på nettet, men Mønshallerne har desværre ikke udstyr til det, og vi har besluttet at det vil være for kompliceret at skulle have et eksternt firma indover til denne opgave, set i forhold til gevinsten.
Alle deltagere bedes have gyldigt Corona pas jf. gældende regler. |
| Fornyelse af 2 brooverkørsler og fjernelse af en tredje | Tidsplanen for arbejdet med renovering af overkørslerne ud for henholdsvis Berberisvej 12 - 14 og Berberisvej 24 -26 samt fjernelsen af overkørslen mellem Ildtornvej 9 og Paradisæblet 8 har vist sig ikke at holde. Entreprenøren har ikke været i stand til at begynde arbejdet som aftalt, men har lovet at fjerne overkørslen mellem Ildtornvej 9 og Paradisæblet 8 senest 15. august 2021, og derefter gå i gang med renovering af de 2 overkørsler. |
| Tilbageklipping langs veje og stier | Forholdene omkring tilbageklipping er blevet bedre i løbet af det sidste år. Og vi har hidtil ikke modtaget klager fra renovationen, det er vi glade for. Men vi kan se at der flere steder er behov for tilbageklipping, så husk at det er en tilbagevendende opgave. |
| Støj | Vi har fået en del henvendelser om støjgener fra naboer mm. typisk i forbindelse med fældning af træer eller andre større opgaver. Det er ikke forhold vi har nogen myndighed til at håndtere, men vi vil opfordre til at vise hensyn hvis man er nødt til at udføre støjende opgaver, og så vidt muligt orientere omkringboende i god tid inden arbejdet udføres. Se i øvrigt Vordingborg kommunes regler for støj i sommerhusområderne i sommerperioden her . |
| Fældning | Vi har også modtaget en del henvendelser om omfattende fældning af træer, især i skoven. Dette er ligeledes et område vi ikke har myndighed til at gøre noget ved (med mindre det sker på de fælles arealer). En del fældninger er sket i forbindelse med at hidtil ubebyggede grunde bliver bebygget og den forbindelse er det klart at grundejeren bliver nødt til at fjerne de træer som står i vejen for et nyt hus. Men igen vil vi opfordre til at man fælder så nænsomt som det er muligt. |

Ulfshale
Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



- Genstande i rabatten Vi kan se at der fortsat er en del steder hvor man har placeret sten, træstubbe mm. i rabatten, formodentlig for at forhindre kørsel. Rabatten er imidlertid en del af vejen og må ikke afspærres, (husk også på at et evt. snedække vil kunne skjule genstandene). Desuden gælder at der ikke må opsættes skilte uden vejmyndighedens og politiets godkendelse. Vi er i dialog med Vordingborg Kommune, som er vejmyndighed, om at få fjernet forhindringer der er udlagt på vejene.
- Lokalplan Bemærk at der den 23. september 2021 er borgermøde om lokalplanforslaget. Se mere her: vordingborg.dk/lokalplaner-ulfshale-og-nyord/webinarer-borgermoder/.
- Ferielukning hos administrator Vores administrator, Revision, holder ferielukket frem til 9. august 2021.

....
Med venlig hilsen
Bestyrelsen