

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Generalforsamling 2024

13. april 2024.

Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 13. april 2024 i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Torben Lapp, Berberisvej 8, blev valgt til dirigent.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, Merete Balslev, Berberisvej 8, Svend Larsen, Kærhøgevej 90, og Ebba Ehlers, Ribesvej 19, blev valgt til stemmetællere.

Der blev udleveret 196 stemmesedler.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail af 14. marts 2024, hvilket var 30 dage før. Generalforsamlingen var således lovligt indkaldt.

2. Endelig vedtagelse af ændringer af vedtægternes § 1, 12, 14 og 19 behandlet og enstemmigt vedtaget på foreningens ordinære generalforsamling d. 29. april 2023

Vedtægtsændringerne blev vedtaget enstemmigt.

3. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Beretningen var inden generalforsamlingen lagt på hjemmesiden.

Siden sidste ordinære generalforsamling havde bestyrelsen ændret sine arbejds gange. Der var oprettet adskillige selvstændige udvalg.

Næstformand Per Neidel indledte.

Repræsentanter for de enkelte udvalg redegjorde for hovedpunkter i udvalgenes arbejde:

Jørgen Juel Pedersen om Afvanding. Per Neidel om Digerne. Torben Davidsen om Skovens klimapulje. Steen Jensen om Vejudvalget. Sanne Vallebo om Kloakudvalget. Formanden om Tinglysningsudvalget. Formanden om Grøfter mv. Formanden om Beredskabssituationer.

Formand:
Keld Christiansen
Barritvej 12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Næstformand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
naestformand@ulg.dk

Vejudvalg:
Per Maarbjerg og
Steen Jensen
vejudvalg@ulg.dk

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revivision.dk

Om beredskabssituationer opfordrede formanden til, at medlemmer, der har bopæl her, eller ofte er her, melder sig til bestyrelsen som rapportører. Det vil være praktisk, når der opstår en beredskabssituation, mens bestyrelsen ikke er her.

Naturstyrelsen har opfordret til, at foreningen opstiller 2 personer af forskelligt køn til Nationalparkens bestyrelse. Formanden bad interesserede om at melde sig. Poul Johansen, Teglværksvej 50, og Annette Ihle, Kærhøgevej 88, meldte sig.

Den øvrige bestyrelse overrakte en erkendtlighed til formanden, fordi han havde taget et år til.

Adskillige medlemmer havde bemærkninger til kloakkerne og afvandingen. Der blev opfordret til, at regnvand ikke ledes i kloakkerne. Det er også vigtigt, at de enkelte medlemmer er opmærksomme på, om kloakrørene på ens egen grund er tætte. Der er en meget stor tilstrømning af vand ude fra i kloakkerne, og der er ligeledes stor udstrømning op af kloakken i lavtliggende områder. Vi betaler vandværket for ca. 20.000 kubikmeter om året, men Vordingborg Forsyning pumper ca.150.000 kubikmeter kloakvand væk. Dræning af grundene er de enkelte medlemmers eget ansvar, men der blev opfordret til at overveje fælles løsninger.

Jens Kjøller, Vibevej 30, spurgte om, hvornår pumpen starter. Formanden oplyste, at den normale vandstand i bækken er -70 centimeter (DNM), og ved vandstand herover inde i pumpebrønd starter pumpen, den stopper igen ved ca. -100 cm (DNM) inde i pumpebrønden.

Torben Rasmussen, Ulvshalevej 195, beklagede sig over, at bestyrelsen endnu ikke havde besvaret en mail, han havde sendt i december 2023.

Hans Frederik Carøe, Sandvejen 14, takkede for bestyrelsens indsats og for nyhedsbrevene.

Ettie Andersen, Forsythiavej 6, spurgte om ansvaret for beskæring af træerne på den øverste del af Husmændenes Vej. Formanden oplyste, at ansvaret påhviler den landmand, der forpagter jorden bagved.

Herefter blev beretningen godkendt.

4. Indkomne forslag

4.1. Fra Betty Hemmingsen, Ulvshalevej 193, om digeovergangene

Betty Hemmingsen præsenterede forslaget.

Formanden oplyste, at digelaget vedligeholder sine digeovergange, og at Vordingborg kommune vedligeholder sine. Han kunne videre oplyse, at der snart skal holdes møde med digelaget om digeovergangene, og om en henvendelse til kommunen i den forbindelse.

Betty Hemmingsen trak herefter forslaget.

4.2. Fra John Hemmingsen, Ulvshalevej 193, om hastighedszoner

John Hemmingsen præsenterede forslaget.

