

Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

ulg@ulg.dk - www.ulg.dk



Referat af ordinær generalforsamling i Ulfshale Lejer- og Grundejerforening lørdag den 29. april 2023 i Mønshallerne, Platanvej 40, 4780 Stege

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere

Tony Nielsen, Klitrosevej 9, blev valgt til dirigent.

Jens Mikkelsen, Fællesskov Strandvej 18, blev valgt til referent.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, og Peter Møller Christensen, Kærhøgevej 88, blev valgt til stemmetællere.

Der blev udleveret 87 stemmesedler.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt med mail af 31. marts, hvilket var 4 uger før. Generalforsamlingen var således lovligt indkaldt.

2. Formanden aflægger beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år

Næstformand Per Neidel fremlagde beretningen, der findes på hjemmesiden.

Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

Bestyrelsesmedlem Karsten L. Willeberg-Nielsen redegjorde for et igangværende projekt med tinglysning af deklaration om medlemskab af ULG. Af historiske grunde har en del ejendomme ikke en deklaration om medlemskab. Dette søges nu afhjulpet. De manglende deklarationer vil blive tinglyst individuelt efter drøftelse med de berørte grundejere.

Peter Møller Christensen, Kærhøgevej 88, spurgte, om det var frivilligt at få tinglyst en deklaration. Det bekræftede formanden.

Annette Ihle, Kærhøgevej 88, konstaterede, at deklarationerne ikke blev håndhævet. Karsten L. Willeberg-Nielsen bemærkede, at kommunen bør håndhæve deklarationerne. Annette Ihle opfordrede til at sende et brev til kommunen om problemstillingen.

3. Indkomne forslag

3.1. Fra bestyrelsen: godkendelse af vederlagsfri overdragelse af vejarealer (bilag)

Bestyrelsesmedlem Karsten L. Willeberg-Nielsen redegjorde for forslaget.

Forslaget blev enstemmigt godkendt.

Fung. formand:
Keld Christiansen
Barritvej12
4600 Køge
Tlf: 4061 6936
kjc@ulg.dk

Fung. næstformand:
Per Neidel
Vibevej 19, Ulfshale
4780 Stege
Tlf: 3023 9054
naestformand@ulg.dk

Fung. vejudvalg:
Per Maarbjerg og
Steen Jensen
vejudvalg@ulg.dk

Administrator:
ReviVision
Storegade 1
4780 Stege
mh@revision.dk

3.2. Fra bestyrelsen: hastighedsnedsættende foranstaltninger (bilag) Bestyrelsesmedlem
Palle Lyngsø redegjorde for forslaget.

Steen Østergård, Klitrosevej 7, fandt, at skiltningen var dyr, og spurgte, om der ville være en reel virkning. Palle Lyngsø oplyste, at der ikke var erfaringer andre steder fra. Steen Østergård var herefter ikke interesseret i skiltning.

Christa Ødegård, Vibevej 12, oplyste, at der på Vibevej blev kørt 60 km i timen.

Hans Frederik Carøe, Sandvejen 14, oplyste, at der blev kørt stærkt på Sandvejen. Det kræver mere vedligeholdelse af vejene. Ved lavere hastigheder vil vejvedligeholdelsen blive billigere. Han anbefalede 20 km i timen.

Erik Jensen, Hortensiavej 12, var enig med Hans Frederik Carøe. Han anbefalede bump på Ulvshalevej før svinget.

Hans Henrik Knudsen, Horsnæsvej 14, foreslog 15 km som hastighedsbegrænsning. Palle Lyngsø oplyste, at politiet og Vordingborg kommune havde anbefalet henholdsvis 10, 20 eller 30 km.

Bennie Møller, Bøndernes Vej 13, og Anne-Marie Jørgensen, Bøndernes Vej 19, frygtede, at der ville blive kørt hurtigere på Bøndernes Vej, hvis der blev restriktioner på sidevejene.

Per Maarbjerg, Jasminvej 5, frarådede skiltning.

Sanne Vallebo, Klitrosevej 4, fandt, at 20 km var minimum, hvis der skulle indføres hastighedsbegrænsning.

Skriftlig afstemning om forslaget viste 42 for indførelse af hastighedsbegrænsning og 40 imod. Forslaget blev således vedtaget.

Ved håndsoprækning blev 20 km i timen vedtaget med overvejende flertal.

3.3. Fra bestyrelsen: vedtægtsændringer (bilag)

Næstformand Per Neidel gennemgik forslaget.

De 4 forslag blev enstemmigt vedtaget.

Da langt under halvdelen af foreningens medlemmer var til stede, skal forslagene vedtages endeligt ved næste generalforsamling, jf. vedtægternes § 12.

3.4. Fra bestyrelsen: indførelse af gebyr for udfyldelse af formular til ejendomsmægler (bilag)

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

3.5. Fra bestyrelsen: optagelse af ny medlemmer på Sandtornvej og Snebærvej (bilag)

Formanden gennemgik forslaget, og kunne oplyse, at når der er solgt mere end 14 grunde på Strandbakken, skal de efter lokalplanens bestemmelser indmeldes i ULG. Dette tal kan måske snart nås.

Annette Ihle, Kærhøgevej 88, fandt, at der var behov for forsikring vedrørende legepladsen. Formanden var enig.

