

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



NYHEDSBREV 6-2024 – december 2024 (Strandens klimapulje)

Vandbegrænsning ved den østlige ende af Ulfshalebækken

Ved den østlige ende af sommerhusområdets fælles afvandingskanal, Ulfshalebækken, ved Berberisvej, er der et drænløb der afvander de omkringliggende marker i Ulfshalebækken. Under normale omstændigheder er det ikke et problem, men i langvarige regnperioder eller i perioder med meget stærk regn, hvor vandet i forvejen står højt i bækken, kan der komme så meget drænvand fra markerne, at det kan være "dråben, der får bækken til at løbe over bredderne".

Til forbedring af situationen har ULG's bestyrelse forhandlet og afsluttet en aftale med markens ejer og de umiddelbart vedkommende grundejere/medlemmer om installering af et bygværk, der begrænser indløb af drænvandet, hvis det skulle være nødvendigt. Det bliver en mekanisme, der lukker drænrøret automatisk når vandet i bækken stiger over en bestemt højde og lukker op igen, når vandstanden falder tilstrækkeligt.

Vi er nu klar til at søge om byggetilladelse hos Vordingborg Kommune og hvis alt går vel, er bygværket installeret og klar til brug i løbet af foråret.

Hjælp og selvhjælp

Nu nærmer storm- og regnsæsonen sig med raske skridt og der er sikkert mange ULG-grundejere, der imødeser denne med en del nervøsitet og overvejer, hvordan de selv kan forberede sig på at imødegå evt. følger. Strandudvalget har kontaktet Beredskabsstyrelsen for at få gode råd til, hvad grundejerne selv kan gøre, og er blevet sendt videre til Vordingborg kommunes tekniske afd., som har disse råd til beboerne i Ulfshale:

1. Sandsækkefyldning. Man kan tilmelde sig et kommende kursus for borgere i, hvordan man skal fylde sandsække korrekt, og hvordan de skal stables for at det fungerer bedst muligt. Kurset tager udgangspunkt i en manuel fyldning af sandsække – det er det, der er lige for hånden derhjemme, men der bliver også mulighed for interesserede, at lære at benytte kommunens sandsækkefyldere, som kommunen ved tidligere lejligheder har kørt ud på udvalgte pladser og stillet til rådighed. Kurset kommer til at forløbe i slutningen af januar eller begyndelsen af februar 2025 og vil foregå i Præstø. Kommunen forventer at der bliver tre hold af ca. 2 timers varighed samme dag, samme sted. Der er plads til ca. 20 personer på hvert hold.

Kurserne vil blive annonceret via kommunens hjemmeside, (vi har spurgt om hvor, men har ikke fået noget svar pt.), hvor der også bliver tilmelding – så hold øje med hjemmesiden. Man er velkommen til at tilmelde sig selv om man ikke bor i Præstø.

Hvis kurserne bliver en succes og konceptet fungerer, er der basis for at kommunen arrangerer tilsvarende i Stege og i Vordingborg. ULG har allerede anmodet om at få et særligt kursus for alle medlemmer, men har endnu ikke modtaget et svar.

2. Informationsmateriale. Kommunen arbejder på at få noget fast informationsmateriale, råd og vejledning om forebyggelse af oversvømmelser på sin hjemmeside. Processen er ikke færdig, men indtil videre er her vedlagt en samling af råd og vejledninger fra andre kilder:
 - video fra Beredskabsstyrelsen om hvordan man med plast og sandsække sikre en dør mod vandindtrængning <https://www.youtube.com/watch?v=XIH0SEP4LTQ>
 - og om hvordan man forbereder sig på at kunne klare sig selv i 3 døgn: <https://www.brs.dk/da/forberedt/> og herunder, hvordan man forbereder sig på storm og oversvømmelser
 - Hvordan man afgrænser og begrænser naturskader: <https://naturskaderaadet.dk/anmeld-naturskade/afvaerg-og-begraens-skaden>
 - og endelig råd om, hvad man gør, hvis man er blevet ramt af stormflod:
 - <https://naturskaderaadet.dk/anmeld-naturskade/skade-efter-stormflod-hvad-goer-du>

Strandudvalget håber at medlemmerne forbereder sig ved at læse materialet igennem inden stormen raser. Det giver en vis tryghed at vide, hvad man kan og skal gøre og måske endda også faktisk gøre noget forlods.

Rådgivning

Der er stadig mange og store opgaver foran os. En af de væsentligste vil være at vurdere hvordan vi får mest muligt ud af de penge vi investerer i afvanding.

Ulfshale

Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Det er en opgave som kræver grundig viden om vandforhold, om priser for de mulige løsninger, om usikkerheden i de beregninger der bliver nødvendige, etc.

Vi har derfor besluttet at vi har brug for en rådgiver, og forsøger at få en aftale på plads med COWI. Skulle det ikke lykkes at få en fornuftig aftale med COWI, vil vi naturligvis se os efter andre rådgivere. Men COWI er det naturlige sted at starte:

- De kender allerede området, og vi sparer derved et betragteligt antal timer som ellers skulle bruges til at en rådgiver får opbygget viden om områdets forhold.
- De kender os som foreninger og ved hvordan ansvarsfordelingen er.
- De har et tæt og godt samarbejde med Vordingborg Kommune.
- Der kommer helt sikkert opgaver som skal koordineres med Digelaget.
- Det vil i vid udstrækning være de samme medarbejdere fra COWI som vil indgå i en rådgivningsopgave til ULG som dem der allerede indgår i rådgivningen til Digelaget.

Vi håber på at kunne indgå en rådgiveraftale i starten af det nye år.

Idekatalog

Ovenstående er nogle ting der konkret er kommet ud af strandudvalgets arbejde i år. Vi arbejder ud fra et idekatalog vi har opbygget i løbet af året. Vi håber det snart har en form så vi kan dele det med jer, i håb om at få flere gode ideer til hvordan vi kan sikre os mod oversvømmelse. Idekataloget indeholder ideer til tiltag som kan afhjælpe problemer med oversvømmelse i sommerhusområdet. Ideerne er, så godt det lader sig gøre, prioriteret, så det er muligt at holde fokus på de tiltag vi tror mest på.

I ønskes en god og tør vinter samt et godt nytår!

....

Med venlig hilsen
Strandens klimapulje