Bestyrelsesmedlem Palle Lyngsø anbefalede på bestyrelsens vegne at forkaste forslaget.

Enkelte medlemmer genoptog debatten fra sidste års generalforsamling for og imod hastighedsbegrænsning.

Mike Lippert, Sandvejen 31, opfordrede til at respektere beslutningen på sidste års generalforsamling.

Forslaget blev ved håndsoprækning forkastet med overvældende flertal.

4.3. Fra John Hemmingsen, Ulvshalevej 193, om opsætning af hjertestartere

John Hemmingsen præsenterede forslaget.

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen oplyste, at bestyrelsen gik ind for opstilling af hjertestartere i området omkring Ulvshalevej og i Skovområdet.

Lars Rasmussen, Fællesskov Strandvej 16, spurgte om de to hjertestartere, der er opstillet i det østlige område på privat initiativ, ikke også burde betales af grundejerforeningen. Formanden oplyste, at bestyrelsen vil se med velvilje på dette, hvis der kommer en henvendelse.

John Hemmingsen trak herefter forslaget.

5. Det reviderede årsregnskab forelægges til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen gennemgik regnskabet. Han håbede, at udgifterne til vedligeholdelse af vejene ville vise en faldende tendens i de kommende år.

Ingen bemærkninger til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt med akklamation.

6. Fastsættelse af kontingent for det kommende år samt godkendelse af budget

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen gennemgik bestyrelsens forslag til kontingenter, der betyder enkelte stigninger, og budgettet.

Ingen bemærkninger til forslagene.

Forslagene blev enstemmigt godkendt.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Ud over de 4 forslag til bestyrelsesmedlemmer, der er nævnt i indkaldelsen, opstillede Jørn Møller Christoffersen, Ulvshalevej 175, John Hemmingsen, Ulvshalevej 193, og Torben Rasmussen, Ulvshalevej 195, til bestyrelsen.

De 7 kandidater præsenterede sig.

Skriftlig afstemning:

Per Neidel	134 stemmer
Steen Jensen	117 stemmer
Jørgen Juel Pedersen	109 stemmer
Tom Ferslev Jakobsen	73 stemmer
Torben Rasmussen	64 stemmer
Jørn Møller Christoffersen	28 stemmer
John Hemmingsen	19 stemmer

De 4 førstnævnte blev valgt.

Som suppleant opstillede Klaus Peter Schimkus, Kornelvej 3, der blev valgt (lige år)

8. Valg af revisor

Revisor, Peter Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

9. Eventuelt

Bestyrelsesmedlem Sanne Vallebo takkede de medlemmer, der havde meldt sig som hjælpere for bestyrelsen i forskellige sammenhænge.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Dato:

Torben Lapp
(Dirigent)

Jens Mikkelsen
(Referent)

Bestyrelsen:

Keld Christiansen
(Formand)

Sanne Vallebo

Palle Lyngsøe

Per Maarbjerg
(Afbud)

Tom Ferslev Jakobsen

Torben Davidsen

Jørgen Juel Pedersen

Steen Jensen

Per Neidel

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Jens Christiansen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1cec75c2-725e-49f9-b340-c7c55ce2bdd3

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-25 14:23:02 UTC



Jørgen Tommy Juel Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641

IP: 83.94.xxx.xxx

2024-04-25 14:56:33 UTC



Per Neidel

Bestyrelsesformand

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-04-25 15:19:12 UTC



Torben Lapp

Dirigent

Serienummer: 43d1b3ba-7c0a-4ebe-92c6-83c3e68bd7b7

IP: 93.165.xxx.xxx

2024-04-25 18:40:00 UTC



Jens Mikkelsen

Referent

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 02db7044-1719-4860-aad8-ffb90e4348b1

IP: 176.23.xxx.xxx

2024-04-26 07:58:56 UTC



Torben Davidsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62

IP: 185.107.xxx.xxx

2024-04-26 20:19:52 UTC



Penneo dokumentnøgle: YVILQ-NOV8X-DAJE2-6M4E1-X5H47-JE7FF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Palle Døssing Lyngsø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1b010494-a783-4932-8f63-fa388431c1bf

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-02 16:04:16 UTC



Sanne Vallebo

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: a52c20f4-919e-4996-9dd5-da8f35163f8b

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-05 14:34:19 UTC



Tom Ferslev Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: ebb70ebf-0517-41c4-a3fb-47c62f69fa36

IP: 93.161.xxx.xxx

2024-05-20 14:21:25 UTC



Otto Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 80.208.xxx.xxx

2024-05-23 16:48:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: YVILQ-NOV8X-DAJE2-6M4E1-X5H47-JE7FF

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**