Forslaget vedrørende Strandbakkens drift blev vedtaget enstemmigt.

Forslaget vedrørende imødegåelse af tvist om bortledning af overfladevand fra Strandbakken blev vedtaget med overvældende flertal.

4. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Bestyrelsesmedlem Jørgen Juel Pedersen gennemgik regnskabet. Vejvedligeholdelsen var blevet forsinket, derfor kommer der også udgifter i 2023. Overskuddet i 2022 bliver af denne grund større end budgetteret.

Regnskabet blev godkendt med overvældende flertal.

5. Fastsættelse af kontingent for det kommende år samt godkendelse af budget

Bestyrelsen foreslår:

Kontingent til foreningen	80 kr.	Stigning: 20 kr.
Kontingent til veje og stier	700 kr.	Stigning: 75 kr.
Kontingent til Strandens Klimapulje	900 kr.	Stigning: 80 kr.
Kontingent til Skovens Klimapulje	750 kr.	Stigning: 125 kr.

Gebyrer: for ikke meddelt adresseændring: 350 kr.; for meddelt adresseændring: 0 kr.; ejerskiftegebyr: 350 kr.; uændrede. Gebyr for ejendomsmægler formular: 400 kr. Nyt gebyr.

Steen Østergaard, Klitrosevej 7, spurgte om finansiering af de kommende færdselsskilte. Formanden oplyste, at det kom senere.

Kontingenterne til foreningen og Strandens Klimapulje blev vedtaget enstemmigt.

Kontingenterne til veje og stier og Skovens Klimapulje blev vedtaget med alle stemmer mod en.

Gebyrerne blev vedtaget enstemmigt.

6. Valg af bestyrelse og suppleanter

Keld Christiansen stopper som formand, men er villig til at fortsætte som almindeligt bestyrelsesmedlem.

Keld Christiansen, Palle Døssing Lyngsø, Torben Davidsen og Per Maarbjerg blev genvalgt med akklamation (ulige år).

Den hidtidige suppleant Sanne Vallebo bliver bestyrelsesmedlem (ulige år). Hun erstatter Karsten L. Willeberg-Nielsen, der bliver suppleant (lige år).

Annette Ihle, Kærhøgevej 88, blev valgt som suppleant (ulige år).

7. Valg af revisor

Revisor Peter Hansen, Øernes Revision, blev genvalgt.

8. Eventuelt

Else Marie Mikkelsen, Rylevej 29, var utilfreds med, at en nabo havde meget kraftig belysning. Det burde begrænses, da vi er et Dark Sky område.

Det blev desuden foreslået, at der ikke skydes fyrværkeri af omkring nytår, så området er fredeligt for hunde mv.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Per Neidel takkede formanden for hans store indsats i de forløbne mange år.

Dato:

Tony Nielsen, dirigent

Jens Mikkelsen, referent

Bestyrelsen:

Keld Christiansen

Karsten L. Willeberg-Nielsen

Palle Lyngsøe

Per Maarbjerg

Tom Ferslev Jakobsen

Torben Davidsen

Jørgen Juel Pedersen

Steen Jensen

Per Neidel

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Keld Jens Christiansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1cec75c2-725e-49f9-b340-c7c55ce2bdd3

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-31 06:23:12 UTC



Tom Ferslev Jakobsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: ebb70ebf-0517-41c4-a3fb-47c62f69fa36

IP: 93.161.xxx.xxx

2023-05-31 08:02:44 UTC



Torben Davidsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 00ad386d-6f43-4c4b-b3f4-a971f21c9f62

IP: 217.74.xxx.xxx

2023-05-31 08:06:21 UTC



Jens Mikkelsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 02db7044-1719-4860-aad8-ffb90e4348b1

IP: 83.90.xxx.xxx

2023-05-31 09:04:42 UTC



Per Neidel

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: f6d8176f-6b35-483f-a3c0-4c848d29d903

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-05-31 11:41:23 UTC



Karsten Leopold Willeberg-Nielsen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: ba29e334-6ab2-4671-bcee-001f13842bf9

IP: 20.56.xxx.xxx

2023-06-01 06:51:44 UTC



Penneo dokumentnøgle: J4XV2-O8LHJ-EJ20-J7MNZ-UXJ8K-QJC85

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Maarbjerg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 4145e2e6-2db5-44c6-a90c-d736ba9d3931

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-06-02 09:07:35 UTC



Palle Døssing Lyngsø

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: 1b010494-a783-4932-8f63-fa388431c1bf

IP: 195.215.xxx.xxx

2023-06-02 12:34:24 UTC



Jørgen Tommy Juel Pedersen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: 11797bc3-cbbb-4457-bcd0-24af073b0641

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-02 13:17:49 UTC



Otto Steen Jensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Ulfshale- Lejer og Grundejerforening

Serienummer: e600e1a0-6f7f-48e7-aede-0359385a5f80

IP: 80.208.xxx.xxx

2023-06-07 10:01:22 UTC



Tony Ingolf Nielsen

Dirigent

På vegne af: Ulfshale Lejer- og Grundejerforening

Serienummer: b1203df7-da96-4e57-a8bc-a00dc5fde8d7

IP: 87.58.xxx.xxx

2023-06-13 11:03:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: J4XV2-O8LHJ-EJ20-J7MNZ-UXJ8K-QJC85

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>