

Godkendt på Generalforsamlingen 11. april 2015

U/G

Dirigent:

Søren I. Nielsen

Regnskab 2014



Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening er udarbejdet i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for regnskabsklasse A.

Formålet med årsrapporten er at give et retvisende billede af foreningens aktiviteter for regnskabsperioden, og vise, om de budgetterede og hos medlemmerne opkrævede kontingeter er tilstrækkelige.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Grundet foreningens specielle aktiviteter er regnskabsopstillingen i årsregnskabsloven ikke fulgt.

Indtægtskriterium:

Indtægter og omkostninger er i det væsentligste periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Finansielle gældsforpligtelser:

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til medlemmerne i Ulfshale lejer- og Grundejerforening.

Vi har revideret årsregnskabet for Ulfshale Lejer- og Grundejerforening for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar:

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

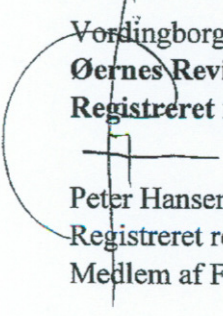
Konklusion:

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vordingborg, den 3. marts 2015

Øernes Revision

Registreret revisionsaktieselskab


Peter Hansen

Registreret revisor

Medlem af FSR - danske revisorer

ULFSHALE LEJER- OG GRUNDEJERFORENING

Resultatopgørelse

2013 (1.000 kr.)	2014	Budget 2014	Budget 2015
Indtægter:			
59 Kontingent til Foreningen(977 medl.)	58.520	58.800	58.620
6 Opkrævede Gebyrer	6.060	4.000	4.000
11 Renter	12.050	5.000	5.000
380 Kontingent til Vejvedligeholdelse(1051 medl.)	380.304	380.304	380.304
132 Kontingent til Afvanding (708 medl.)	132.728	132.916	266.208
1 Diverse indtægter	3.375	0	0
589 Indtægter i alt	593.037	581.020	714.132
Udgifter:			
Driftsudgifter:			
7 El vedr. afvanding - elafgift	3.053	10.000	10.000
424 Veje, stier, digeovergange og fællesarealer	315.494	310.000	310.000
28 Afvanding	24.426	40.000	40.000
459 Driftsudgifter i alt	342.973	360.000	360.000
Adm.- og driftomkostn.:			
5 Kontorudgifter	4.806	7.000	6.000
2 Porto	3.137	3.000	4.000
2 Gebyrer	1.978	2.500	2.500
5 Revision	5.123	6.000	6.000
20 Edb udgifter	18.504	20.000	20.000
43 Forretningsfører	49.284	45.000	50.000
4 Bestyrelsesudgifter	6.048	6.000	10.500
39 Kørselsgodtgørelser	33.319	40.000	35.000
9 Generalforsamling	7.391	10.000	8.000
2 Tlf., annoncer, gaver mv.	1.362	2.000	2.000
2 Forsikringer	2.431	2.600	2.600
4 Diverse udg.	2.640	5.000	5.000
3 Tab på debitorer	4.184	1.000	1.000
2 Småanskaffelser/afskrivninger	0	5.000	2.000
142 Adm.- og driftomkostn. i alt	140.207	155.100	154.600
601 Udgifter i alt	483.180	515.100	514.600
-12 Resultat:	109.857	65.920	199.532
Resultatfordeling:			
27 Foreningen	28.321	11.840	16.168
-99 Vejene m.v.	10.683	12.259	5.523
60 Afvanding	70.853	41.821	177.841
-12 Resultatfordeling i alt	109.857	65.920	199.532

Balance pr. 31. december 2014

2013
(1.000 kr.)

Aktiver:

Tilgodehavender:

10	Debitorer	-391	
79	Tilgodehavende moms	93.005	
89	Tilgodehavender i alt		92.614

Likvider:

7	Møns Bank kto. 106979-6	14.928	
7	Møns Bank kto. 701952-2	183.044	
586	Sparekassen Sjælland 5531352 S	563.896	
0	Sparekassen Sjælland 4332224 Vip	698	
30	Sparekassen Sjælland 5430555 Garant	30.000	
630	Likvider i alt		792.566

719	Aktiver i alt		885.180
-----	----------------------	--	----------------

Passiver:

Egenkapital:

Egenkapital Foreningen:

408	Primo	435.530	
27	Resultat 2014	28.321	463.851

Egenkapital Vejvedligeholdelse:

253	Primo	153.777	
-99	Resultat 2014	10.683	164.460

Egenkapital Afvanding:

59	Primo	119.114	
60	Resultat 2014	70.853	189.967

708	Egenkapital i alt		818.278
-----	--------------------------	--	---------

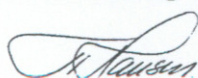
0	Skyldig moms m.v.		0
---	--------------------------	--	---

11	Diverse kreditorer		66.902
----	---------------------------	--	--------

719	Passiver i alt		885.180
-----	-----------------------	--	----------------

Herlev den 07. februar 2015

LEKA Consulting



v/Karsten W. Hansen

Godkendt på bestyrelsesmøde den 20. februar 2015.

Keld Christensen

Keld Christiansen
Formand:

Inge Feldbæk

Inge Feldbæk
Næstformand

Karsten W. Hansen

Karsten W. Hansen
Kasserer

Erik H. Jensen

Erik H. Jensen

Bjarne Jensen

Bjarne Jensen

Tom F. Jakobsen

Tom F. Jakobsen

Geert Bøegh

Geert Bøegh

Palle Døsing Lyngsø

Palle Døsing Lyngsø

Jan Henning Jensen