

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 4-2021 – september 2021.

Arbejdet med at udarbejde hørings svar til 3 lokalplanforslag er i gang

Bestyrelsen har nedsat et udvalg til at udarbejde hørings svar til 3 forslag til nye lokalplaner, som Vordingborg Kommune udsender i offentlig høring i 8 uger i perioden fra den 6. september 2021 til den 1. november 2021. Kommunen afholder i den forbindelse et borgermøde den 23. september 2021 om de 3 lokalplanforslag:

- 1) Bevarende lokalplan for aftaleområde Sandvejen,
- 2) Lokalplan for sommerhusområde Skoven i Ulfshale, og
- 3) Lokalplan for sommerhusområde Stranden i Ulfshale.

Bestemmelserne i de 3 lokalplaner er opbygget efter samme skabelon, der ser således ud:

- § 1 Lokalplanens formål
- § 2 Område og zonestatus
- § 3 Områdets anvendelse
- § 4 Bebyggelsens beliggenhed
- § 5 Bebyggelsens omfang og udformning
- § 6 Bevaringsværdige bygninger
- § 7 Veje, stier og andre forhold af færdselsmæssig betydning
- § 8 Ubebyggede arealer og beplantning
- § 9 Tekniske anlæg
- § 10 Grundejerforening
- § 11 Ophævelse af lokalplaner og servitutter

Udvalget har på sit første møde drøftet, hvor de primære interesser for grundejerforeningen ligger. Udvalget har besluttet at lægge vægt på at fremkomme med indholdsmæssige bemærkninger til lokalplanforslagenes §§ 1-3, § 7 og §§ 10-11.

For §§ 4-6 og § 8 er det udvalgets vurdering, at det bliver vanskeligt for udvalget at fremkomme med bemærkninger, der kan være dækkende for alle medlemmernes synspunkter og holdninger. Udvalget forventer således kun at fremkomme med nogle overordnede og generelle kommentarer til disse bestemmelser, og ikke med konkrete forslag til ændrede bestemmelser, som det forventes at være tilfældet for §§ 1-3, § 7 og §§ 10-11.

Grundejerforeningens medlemmer opfordres således til at fremkomme med individuelle og / eller fælles hørings svar med fokus på lokalplanforslagenes bestemmelser om bebyggelsens

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



beliggenhed (§ 4), bebyggelsens omfang og udformning (§ 5), og ubebyggede arealer og beplantning (§ 8). Med henblik på at vurdere interessen for at afgive fælles hørings svar for flere medlemmer, opfordres medlemmer, der er interesseret i at være koordinator og forestå drøftelser og udarbejdelse af fælles hørings svar sig til at melde sig til grundejerforeningen. Dette kan gøres ved at sende en mail til lokalplan@ulg.dk senest den 12. september 2021, og angive navn, tlf., og sommerhusadresse. Så vil ULG i næste nyhedsbrev videregive disse oplysninger med opfordring til medlemmerne om at kontakte de relevante koordinatore. Vi håber på at nogle personer for hvert af de 3 lokalplanforslag vil melde sig.

Som nævnt på foreningens generalforsamling opfordres medlemmer med interesse for de 3 lokalplanforslag til at deltage i kommunens borgermøde d. 23. september 2021 kl. 19:00 – 21:30 i Møns-hallerne. Husk at tilmelding til kskn@vordingborg.dk senest den 7. september 2021 er nødvendig. Se <https://www.vordingborg.dk/lokalplaner-ulfshale-og-nyord/webinarer-borgermoder/>.

Møde med Vordingborg Kommune

Pt. har lokalplanudvalget aftalt møde med politikere og embedsmænd i Vordingborg Kommune, i forbindelse med lokalplanforslagene. Mødet afholdes i denne uge.

Hvis mødet giver anledning til det vil vi udsende et nyhedsbrev om dette, idet vi ikke vil udsætte nærværende nyhedsbrev pga. tidsfristen for tilmelding til borgermødet (se ovenfor).

Hjemmesiden

Udkast til de nye lokalplaner er tilføjet (i afsnittet om lokalplaner).

....
Med venlig hilsen
Bestyrelsen